

## Gemütliche 3 Zimmerwohnung in Judenburg



**Objektnummer: 8419/230**

**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Feldgasse 36
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Wohnfläche:</b>	78,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Gesamtmiete</b>	650,54 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	440,00 €
<b>Kaltmiete</b>	591,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,40 €
<b>USt.:</b>	59,14 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

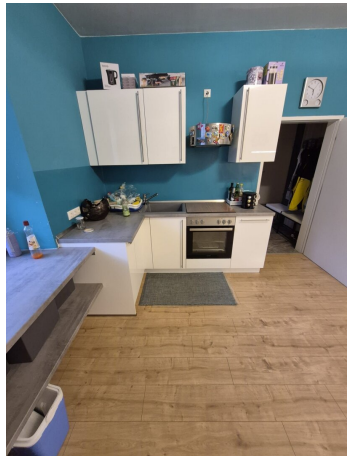
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Alisha Leitner-Sarcletti**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstrasse 1  
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung in Judenburg.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet.

Die vorhandene Küche sowie das Badezimmer können gegen eine Ablöse in Höhe von **ca. € 1.500,- bis € 2.000,- (VB)** übernommen werden.

Die Wohnung ist **ab 01.04.2026 vermietbar** und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <950m

Krankenhaus <1.475m

#### Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <1.575m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <6.475m

### **Sonstige**

Bank <950m

Geldautomat <1.025m

Post <525m

Polizei <1.425m

### **Verkehr**

Bus <275m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <850m

Flughafen <6.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap