

Traumwohnung in der JOSEPHINE: Erstklassige 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit geräumiger Terrasse



(c)2023 ZOOMVP_Bauwerk Stoffellagasse 7_c11

Objektnummer: 4724/12972

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,35 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	691.900,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgarage (Anzahl: 1): 39.990,00 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immobilien
Mariahilfer Straße
1060 Wien

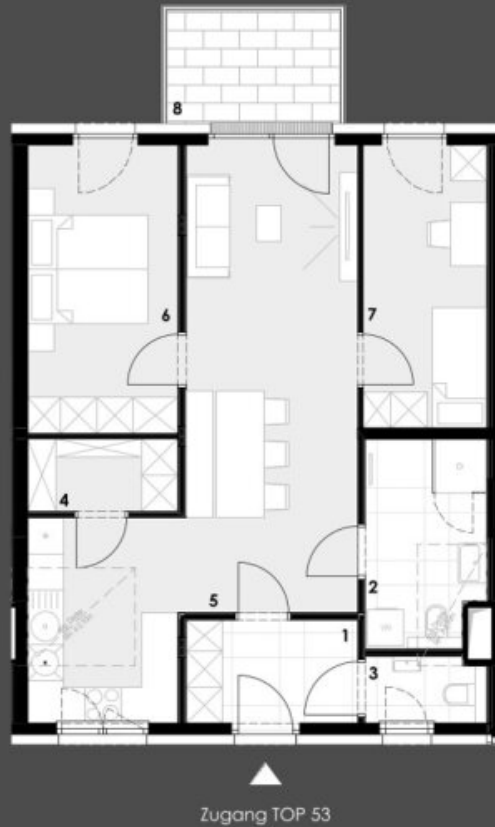
T +43 1 934 1000
H +43 664 1000

Gerne stehen wir Ihnen
zur Verfügung.









TOP 53 / 5. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 68,99 m²

Balkonfläche: ca. 5,63 m²

Legende: 1. Diele 4,83m², 2. Bad 6,52m², 3. WC 1,97m², 4. Abstellraum 3,00m²
5. Wohnküche 30,90m², 6. Zimmer 12,04m², 7. Zimmer 9,73m², 8. Balkon 5,63m²



Objektbeschreibung

JOSEPHINE verkörpert den vollen Lebensgenuss und würdigt die Schönheit des Moments.

In der Stoffellgasse 7 im 2. Bezirk, direkt am Wiener Prater, wird das Wohnprojekt JOSEPHINE vom renommierten Tiroler Bauwerk realisiert. Ein besonderes Merkmal dieses Projektes ist der unvergleichliche Blick auf den Prater und das Wiener Riesenrad. Insgesamt werden 60 hochwertige Wohnungen über 7 Etagen mit einzigartigem Grünblick errichtet. Das Angebot reicht von effizienten 2 Zimmerwohnungen bis zur luxuriösen Dachgeschosswohnung. Alle Wohneinheiten verfügen über private Freiflächen. Zudem stehen den Bewohnern ca. 30 Tiefgaragenstellplätze und Kellerabteile zur Verfügung. Das Projekt wurde zudem mit der klimaaktiv Bronze Zertifizierung ausgezeichnet.

Die Wohnungen sind derzeit in Bau und werden Ende 2026 - Anfang 2027 fertiggestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap