Zentrumsnahe 5 Zimmerwohnung mit Balkon - Stilaltbau - Nähe Währingerpark

Objektnummer: 1532/270

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	131,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Gesamtmiete	2.549,80 €
Kaltmiete (netto)	2.022,73 €
Kaltmiete	2.318,00 €
Betriebskosten:	295,27 €
USt.:	231,80 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

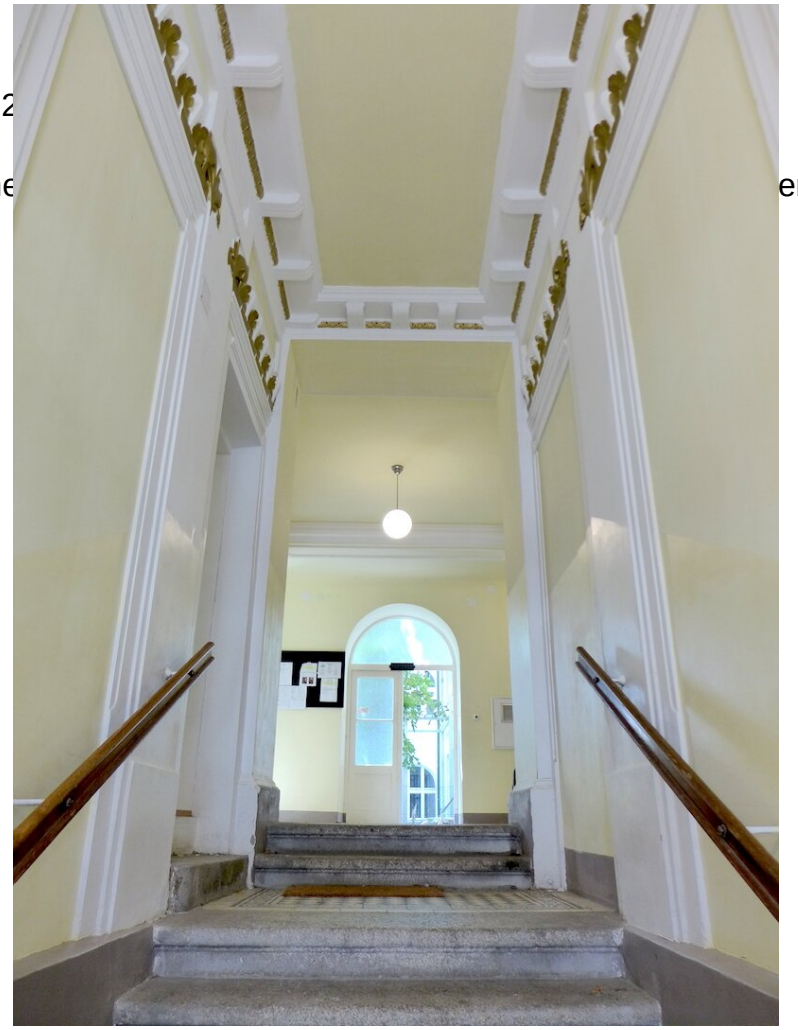
Andreas Ebner

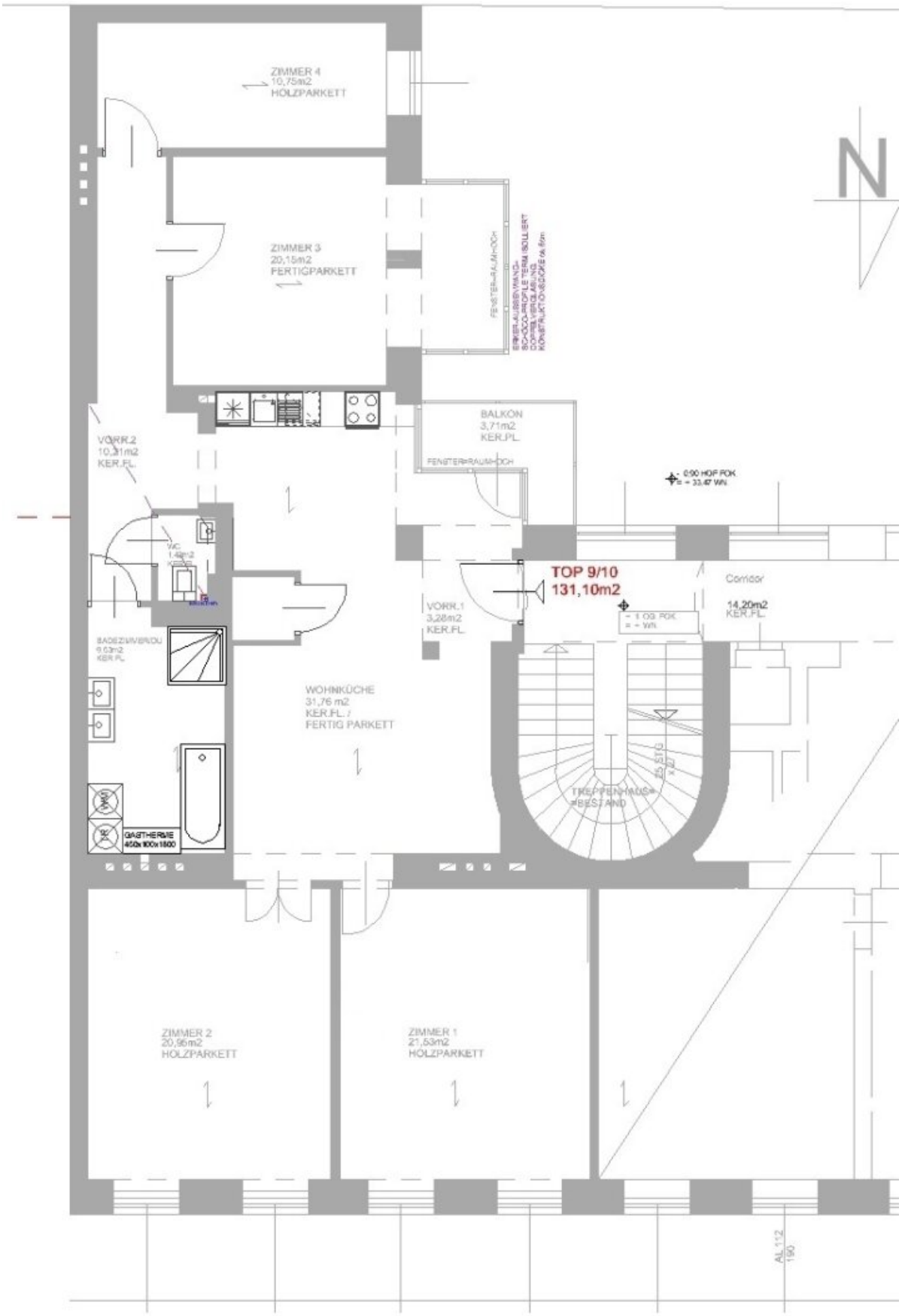
Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19

1030 Wien

T +43 660 92 29 392

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




ZIMMER 4
10,75m2
HOLZPARKETT
ZIMMER 3
20,15m2
FERTIGPARKETT
FENSTERRAUMHOCH
BALKON
3,71m2
KER.FL.
FENSTERRAUMHOCH
VORR.2
10,31m2
KER.FL.
WC
1,48m2
KER.FL.
BADEZIMMER/DU
9,03m2
KER.FL.
WOHNKÜCHE
31,76 m2
KER.FL. /
FERTIG PARKETT
VORR.1
3,28m2
KER.FL.
TOP 9/10
131,10m2
Corridor
14,20m2
KER.FL.
TREPPENHAUS
BESTAND
GASTHERME
450x800x1800
ZIMMER 2
20,96m2
HOLZPARKETT
ZIMMER 1
21,53m2
HOLZPARKETT
N

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 131qm große Wohnung in zentrumsnaher Lage des 19.Bezirks Nähe Nussdorfer Strasse und Billrothstrasse. Die gut aufgeteilte Wohnung befindet sich im 1.Stock eines schönen Stilaltbaus mit gegliederter Fassade.

Die Wohnung besticht mit typischen Altbauelementen wie hohen Räumen, Flügeltüren und Parkettböden.

Da die Wohnung noch bis Ende Mai vermietet ist gibt es leider noch keine aktuellen Fotos der Wohnung. Besichtigungen können aber gerne auch vorab schon vereinbart werden.

Aufteilung:

- offener Eingangsbereich übergehend in die

- große Wohnküche

- 4 Zimmer (getrennt begehbar)

- Bad mit Dusche, Wanne und WM-Anschluss

- separate Toilette

- Balkon

- Abstellraum

Ausstattung:

- Parkettboden

- Flügeltüren

- hohe Räume

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für **nähere Informationen** oder einen **Besichtigungstermin.**

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

Suchagent anlegen - https://imfora.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap