

Einfamilienhaus mit Garten, Garage und Geschichte



Objektnummer: 7446/549
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4532 Rohr im Kremstal
Baujahr:	1954
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	30,60 m²
Heizwärmebedarf:	F 229,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,70
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	33,18 €
Heizkosten:	101,34 €
USt.:	23,59 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas









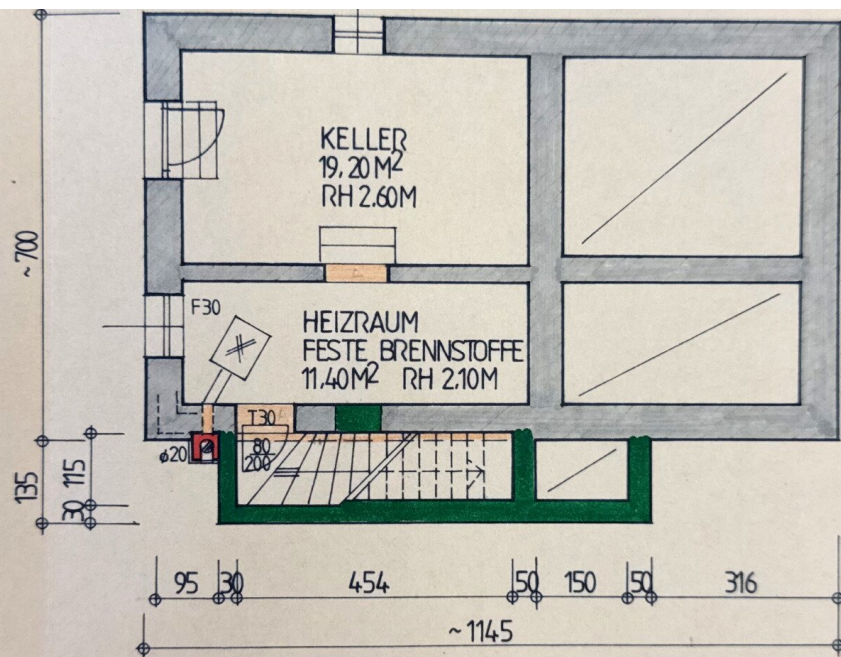




Marcel Pramhas

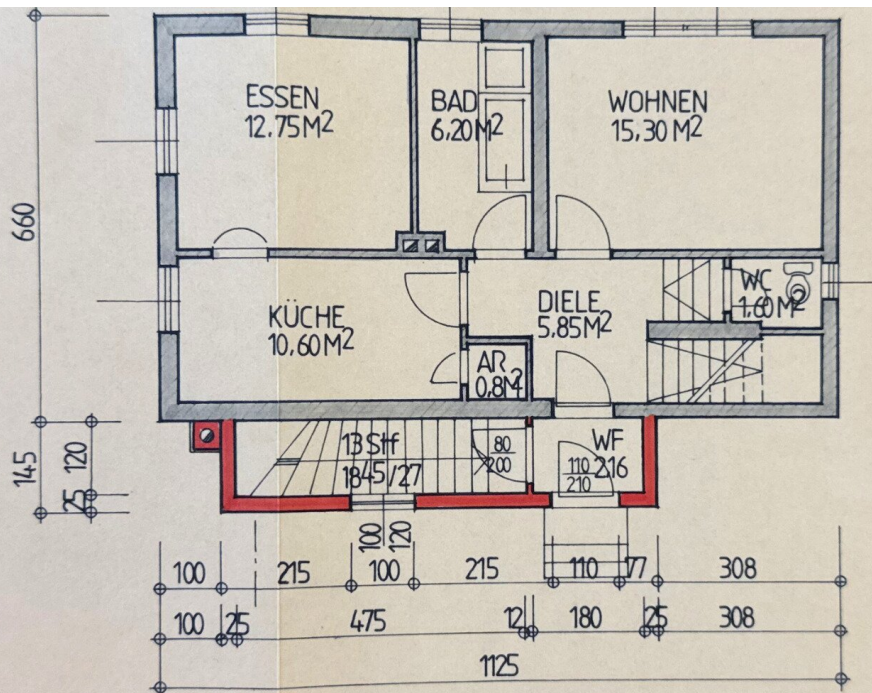
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





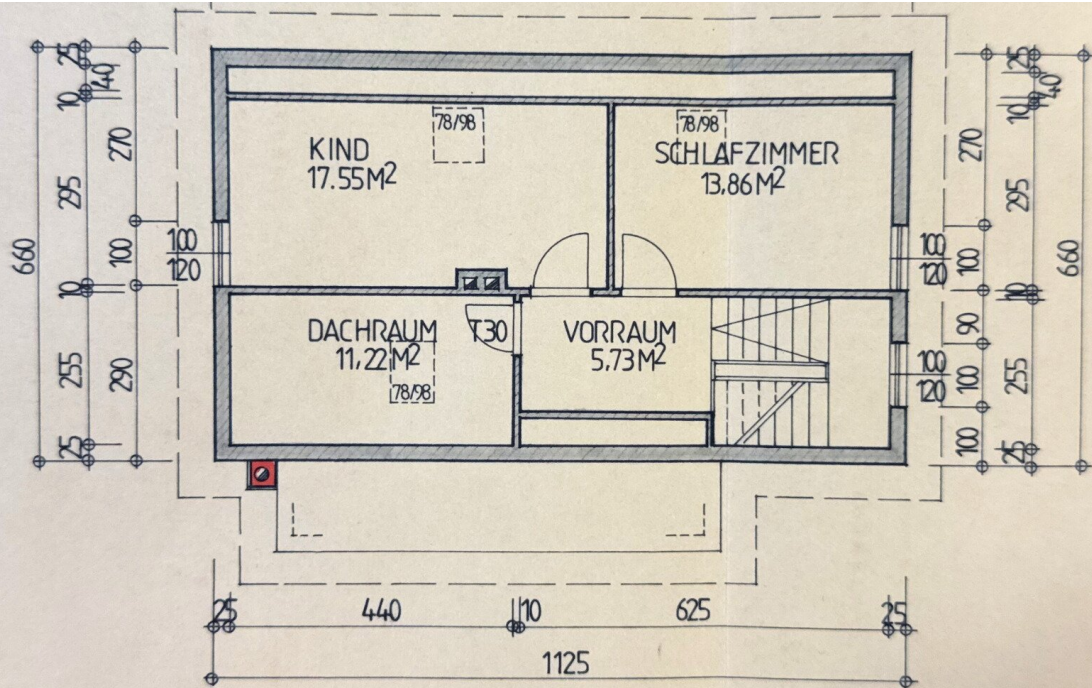
SE NEHMEN !

KELLERGESCHOSS



NATURMA

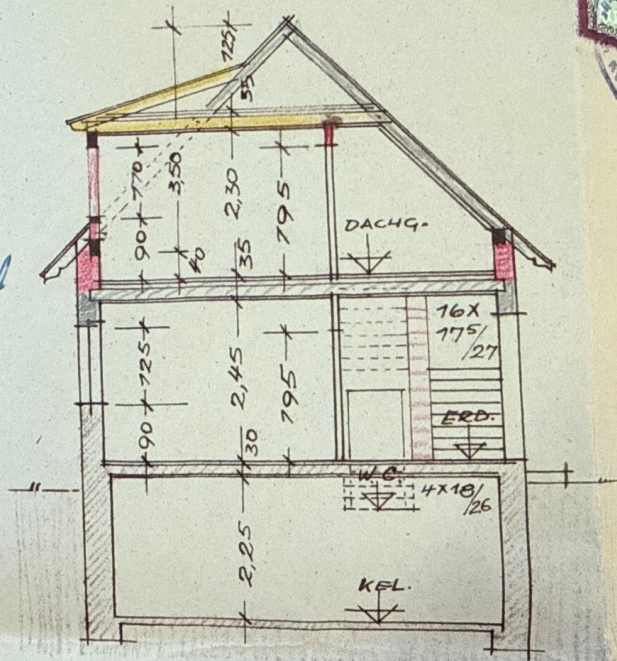
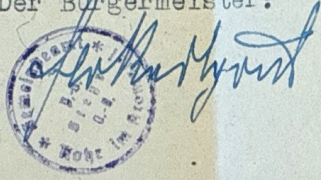
E R D G E S C H O S S



DACHGESCHOSS

M. 1 = 100

Baubewilligung mit
Bescheid Zl. 742/1953
zu diesem Plan am
13.2.1954 erteilt.
Der Bürgermeister:



SCHNITT A-B

Objektbeschreibung

Im ERDGESCHOSS:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Essbereich
- Küche
- Badezimmer
- Toilette mit Abstellplatz

Im OBERGESCHOSS:

- Vorraum
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Gästezimmer

Im DACHRAUM:

- Staufläche

Im KELLERGESCHOSS:

- Lagerraum
- Heizraum

Im AUSSENBEREICH:

- Grundstück ca. 480 m² in Süd-West-Ausrichtung
- Terrasse
- Geschlossene Garage ohne Zugang zum Haus
- Frestellplatz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <4.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap