

Helle renovierungsbedürftige 2,5-Zimmer Wohnung



Objektnummer: 7618/727

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,63 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.512,69 €

Ihr Ansprechpartner

Liuba Stasenko

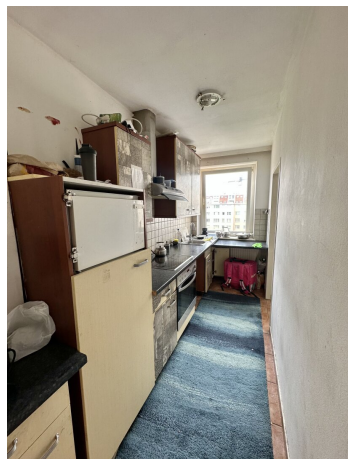
VigoImmobilien GmbH
Bösendorferstraße 1 / 18-19
1010 Wien

T +43 664 99877599

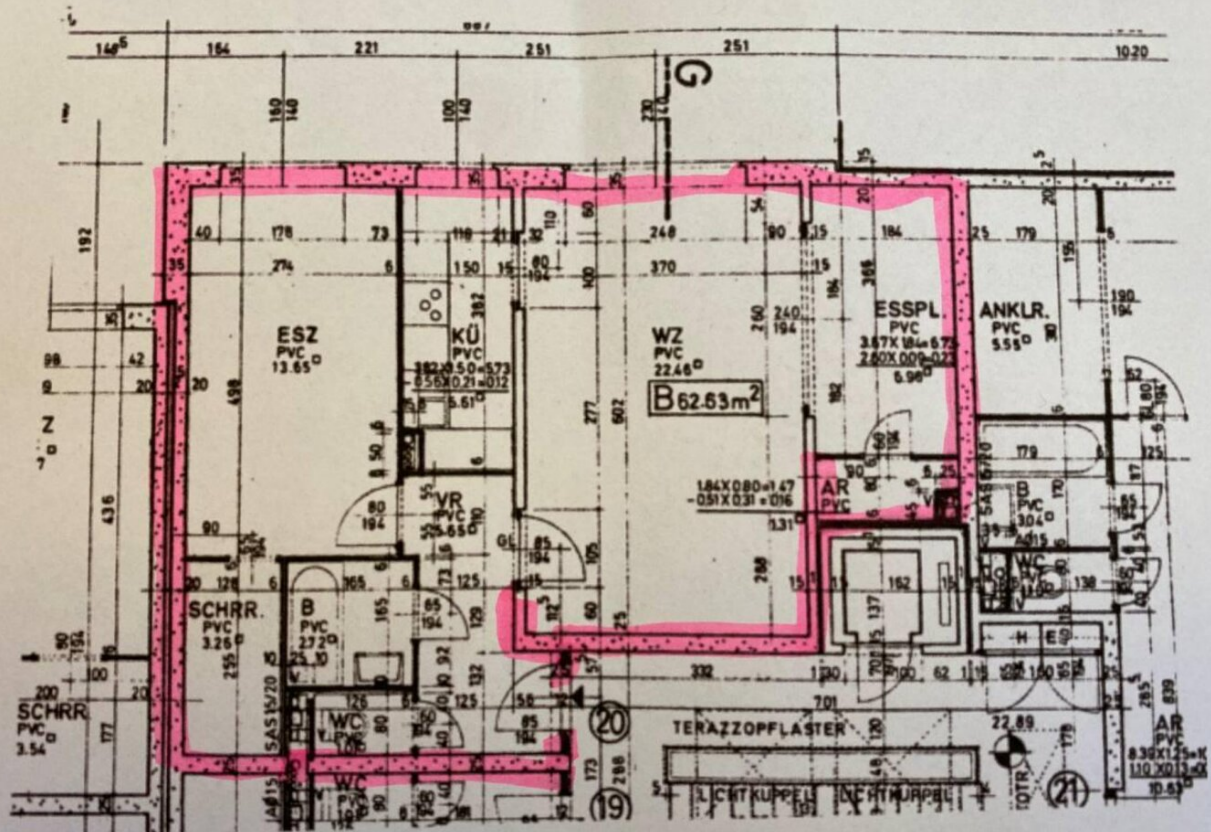
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2,5-Zimmer Wohnung im Neubau, mit der Wohnfläche von ca. 63 m².

Die Wohnung befindet sich im **6. Stock** (mit Lift) und bietet dank ihrer hofseitigen Fenster eine angenehme Ruhelage.

Die Wohnung ist im renovierungsbedürftigen Zustand – ideal für Eigennutzer mit Vision oder Anleger.

Der allgemeine Eingangsbereich des Hauses ist modernisiert, hell und gepflegt.

Die aktuelle Raumaufteilung:

- ein Wohnzimmer mit integriertem Home-Office-Bereich,
- ein separates Schlafzimmer mit Garderobe,
- eine separate Küche mit Fenster,
- Abstellraum,
- ein Badezimmer mit Dusche,
- ein separates WC,
- Vorraum
- ist bis Mai 2029 vermietet

Bitte beachten Sie: Einige der beigefügten Bilder sind Visualisierungen und dienen zur besseren Vorstellung des möglichen Zustands nach einer Renovierung.

Kaufpreis EUR 220.000, --

BK: EUR 299,-- Brutto

Nebenkosten:

- Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom Kaufpreis
- Eintragungsgebühr: 1,10 % vom Kaufpreis
- Vertragserrichtungskosten und Treuhändlerhonorar: % des Kaufpreises zzgl. 20% USt und Barauslagen
- Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap