

UNTERMÜHL: Schönes Apartment - Balkon und Garten in idyllischer Lage mit zauberhaftem Donaublick



Objektnummer: 7582/233774

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4113 St. Martin im Mühlkreis
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,31 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	651,77 €
Kaltmiete (netto)	452,84 €
Kaltmiete	585,70 €
Betriebskosten:	74,53 €
USt.:	66,07 €
Infos zu Preis:	

- 70.-€ ist die Küchenmiete - Küche kann aber auch selber gekauft werden dann entfallen die Kosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Ing. MBA Hermann Brückl

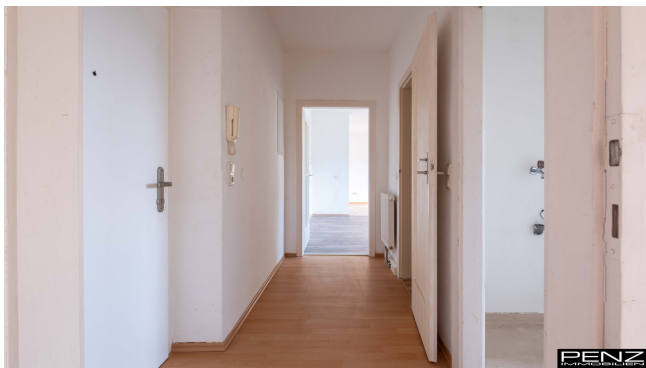
Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 660 1896686









Objektbeschreibung

Im schönen Untermühl an der Donau finden Sie dieses Apartment in der ruhigen Gemeinde St. Martin im Mühlkreis im Bundesland Oberösterreich. Sie liegt im Obergeschoss eines Wohnhauses und verfügt über eine eigenen Gartenanlage, die nach Südosten ausgerichtet ist und einen Balkon mit Blick auf die Donau und in den Garten. Genießen Sie Viel Sonnenschein, während die Erdwärmeumpe mit Tiefenbohrung lautlos und unauffällig die Heizenergie umweltfreundlich produziert, die schöne Aussicht. In der direkten Umgebung befinden sich wichtige Einrichtungen wie ein Arzt, der Bildungscampus mit Volks- und Mittelschule und Kindergarten, ein Supermarkt, eine Bank, ein Geldautomat, Hotel und Restaurant, die Post sowie eine Bushaltestelle. Während Sie in der neuen gemieteten Küche gemütlich kochen, schweift der Blick über die Donau und Ihre beeindruckende Landschaft. Später machen Sie sich einen schönen Tag in der Gartenanlage, ernten dort bei Bedarf Ihr Gartenbeet, während die Jugend am Spielplatz und im umliegenden Freizeitparadies verweilt. Lagerraum, Balkon und Kfz Stellplatz bieten ein komplettes Angebot. Willkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penz-immobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap