

2 1/2 Zimmerwohnung - Unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 3064

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	66,00 m ²
Nutzfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	660,00 €
Kaltmiete (netto)	370,94 €
Kaltmiete	600,00 €
Betriebskosten:	229,06 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

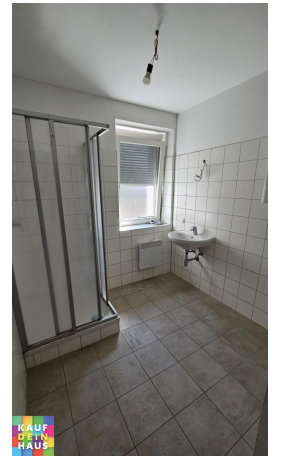
Ihr Ansprechpartner



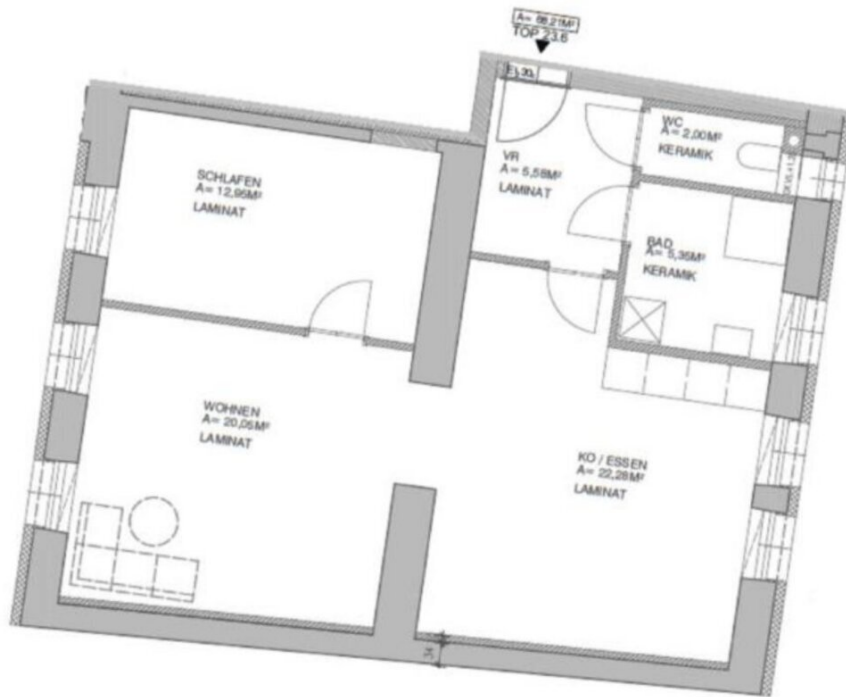
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

- Vorraum mit Zugang zu WC, Bad und Küche
- Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nicht durch Türen getrennt
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <450m

Klinik <650m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <525m

Kindergarten <75m

Universität <925m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <750m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <550m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap