

Helle 3-Zimmer Neubauwohnung Nähe U1



Objektnummer: 1990/239

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vorgartenstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2000
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Gesamtmiete	1.195,00 €
Kaltmiete (netto)	997,16 €
Kaltmiete	1.195,00 €
Betriebskosten:	197,84 €
Provisionsangabe:	

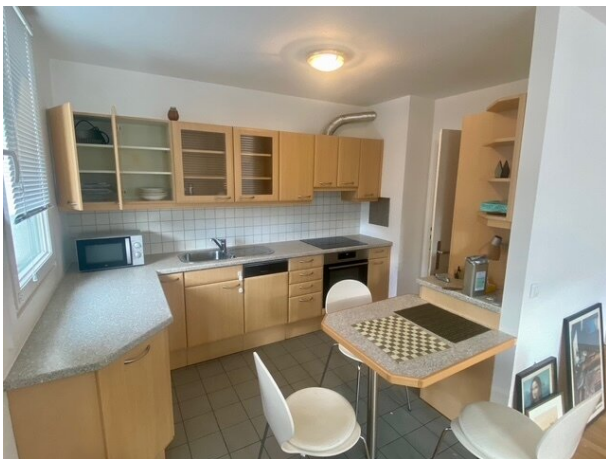
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

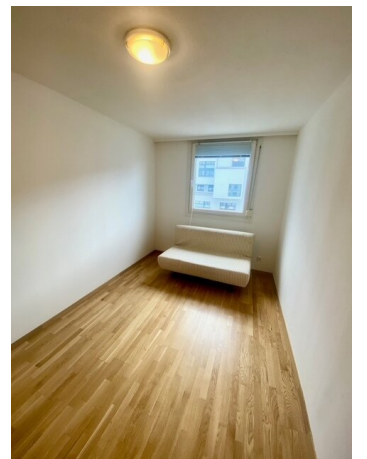
Ihr Ansprechpartner



Mag. Marc Slomovits

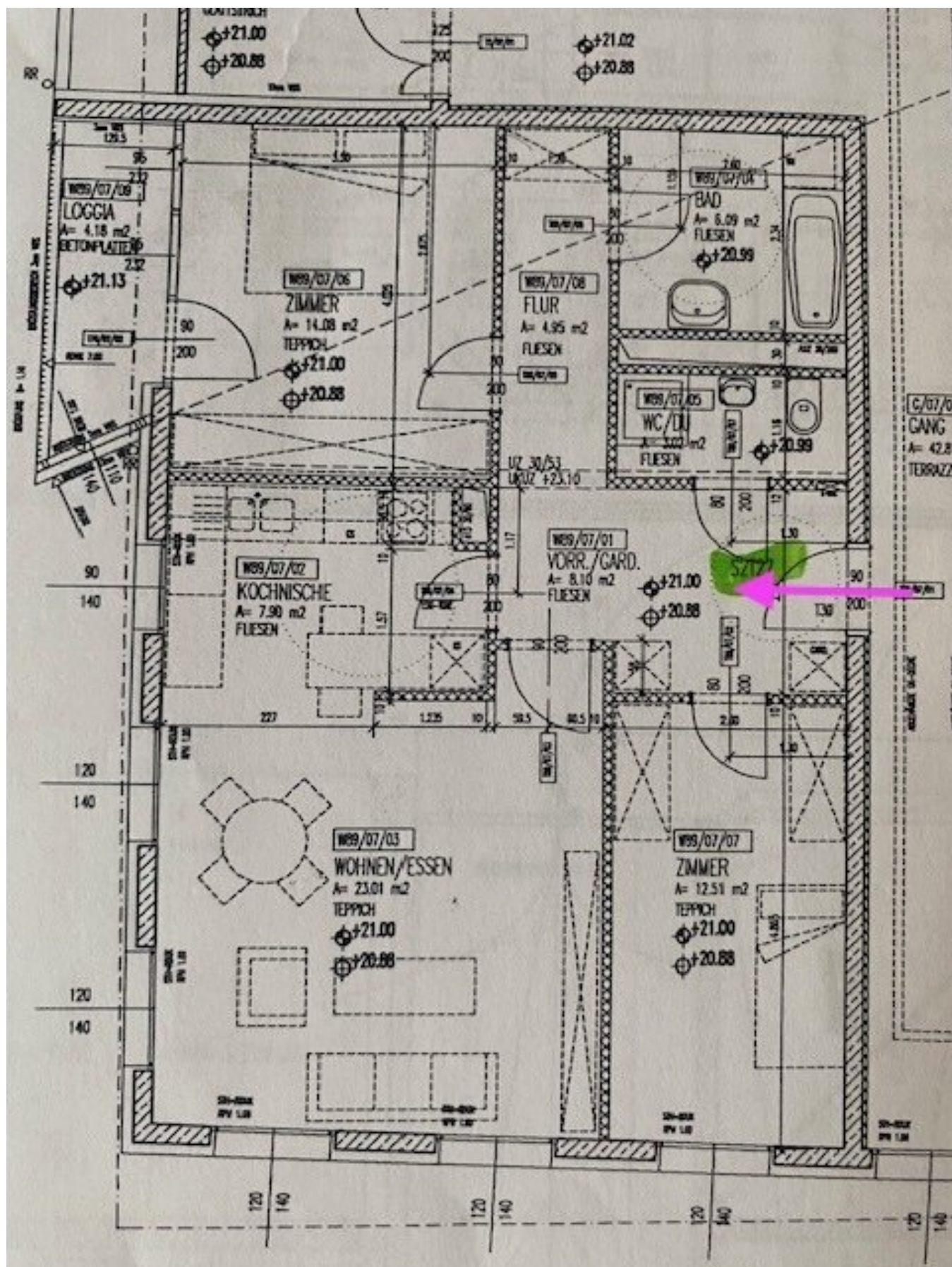
Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien











Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer Neubauwohnung mit Loggia und Weitblick – Nähe U1

Diese helle 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 7. Liftstock eines modernen Neubaus in der Vorgartenstraße Ecke Haussteinstraße und überzeugt durch ihre Ecklage mit viel Tageslicht sowie einen schönen Weitblick.

Auf ca. 80 m² bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung mit zentral begehbaren Zimmern. Der Wohnbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche ist großzügig gestaltet und durch große Fenster besonders hell. Zwei separat begehbare Schlafzimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und Waschmaschine sowie ein weiteres mit Dusche und WC. Zusätzlich ist ein separates WC vorhanden.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkettböden, moderner Küche, Klimaanlage sowie Fernwärme. Die Energiekosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Ein Fahrradraum steht im Haus zur Verfügung.

Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur sowie eine schnelle Anbindung an die U-Bahn und das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Das Vienna International Centre erreichen Sie mit der U1 in nur 12 Minuten.

Die Wohnung wird möbliert vermietet, ist ab sofort verfügbar und wird auf maximal 3 Jahre befristet vergeben.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe für eine Besichtigung jederzeit gerne zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap