

## **Gemütliche Wohnung mit dem Flair einer Almhütte - Nähe Kreischberg**



Hausansicht

**Objektnummer: 7536/128**

**Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bodendorf 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8861 Sankt Georgen am Kreischberg
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	E 122,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,87
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	66,68 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	40,70 €
Provisionsangabe:	

5.004,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner











## Objektbeschreibung

Raumaufteilung:

Wohnzimmer - Essecke - Schlafzimmer - Kochnische - Dusche/WC - Erker - 1 Kellerabteil-  
Terrasse mit Gartenbenützung

Allgemeinflächen:

Ski-Schuhraum - Wirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner - auf den  
Gemeinschaftsparkplätzen stehen 2-3 Stellplätze zur Verfügung

Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig übergeben.

### Raumaufteilung ca. :

1 Zimmer	17,35m <sup>2</sup>	
1 Essecke	4,35m <sup>2</sup>	
1 Zimmer	8,83m <sup>2</sup>	
1 Kochnische	3,92m <sup>2</sup>	
1 Dusche/WC	3,61m <sup>2</sup>	
1 Erker	3,35m <sup>2</sup>	gesamt ca. 41,42m <sup>2</sup>

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.425m

Apotheke <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.850m

Kindergarten <5.925m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <3.150m

### **Sonstige**

Bank <3.975m

Geldautomat <5.550m

Polizei <5.850m

Post <5.550m

### **Verkehr**

Bus <400m

Bahnhof <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap