

Attraktive 4-Zimmer-Wohnung mit Garage und zwei Loggien in Mitterdorf im Mürztal



Objektnummer: 961/35998

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8662 Mitterdorf im Mürztal
Baujahr:	1977
Nutzfläche:	92,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,01
Kaufpreis:	128.000,00 €
Betriebskosten:	122,20 €
Heizkosten:	53,21 €
USt.:	26,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

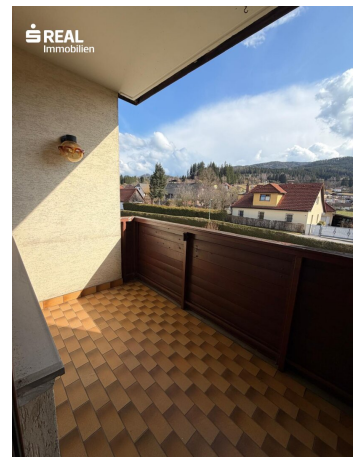
T +43 (0)5 0100 - 26418

H +43 664 8184144

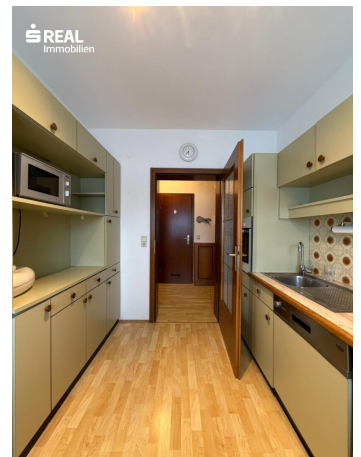
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

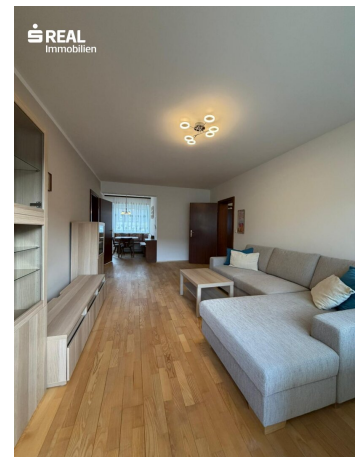


termin zur

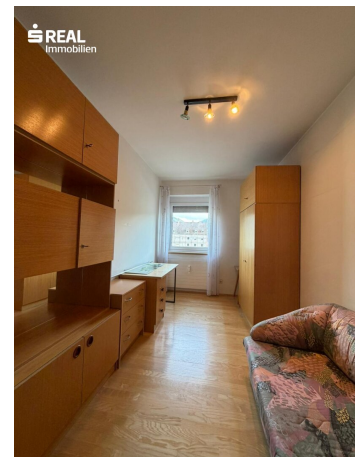














Objektbeschreibung

961/35998

Zum Verkauf steht eine großzügige und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von 92,14 m².

Die Wohnung wurde im Jahr 1977 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Sie überzeugt durch eine praktische und durchdachte Raumaufteilung, die ausreichend Platz für Familien oder Paare bietet. Alle Zimmer sind hell und freundlich gestaltet, sodass ein angenehmes Wohnambiente entsteht.

Besonders hervorzuheben sind zwei Loggien, die sich ideal zum Entspannen, Lesen oder für gesellige Stunden im Freien eignen.

Beheizt wird die Wohnung mittels einer Gas-Zentralheizung.

Ein großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein weiterer Vorteil ist die vorhandene Garage, die sicheres und bequemes Parken direkt am Wohnobjekt ermöglicht.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Mitterdorf im Mürztal. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Diese Immobilie bietet nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch Komfort, Funktionalität und eine attraktive Lage – die perfekte Kombination für Ihr neues Zuhause. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als wertbeständige Kapitalanlage hervorragend.

BK:

€ 339,56,- (inkl. Rücklage, Heizkosten)



HWB: 95,3 kWh/m²a

Kaufpreis: € 128.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.