

Zwei.Zimmer Genossenschaftswohnung



Objektnummer: 3062

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ostwaldgasse 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	59,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	525,26 €
Kaltmiete (netto)	316,49 €
Kaltmiete	472,28 €
Betriebskosten:	155,79 €
USt.:	52,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf





Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche und Esszimmer mit Fenster (Die Wohnung wird mit einer **neuen Einbauküche, inkl. Geschirrspüler** ausgestattet)
- Badezimmer mit Dusche und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <350m
Universität <225m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <375m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <150m
Autobahnanschluss <4.275m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap