

Großzügiges Wohlfühlwohnen oder Wohnen und Arbeiten in diesem Anwesen mit Stil und Geschichte



Objektnummer: 961/35991

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8504 Preding
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	8
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	F 209,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



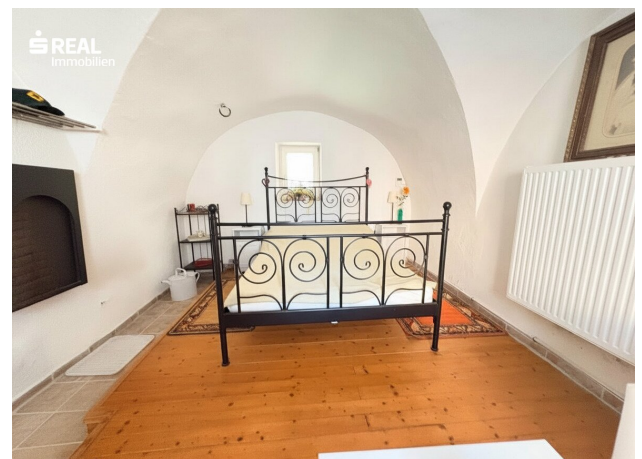
Manuela Roiderer

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26417
H +43 664 8184143

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses charmante, liebevoll sanierte Haus vereint den Charakter vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort und bietet ein einzigartiges Zuhause zum Wohlfühlen.

Auf großzügiger Wohnfläche entfaltet sich ein harmonisches Raumkonzept, das sowohl Familien als auch Paaren und Firmen viel Platz zur individuellen Entfaltung bietet.

Im Zuge der laufenden Sanierung wurde großer Wert auf Qualität, Stil und den Erhalt des ursprünglichen Charmes gelegt. Helle, freundliche, hohe Räume, durchdachte Grundrisse sowie ausgewählte Materialien schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Haus überzeugt nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine besondere Ausstrahlung – ein Ort, an dem man ankommt und bleiben möchte. Ob gemütliche Abende im Wohnbereich, geselliges Beisammensein oder ruhige Rückzugsorte: Hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Ein ideales Zuhause für alle, die das Besondere suchen und großzügiges Wohnen mit 2 Küchen, 3 Bäder und 8 Zimmer in einem stilvollen Ambiente schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m



Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.