



## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kurzbauergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1955
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	27,09 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	52,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Peter Wittmann**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91  
H +43 676 780 76 73

F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Bei der Netto-Miete von 550 € kommen noch die 20% Ust. dazu.

Die Betriebskosten sind in der Brutto-Miete von 660 € enthalten.

Es besteht auch die Möglichkeit einer tageweisen Einmietung in das Büro/ Praxis/ Studio.

Schreibtisch / Massage - Praxisliege wird zur Verfügung gestellt.

Strom und Gas wird verbrauchsabhängig abgerechnet.

### Allgemeines:

Das Büro W2 befindet sich im Erdgeschoss.

Es besteht aus:

- Zimmer
- Vorraum mit Dusche
- extra WC

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung!

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <250m  
Universität <250m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <750m  
Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <750m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap