

Gepflegte Altbau-Garconniere im Herzen der Altstadt!



Objektnummer: 5940/100488

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,56 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	498,00 €
Kaltmiete (netto)	287,57 €
Kaltmiete	362,72 €
Betriebskosten:	75,15 €
Heizkosten:	82,50 €
USt.:	52,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

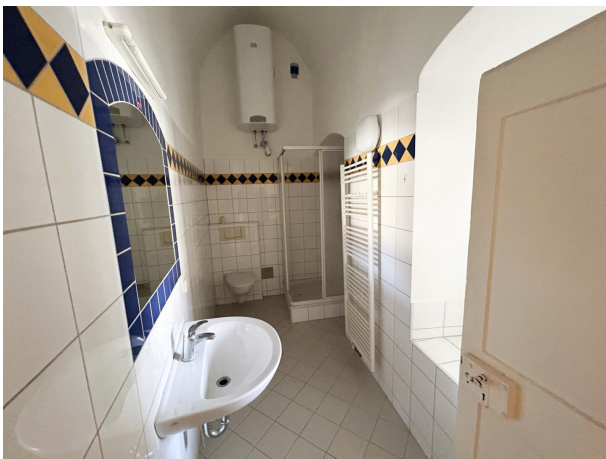


Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5











PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Garconniere mit ca. 45 m² Wohnfläche, 1.Stock, ohne Lift

Zubehör: Loggia mit ca. 5 m²

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 96,56 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: einzigartiger Altbauflair, schöne Küche, sehr gepflegt, hell und freundlich, Tageslicht-Badezimmer alter Schiffboden im Wohn/Schlafzimmer, sehr schöner Innenhof.

Miete: € 399,00 inkl. BK

Heizung: € 99,00 Akonto

Gesamtmierte: 498,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap