

## Yppenplatz: Garagenplatz in Innenhoflage



**Objektnummer: 417**

**Eine Immobilie von Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring
<b>Baujahr:</b>	1966
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 113,52 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,14
<b>Gesamtmiete</b>	108,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	90,00 €
<b>Kaltmiete</b>	90,00 €
<b>USt.:</b>	18,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

324,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Julius Opfermann

Adastra Immobilien - WMKM Opfermann e.U.  
Saarplatz 8  
1190 Wien

H +43 660 5956423

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Garagenplatz in der Veronikagasse, nahe dem Yppenmarkt.

Über ein Gittertor gelangt man in den Innenhof des Hauses. Der Garagenplatz ist mittels eines Kipptores verschließbar.

Der Zugang ist barrierefrei möglich. Die Garage ist beleuchtet. Es handelt sich um den linken Platz, wo das Garagentor offen ist.

### **Miete:**

Monatsmiete: EUR 108.- (inkl. Betriebskosten und 20% Umsatzsteuer)

Kaution: EUR 324.-

Provision: EUR 324.-

Mietvertragsvergebührung: EUR 38,88

Fordern Sie über die Anfragefunktion Ihr Exposé mit weiteren Informationen an.

**Bei Interesse am Parkplatz senden Sie mir bitte eine Anfrage über die Anfragefunktion. Dann leite ich Ihnen gerne das Exposé inkl. weiterführender Informationen weiter.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.