

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in sonniger Neubau-Toplage beim Türkenschanzpark



2407017-002s

Objektnummer: 4724/11785

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1948
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 46,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	157,79 €
USt.:	15,78 €
Provisionsangabe:	

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) David Breitwieser

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

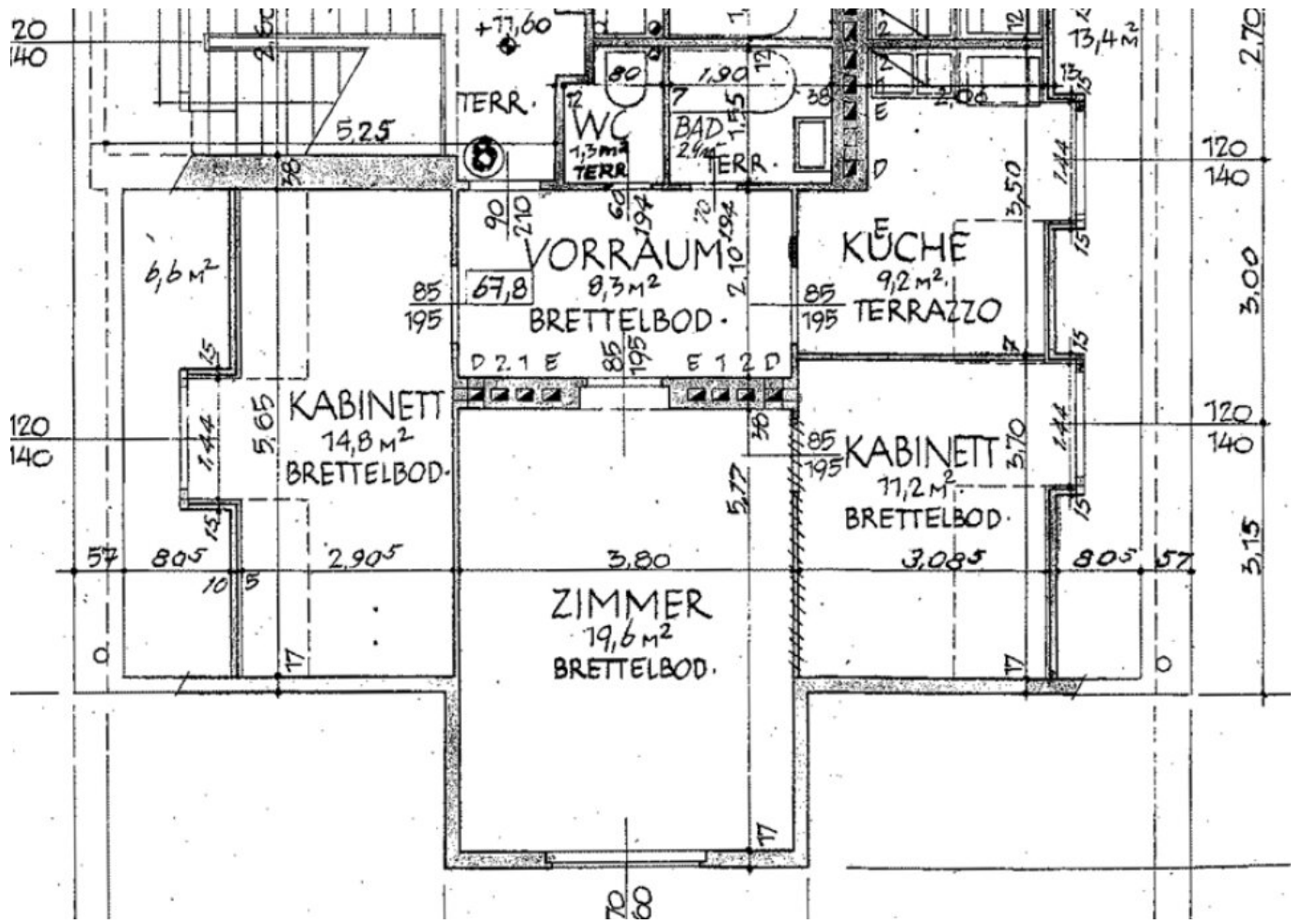












Objektbeschreibung

Sonnige Wohnung im Cottage

Diese schöne Wohnung befindet sich in eine der begehrtesten Lagen in Wien im 19. Bezirk. Die helle Wohnung verfügt über einen großen Wohnraum mit südostseitigen Fenstern, ein großes Schlafzimmer, sowie eine getrennte Küche. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines 1948 errichteten Gebäudes mit traumhaftem Gemeinschaftsgarten. Das Haus befindet sich in einem sehr guten Allgemeinzustand.

Der angegebene Preis dient als Richtwert und kann je nach Angebot und Nachfrage variieren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap