

2 Hotelgrundstücke nächst Liftstation und nahe Skipiste in Tirol



Objektnummer: 5093/164

**Eine Immobilie von Arealita Immobilientreuhand und
Sachverständigen GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6075 Tulfes
Kaufpreis:	8.875.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Großruck

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH
Kaiserjägerstraße 30
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242
H +43 664 20 19 128

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese außergewöhnlichen Grundstücke inmitten der malerischen Landschaft von Tulfes in Tirol – wahre Juwelen für alle, die Wert auf Ruhe, Natur und gleichzeitig eine hervorragende Anbindung legen. Diese großzügigen Grundstücke je gut 5.000 m² Fläche bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihre Hotels in Tirol zu verwirklichen. Tulfes liegt in attraktiver Mittelgebirgslage über der pittoresken Stadt Hall in Tirol mit seiner mittelalterlichen Altstadt. Auch die Landeshauptstadt Innsbruck mit ihrem Flughafen ist nur ca. ein halbe Fahrstunde entfernt.

Die Lage in 6075 Tulfes besticht durch ihre idyllische Ruhe und den unvergleichlichen Charme der Tiroler Bergwelt. Ein gut erreichbarer Bus sorgt für eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Ortschaften und wichtigen Knotenpunkten. So sind Sie flexibel und unabhängig, ohne auf die Vorzüge einer ruhigen Lage verzichten zu müssen.

Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt und Volksschule befinden sich in unmittelbarer Umgebung und gewährleisten eine unkomplizierte Betreuung und Versorgung.

Das untere Grundstück eignet sich zur Errichtung eines Hotels neben der Skiliftstation, das obere Grundstück für naturnahe Konzepte nahe Piste und Skilift mitten im Wald – hier finden Sie den idealen Raum, um Ihre Visionen zu realisieren. Die großzügige Fläche von insgesamt über 10.000 m² bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Der Kaufpreis von 5.125.000,00 € für das untere Grundstück nächst der Skilift-Talstation spiegelt die Exklusivität und das Potenzial dieses einzigartigen Grundstücks wider. Investieren Sie in eine Immobilie, die nicht nur durch ihre Lage, sondern auch durch ihren langfristigen Wert überzeugt. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, sich einen Platz in einer der schönsten Regionen Tirols zu sichern.

Das obere Grundstück kostet 3.750.000 € und liegt wunderbar im Wald gelegen nahe der Skipiste und des Skilifts.

Lassen Sie sich von der Schönheit und den Möglichkeiten dieser Grundstücks in Tirol begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Angebot näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen Ihre Zukunft in Tirol zu gestalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.