

3 Zimmer-Mietwohnung Nähe Bahnhof



Wohnküche 1

Objektnummer: 960/74825
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2018
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,04 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,84
Gesamtmiete	1.008,89 €
Kaltmiete (netto)	744,48 €
Kaltmiete	917,17 €
Betriebskosten:	172,69 €
USt.:	91,72 €

Ihr Ansprechpartner



Cayan Acar

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26248
H +43 664 6279210

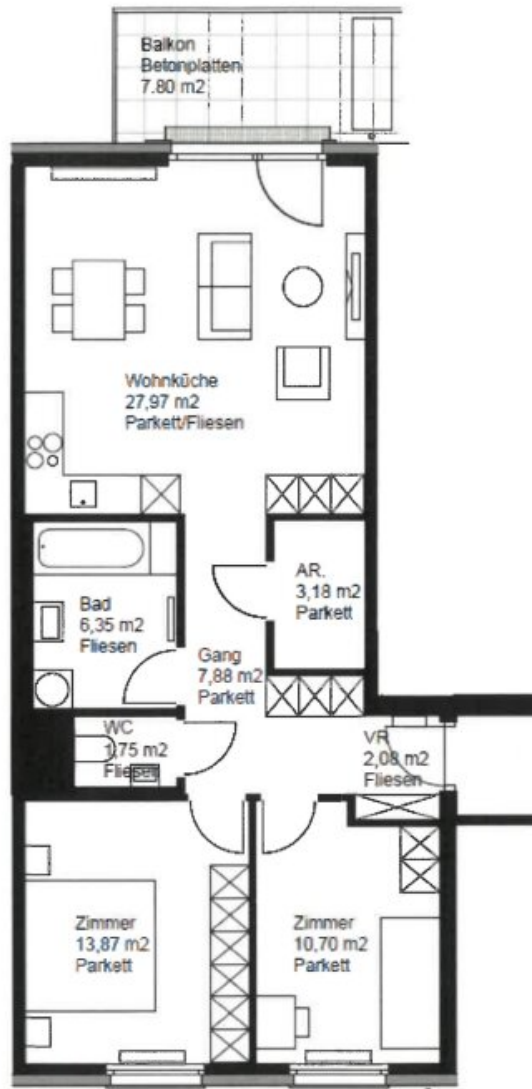
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







REAL
Immobilien



Objektbeschreibung

3 Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage.

Die Wohnhausanlage (BJ 2018) befindet sich zwischen dem Hauptbahnhof und dem Uniklinikum St. Pölten.

Die Wohnung selbst befindet sich im 1. Liftstock der Wohnhausanlage und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 74 m².

Alle Räume sind vom Gang aus begehbar und angenehm groß, der Westbalkon ist vom Wohnzimmer aus zu begehen.

Geheizt wird mittels Fernwärme.

Miete + Betriebskosten Wohnung: € 1.008,89/M

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenstellplatz um € 96,-/M angemietet werden.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3147109?accessKey=6912>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen



Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.