

## Naturidylle am Ossiacher See - Ebener Baugrund ohne Bauverpflichtung



Ansicht-BLST-Moor-Pf

**Objektnummer: 905/03624**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9570 Ossiach
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

ATV Immobilien GmbH

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

### Baugrund beim Ossiacher See

#### Lage & Überblick

In traumhafter Lage am östlichen Ufer des Ossiacher Sees präsentiert sich dieses attraktive Baugrundstück als seltene Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Das ebene Grundstück mit einer Fläche von **1.159 m<sup>2</sup>** befindet sich in einer der reizvollsten Regionen Kärntens und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres Wohntraums – ganz ohne Bauverpflichtung.

**Widmung:** Bauland – Dorfgebiet (Aufschließungsgebiet)

**Kaufpreis:** € 185.000,- zzgl. Kaufnebenkosten

#### Naturidylle & Lebensqualität

Im Gegensatz zum oft lebhaften Wörthersee besticht die Region rund um den Ossiacher See durch eine ruhige, entspannte Atmosphäre. Hier genießen Sie Erholung, Natur und vielfältige Freizeitmöglichkeiten in perfekter Balance.

#### Besonderheiten im Überblick

##### 1. Einzigartige Lage am Naturjuwel Bleistätter Moor

Das angrenzende Bleistätter Moor ist ein geschütztes Natura-2000-Gebiet und garantiert eine unverbaubare Umgebung.

Unverbaubarer Ausblick: Freier Blick ins Grüne bleibt dauerhaft erhalten

Ruhe & Erholung: Leben direkt an einem Rückzugsort für seltene Tier- und Pflanzenarten

Naturnähe: Ein echtes Refugium direkt vor Ihrer Haustüre

##### 2. Freizeit & Slow Living

Die Region steht für nachhaltigen, sanften Tourismus und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entschleunigung:

Slow Trail Bleistätter Moor: Beginnt praktisch vor der Haustüre

Ossiacher See: Segeln, Baden, Windsurfen bei hervorragender Wasserqualität

Gerlitzten Alpe: Skigebiet in wenigen Minuten erreichbar

##### 3. Infrastruktur & Erreichbarkeit

Trotz der naturnahen Lage profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung:

Villach & Feldkirchen: Schnell erreichbar

Alpe-Adria-Raum: Nähe zu Italien und Slowenien

Attraktiv auch international: Idealer Standort für Zweitwohnsitz oder Investition

##### 4. Wertpotenzial



Grundstücke in Seenähe sind in Kärnten rar und begehrt  
Keine Bauverpflichtung – maximale Flexibilität für Käufer  
Langfristig attraktive Wertentwicklung

Abendsonne inklusive

Das Grundstück profitiert von einer besonders günstigen Ausrichtung:  
Lange Sonnenstunden bis in den Abend

Angenehme Lichtverhältnisse für Wohnen und Entspannen





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.