

Seensucht am Irrsee – Gartenwohnung mit Badehütte



Objektnummer: 504/2368

Eine Immobilie von Schnellinger Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	117,66 m ²
Lagerfläche:	32,32 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	291,45 m ²
Heizwärmebedarf:	G 324,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,52
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Andrea Frühauf

Schnellinger Immobilientreuhänder GmbH
Innsbrucker Bundesstraße 67, Salzburg, Österreich
5020 Salzburg

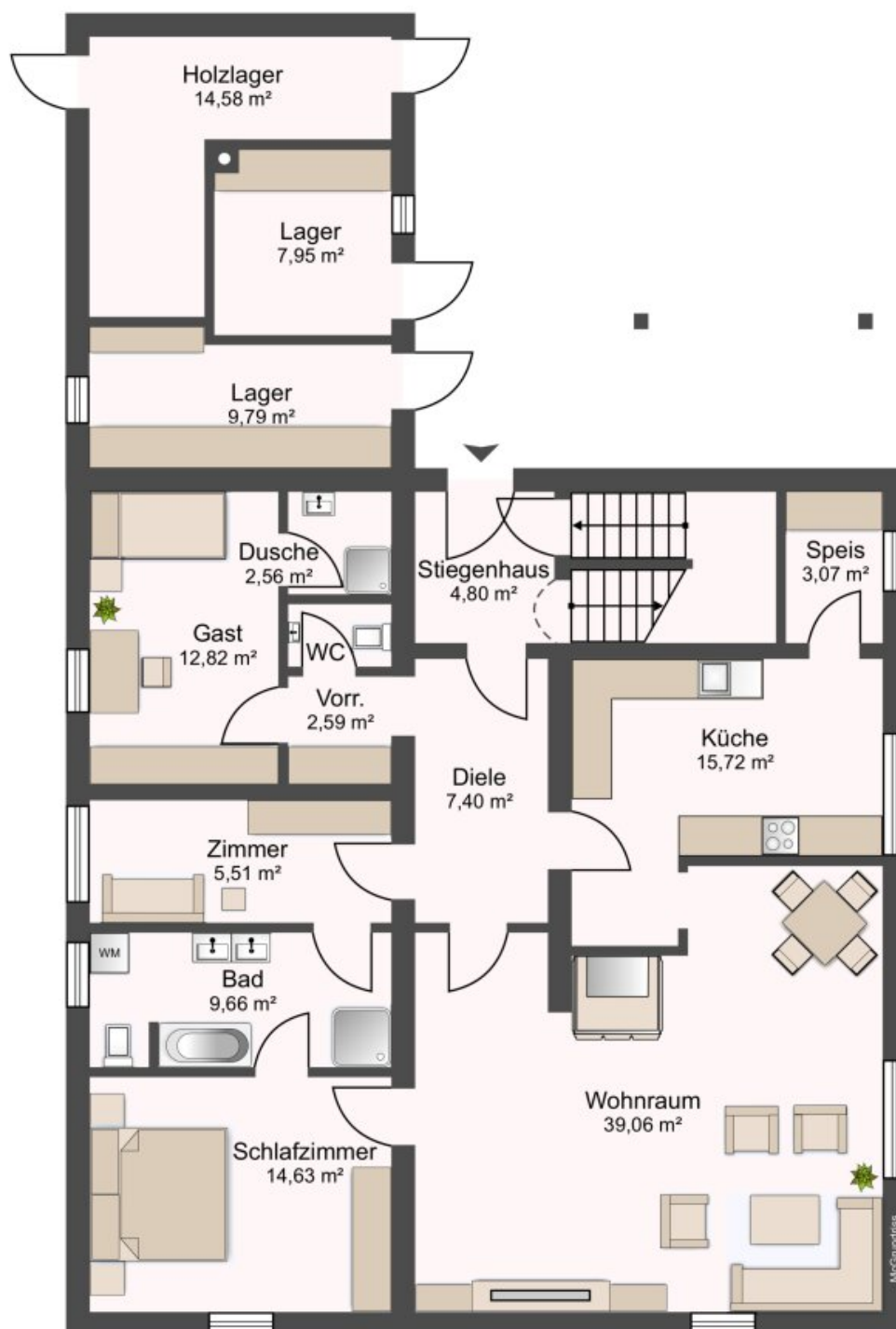
T +436649182599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Zell am Moos – dort, wo Wohnen und Seegefühl zusammenkommen.

Diese großzügige Gartenwohnung im Ortszentrum bietet nicht nur viel Raum zum Leben, sondern auch ein besonderes Privileg: einen eigenen Badeplatz am Irrsee, nur wenige Gehminuten entfernt.

Drei Schlafzimmer, ein offener Wohnbereich mit Kachelofen, Küche mit Speis sowie Terrasse und Garten sorgen für ein stimmiges Wohnkonzept.

Das Highlight: eine private Badehütte mit Badeplattform am Irrsee – ein Ort für ruhige Stunden, sonnige Tage und den Sprung ins Wasser, wann immer man möchte.

Eine Kombination, die man nur selten findet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <4.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.500m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.