

**Großes Baugrundstück 927m<sup>2</sup> in 2201 Gerasdorf/Seyring –  
Perfekt für Ihr neues Eigenheim oder auch für Bauträger!**



**Objektnummer: 7368/56**  
**Eine Immobilie von AWMG KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Kaufpreis:</b>	449.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

16.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mario Gruber**

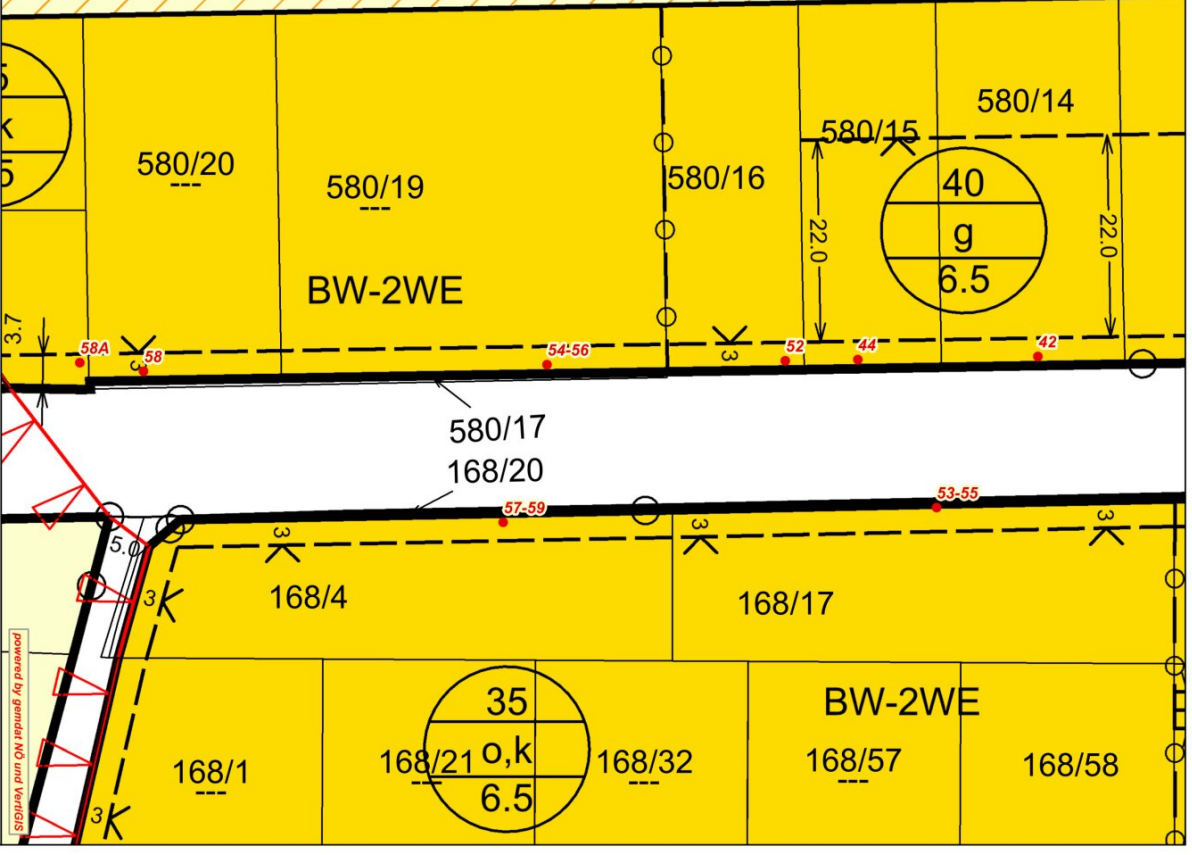
AWMG KG  
Autokaderstraße 29/Bauteil 1/OG  
1210 Wien

T +43 1 3940500  
H +43 676 4157080

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!  
Kataster (© BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

0 5 10 20 Meter  
Katastraldatum: 20.11.2025



## Objektbeschreibung

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier – auf einem großzügigen Baugrundstück in 2201 Seyring, Niederösterreich. Mit einer Fläche von beeindruckenden 927 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück die perfekte Basis für Bauträger zur Errichtung von 2 Häusern oder um Ihr individuelles Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu errichten.

Die Lage überzeugt durch ihre ruhige und dennoch zentrale Position. Seyring ist eine charmante Gemeinde, die Lebensqualität, Ruhe und trotzdem Stadtnähe ideal verbindet. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung:

Für Familien besonders attraktiv ist die Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Ärzte und Schulen sind schnell erreichbar, was den Alltag erleichtert und Sicherheit für Ihre Liebsten schafft. So ist dieses Grundstück nicht nur eine Investition in Ihre Zukunft, sondern auch ein Ort, an dem Wohlfühlen und praktische Erreichbarkeit Hand in Hand gehen.

Der Kaufpreis von 470.000 Euro spiegelt das Potenzial und die hervorragende Lage wider. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der beliebtesten Regionen Niederösterreichs zu verwirklichen.

Gestalten Sie Ihr Eigenheim auf einem großzügigen Grundstück, das Ihnen Raum für Kreativität, Komfort und ein harmonisches Leben in der Natur bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute und erfahren Sie mehr über diese außergewöhnliche Immobilie in Seyring!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <1.000m  
Universität <6.000m  
Höhere Schule <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.500m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <6.500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap