

3-Zimmer Wohnung in 2301 Groß-Enzersdorf



Objektnummer: 5889/144900270

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchenplatz 19
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	83,79 m ²
Gesamtfläche:	108,89 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	46,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.000,06 €
Kaltmiete (netto)	679,12 €
Kaltmiete	909,15 €
Betriebskosten:	230,03 €
USt.:	90,91 €
Infos zu Preis:	

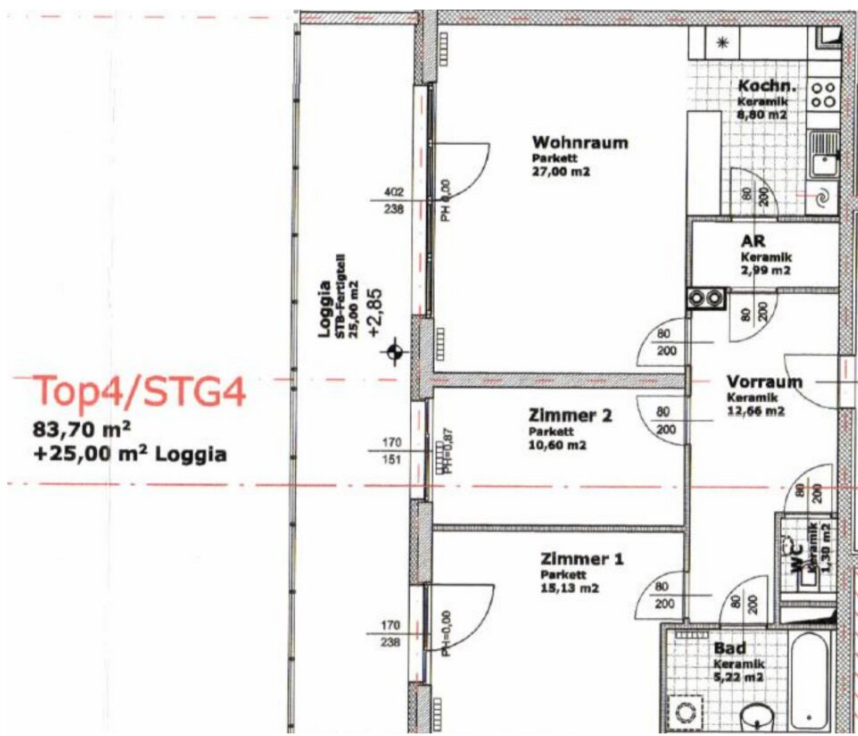
Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Ronit Morino

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



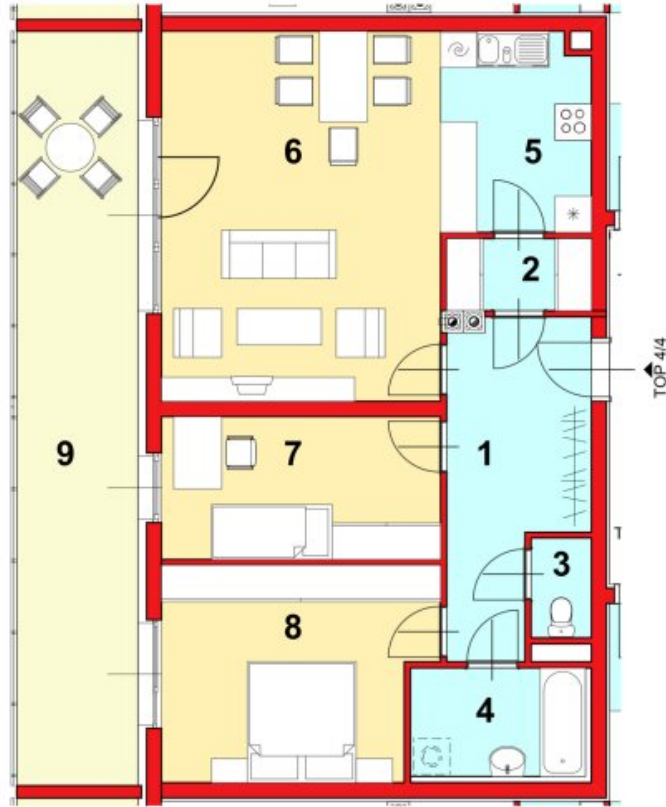
Top4/STG4

83,70 m²
+25,00 m² Loggia



WOHNHAUSANLAGE GROSS-ENZERSDORF

A - 2301 GROSS-ENZERSDORF, KIRCHENPLATZ 19



1	Vorraum	11,19 m ²	WOHNFLÄCHE: 83,79m²	9	Loggia	25,10 m ²
2	AR	2,88 m ²			3	WC
4	Bad	5,22 m ²	5		Kochnische	8,13 m ²
5	Kochnische	8,13 m ²	6		Wohnzimmer	28,33 m ²
6	Wohnzimmer	28,33 m ²	7		Zimmer	10,94 m ²
7	Zimmer	10,94 m ²	8		Zimmer	15,45 m ²
8	Zimmer	15,45 m ²				

<p>PLANVERFASSER:</p> <p>ARCH. DIPL.-ING. WOLFGANG RAINER ZT-GMBH. A-1140 Wien, Baumgartenstraße 82 Tel.: 01 / 911 51 15 Fax: 01 / 911 51 15 - 10 E-Mail: mail@arch-wrainer.at</p>	STIEGE:	4	<p>ÜBERSICHT BAUTEIL:</p>
	GESCHOSS:	1.STOCK	
	TOP NR.:	4	

ÄNDERUNGEN DER WOHNNUTZFLÄCHE IM ZUGE DER POLIERPLÄNUNG MÖGLICH!

DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN VORSCHLAG!	MASSTAB: 1:100		MASSTAB 1:100 1 CM = 1 M	DATUM: 31.03.2008	BLATTNR.: 4/4
--	--------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vermieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <75m

Klinik <4.325m

Krankenhaus <6.650m

Kinder & Schulen

Schule <425m

Kindergarten <575m

Universität <925m

Höhere Schule <3.825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <475m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <325m

Post <275m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <200m

U-Bahn <4.025m

Straßenbahn <4.775m

Bahnhof <4.025m

Autobahnanschluss <7.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap