

## Einzigartige Kaivillen Wohnung mit Galerie inkl. Festungsblick, 5020 Salzburg - zur Miete



IMG\_3594

**Objektnummer: 505250179**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Giselakai 47
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	162,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	3.225,80 €
Kaltmiete (netto)	2.238,24 €
Betriebskosten:	392,30 €
Heizkosten:	240,86 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Martin Ziak**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Straße 15  
5020 Salzburg

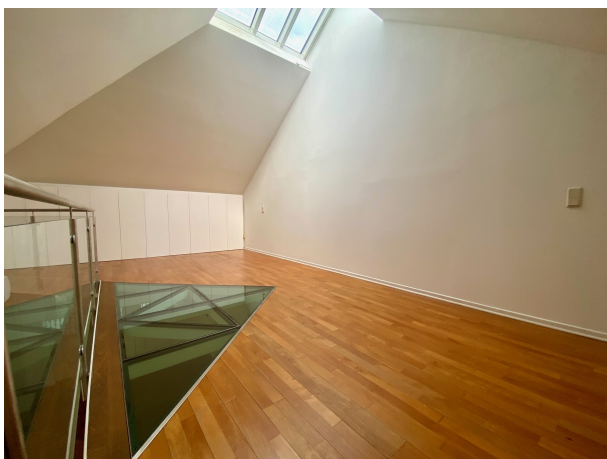
T +43 662 877 666 - 0 004366287766626  
H 004366287766626

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



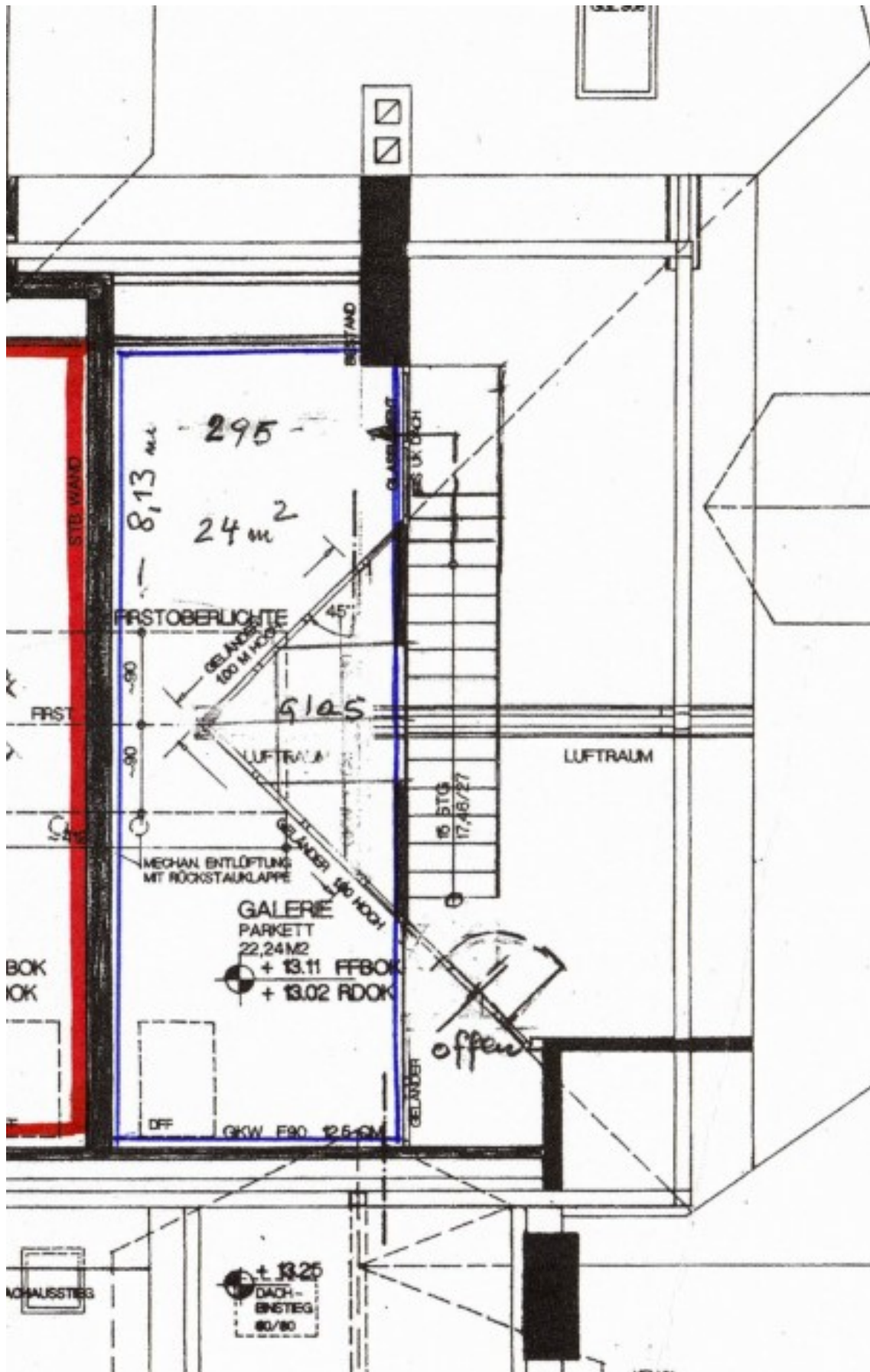














## Objektbeschreibung

Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit Galerie an der Kai

Einzigartige Kaivillen Dachgeschoßwohnung

Lage: Die Villa befindet sich unmittelbar an der Salzach, nahe Justiz und Karolinen Brücke

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorzimmer
- Gäste WC
- großzügiges Wohnzimmer mit Festungsblick
- Essbereich (hohe Säulen)
- 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und angrenzendem Badezimmer mit Badewanne

Bei Bedarf können Parkplätze im Hof angemietet werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.