

Großzügige Altbau-Garconniere im Herzen der Altstadt!



Objektnummer: 5940/1004816

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8490 Bad Radkersburg
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	83,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,56 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	848,00 €
Kaltmiete (netto)	463,85 €
Kaltmiete	603,30 €
Betriebskosten:	139,45 €
Heizkosten:	153,63 €
USt.:	91,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

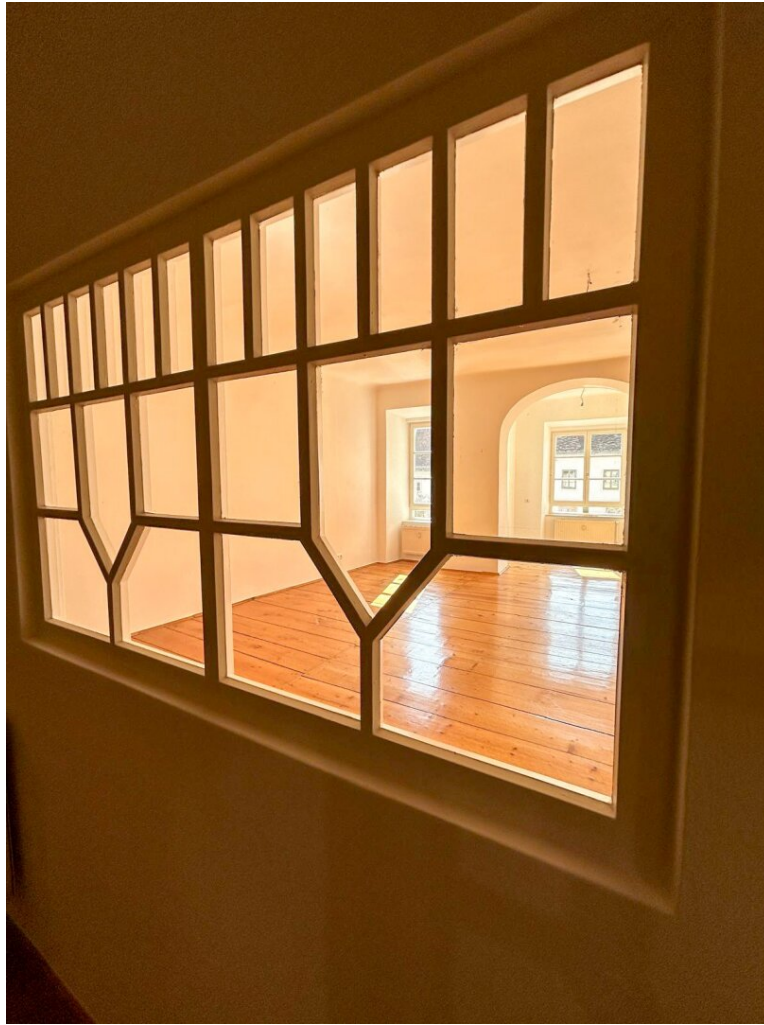


Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5











PD IMMOBILIEN

beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Garconniere mit ca. 83 m² Wohnfläche, 2.Stock, ohne Lift

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 96,56 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: einzigartiger Altbauflair, wunderschöner alter Schiffboden im großzügigen Wohn/Schlafzimmer mit ca. 50m², schöne Küche, sehr gepflegt, hell und freundlich, ruhiger und ansprechender Innenhof.

Miete: € 664,00 inkl. BK

Heizung: € 184,00 Akonto

Gesamtmierte: 848,00 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap