Apostelhof | 2 Zimmer | Erdgeschoss & Galerie | Terrasse | Offene Galerieebene

Bild0110

Objektnummer: 4724/11892

Eine Immobilie von OPTIN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1899
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	629.160,00 €

Provisionsangabe:

3% zuzüglich Ust.

Ihr Ansprechpartner

Team Eigentum

OPTIN Immobilien GmbH
Mariahilfer Straße 17/7
1060 Wien

T 0676847772206
H 0676847772207

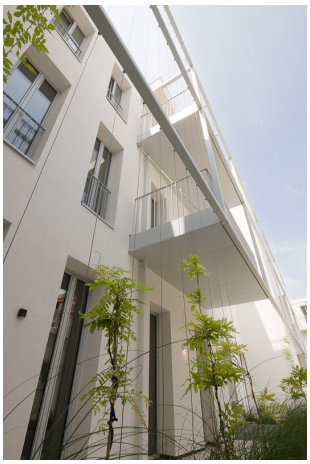
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

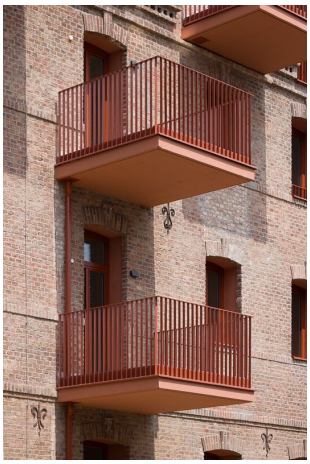
INFINA

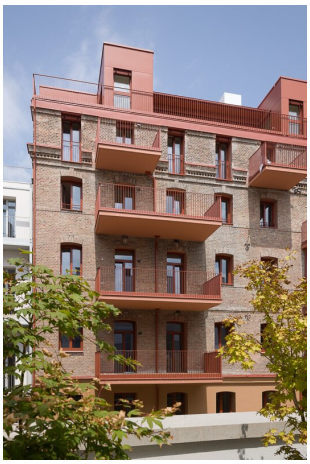
Die Wohnbau-Finanz-Experten

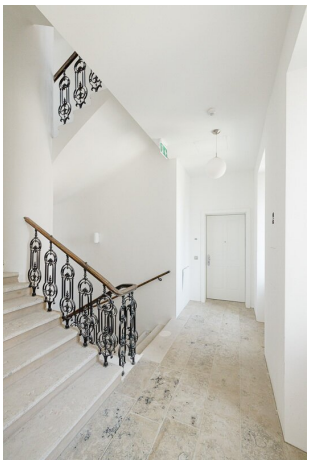
Ihr Weg zur besten Finanzierung

RENDER
BILD







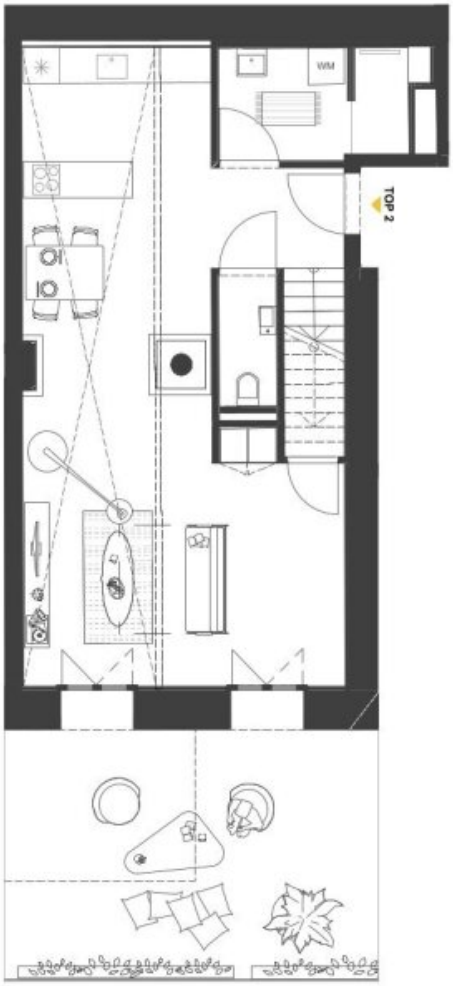


25-27

25-27

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der
Nadland Development Group
GPH REAL ESTATE

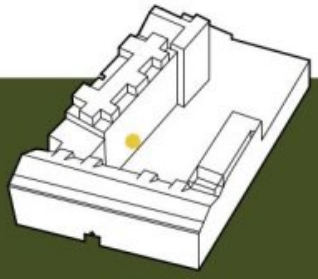


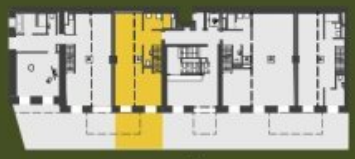
Stiege III
Erdgeschoss **Top 2**

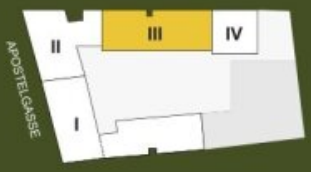
2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	31,3
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	**86,7 m²**
Terrasse	34,2

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!







0 1 2 3 4 5m

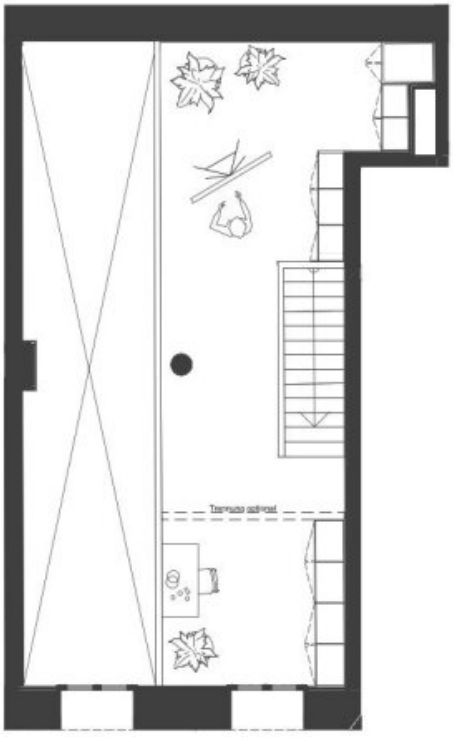
N

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien
T +43 1 36 17 755
office@gph-realestate.at
www.gph-realestate.at

Apostelhof
Verkaufspläne
Apostelgasse 25-27, 1030 Wien

Ein Projekt der

Nadland Development Group | GPH REAL ESTATE

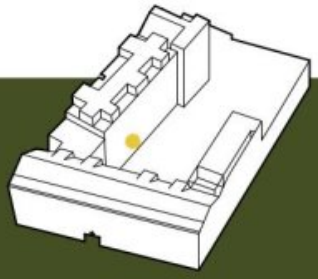


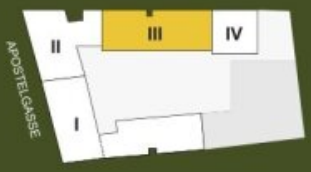
Stiege III
Galeriegeschoss **Top 2**

2 Zimmerwohnung

Vorraum	3,7
Wohnen	29,5
Bad	5,7
WC	2,1
Küche	11,5
Galerie	**31,3**
Abstell	2,9
Wohnfläche ges.	**86,7 m²**
Terrasse	34,2

© SCHENKER SALVI WEBER ARCHITEKTEN
Unverbindliche Plankopie | Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr.
Die eingetragenen Möblierungen sind Einrichtungsvorschläge und im Kaufpreis nicht enthalten, die Nutzflächenangaben erfolgen vorbehaltlich des endgültigen Nutzwertgutachtens.
Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich!





0 1 2 3 4 5m

N

APOSTELHOF ENTWICKLUNG GMBH
Taborstraße 41/18, 1020 Wien
T +43 1 36 17 755
office@gph-realestate.at
www.gph-realestate.at

Objektbeschreibung

Luxuriöses Wohnen mit Geschichte – Apostelhof, 1030 Wien

Im Herzen des 3. Wiener Gemeindebezirks befindet sich der Apostelhof, ein stilvolles Ensemble aus dem Jahr 1899, das aktuell umfassend revitalisiert und durch einen hochwertigen Neubau ergänzt wird. In diesem außergewöhnlichen Projekt entstehen exklusive Wohnungen, die historischen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort vereinen.

Die Liegenschaft gliedert sich in vier architektonisch unterschiedliche Gebäudetrakte: den sorgfältig revitalisierten Altbestand mit Straßentrakt und zwei Stiegen, einen charmanten Hoftrakt mit klassischer Backsteinfassade sowie einen modernen Neubautrakt im Innenhof. Diese Vielfalt schafft ein hohes Maß an Individualität und architektonischem Reiz.

Alle Gebäudeteile werden mit großer Sorgfalt erneuert und überzeugen durch hochwertige Ausstattung, moderne Grundrisse und ein stimmiges Zusammenspiel von Tradition und zeitgenössischer Architektur. Das Wohnungsangebot reicht von kompakten Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu großzügigen Dachgeschoss- und Penthousewohnungen mit Terrassen und beeindruckendem Stadtblick. Teilweise verfügen die Einheiten über attraktive Freiflächen.

Der Apostelhof bietet eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Immobilie in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens zu erwerben – urban, hochwertig und mit unverwechselbarem Charakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap