

**Modernisierte 1. OG Wohnung mit Balkon, perfekt
geeignet für Familien**



Objektnummer: 8419/47

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	153,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,19
Gesamtmiete	1.136,87 €
Kaltmiete (netto)	588,50 €
Kaltmiete	815,34 €
Betriebskosten:	226,84 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	121,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Alisha Leitner-Sarcletti

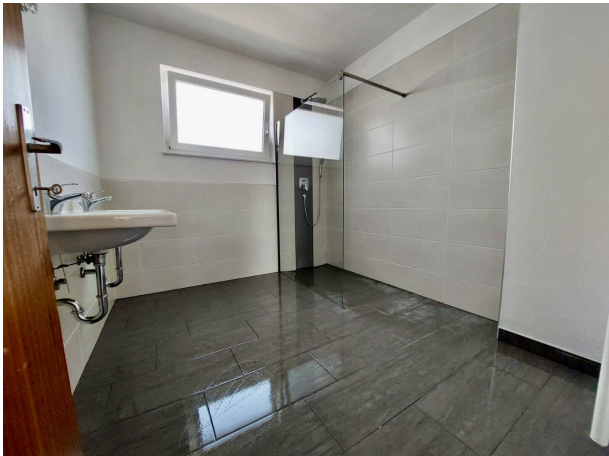
Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Sie suchen eine moderne und geräumige Wohnung inmitten der idyllischen Steiermark? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Diese wunderschöne Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses in Zeltweg wird Sie begeistern.

Mit einer Wohnfläche von ca. 107m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie. Der großzügige Wohnbereich besticht durch seine Helligkeit und lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Durch die neuen und modernen Kunststoffböden strahlt die Wohnung eine besondere Eleganz aus und ist zudem pflegeleicht.

Die Wohnung wurde vor Kurzem komplett modernisiert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Auch das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über ein Fenster und eine Dusche. Hier können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Ein Abstellraum in der Wohnung, sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der sonnige Balkon, auf dem Sie die warmen Sommerabende genießen können. Hier können Sie Ihren Feierabend ausklingen lassen und den Blick auf die umliegende Natur genießen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Garage, die bei Bedarf zusätzlich angemietet werden kann. Hier haben Sie ausreichend Platz für Ihr Auto und können es vor Wind und Wetter schützen.

Die Verkehrsanbindung ist optimal: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte wie Graz oder Leoben pendeln.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke, eine Schule und ein Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch ein Einkaufszentrum liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine breite Auswahl an Geschäften und Restaurants.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Zeltweg. Hier erwartet Sie ein modernes Zuhause im Herzen der Steiermark, das keine Wünsche offen lässt. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap