

## Neustadt: Nähe Bahnhof, Krankenhaus



**Objektnummer: 8179/138**

**Eine Immobilie von SVT-Real**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,32
<b>Kaufpreis:</b>	92.500,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	60,83 €
<b>Heizkosten:</b>	22,16 €
<b>USt.:</b>	12,11 €

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Trajceski

SVT-Real  
Anastasius-Grün-Gasse 16  
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Innenhoflage, dadurch sehr ruhig!

Zentraler Vorraum mit Abstellraum und Zugang zum Bad und Zimmer

Bad mit Dusche, WC, Waschbecken

Zimmer mit großem Fenster und abgetrennter Küchenzeile

Kellerabteil

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap