

K3 - PRAXIS - Unweit der Stadt Salzburg - WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH



Objektnummer: 1266222

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	490,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 67,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Praxis zu verkaufen





Objektbeschreibung

- **Wohnen und arbeiten mit ATMOSPHERE u. STIL •**
- **Perfekt für Massagesalon**
- **Lifestyle auf 490m² Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten**
- **Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus**
- **Perfekt auch als Rückzugsdomizil**
-

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen und arbeiten lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap