

Helle Neubauwohnung | Top Lage Nähe Türkenschanzpark | 2 Zimmer



2407017-005s

Objektnummer: 4724/12740

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasenauerstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1948
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	157,79 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

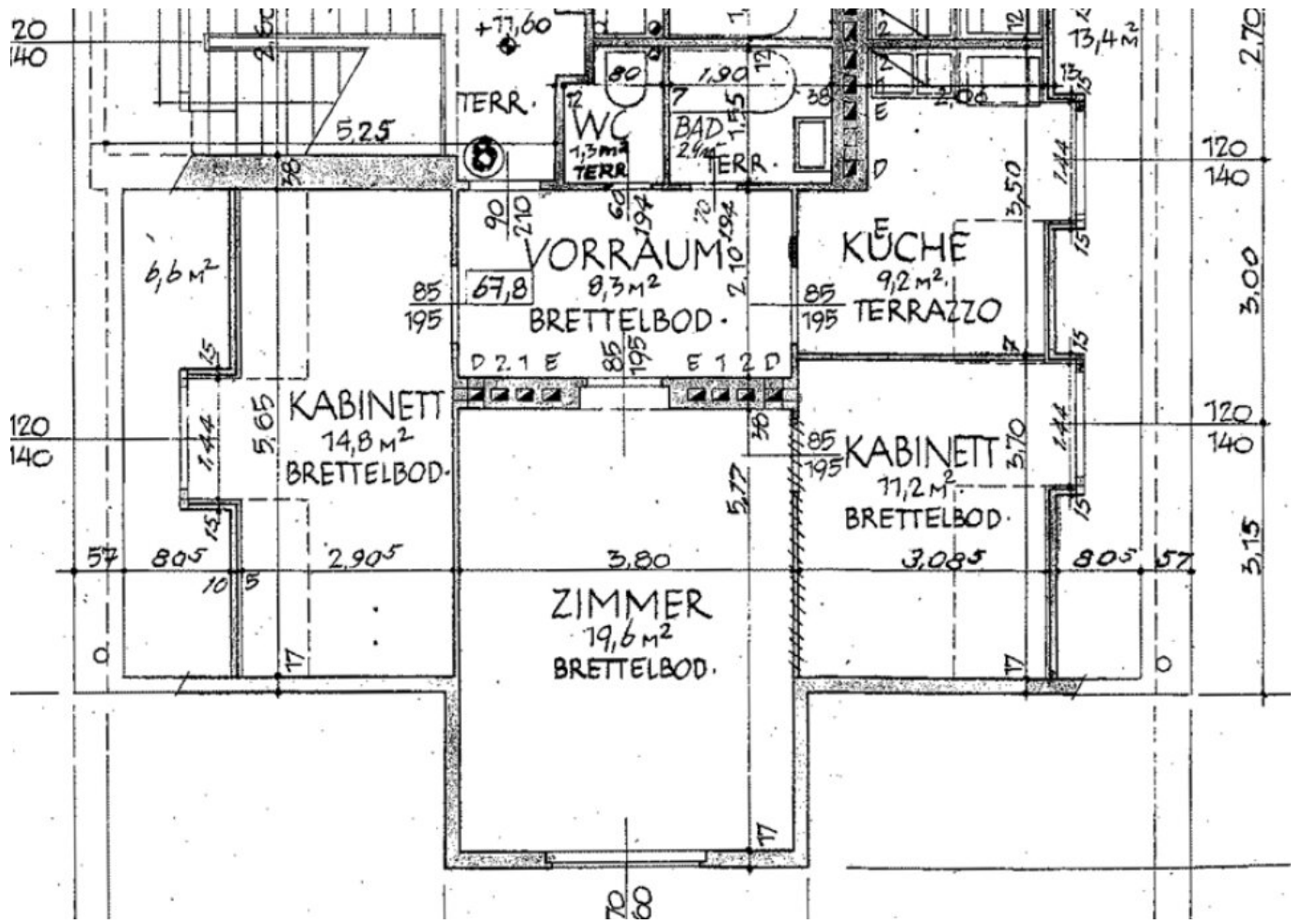












Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung im Cottage

Diese schöne Wohnung befindet sich in eine der begehrtesten Lagen in Wien im 19. Bezirk. Die helle Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit südostseitigen Fenstern, ein großes Schlafzimmer, sowie eine getrennte Küche. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines 1948 errichteten Gebäudes mit traumhaftem Gemeinschaftsgarten. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

Der angegebene Preis dient als Richtwert und kann je nach Angebot und Nachfrage variieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap