

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Taxham



Ausblick vom Balkon Richtung Untersberg

Objektnummer: 960/74775

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,00 m ²
Nutzfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	334.000,00 €
Betriebskosten:	136,93 €
Heizkosten:	125,91 €
USt.:	39,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Simonlehner

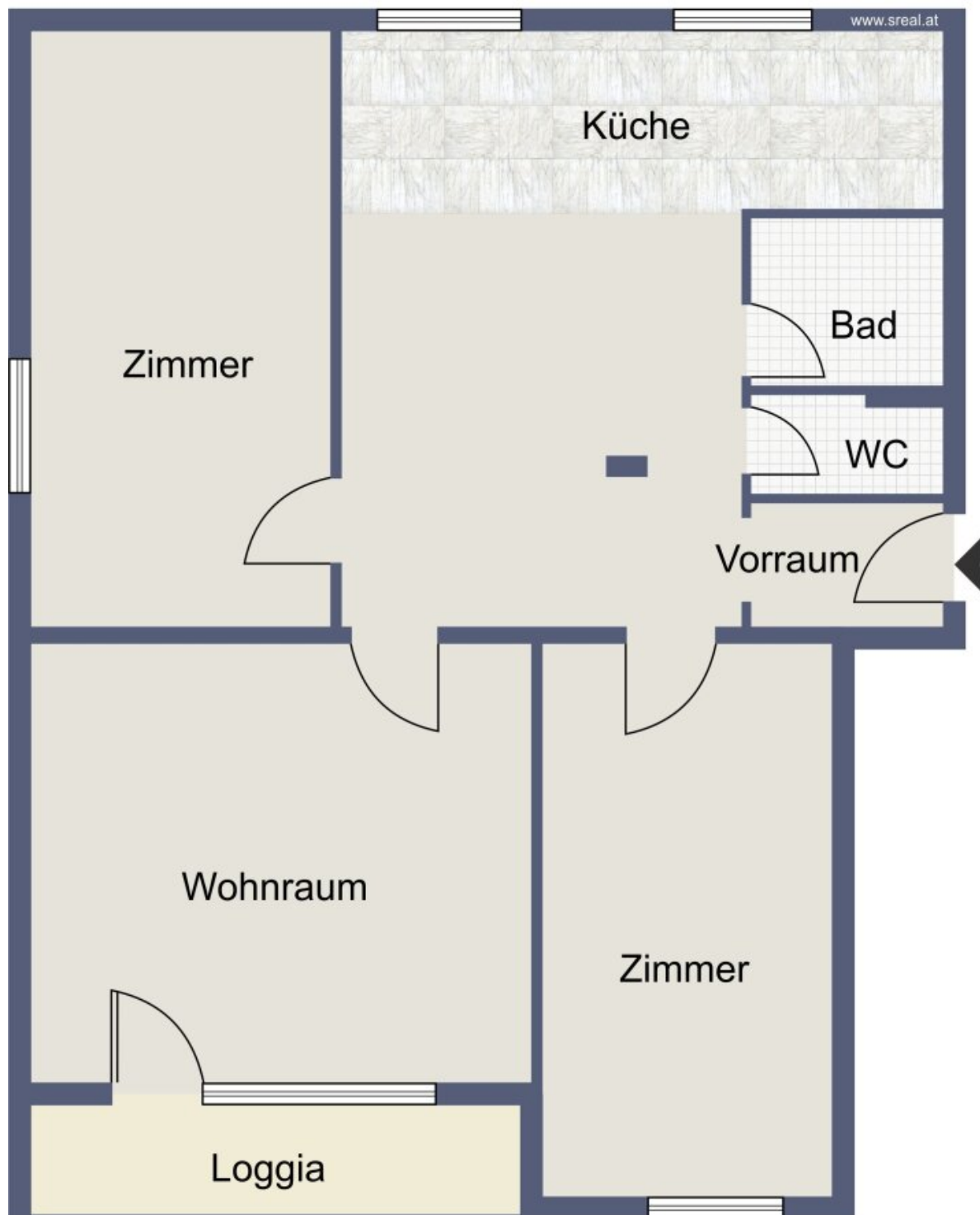
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39



Mitglied des
immobilienring.at







Skizze 1. Obergeschoss

Objektbeschreibung

Eine charmante 3-Zimmer-Wohnung im begehrten 1. Obergeschoss, die Ihnen modernen Komfort und eine ausgezeichnete Lage bietet.

Diese gepflegte Wohnung besticht durch eine individuelle Raumaufteilung und ein Wohlfühlambiente, das Sie sofort begeistern wird. Der helle Wohnbereich und die neuwertige offene Wohnküche laden zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick von der nach Südwesten ausgerichteten Loggia – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Das smarte Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das Wohlfühlpaket ab.

Für Ihren Komfort stehen Ihnen ein zugeordneter Parkplatz sowie ein praktischer Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Auch an die Fahrräder wurde gedacht: Ein eigener Fahrradraum sorgt für ordentliche und sichere Abstellmöglichkeiten.

Eine Wohnung für alle, die urbanes Leben mit einer hohen Lebensqualität verbinden möchten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.