

Panoramablick. Privatsphäre. Perfektion. Luxuriöses Penthouse mit Seeblick auf den Achensee!



60

Objektnummer: 141/85326
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6212 Maurach
Baujahr:	2018
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	123,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76

Ihr Ansprechpartner



Werner Vorauer

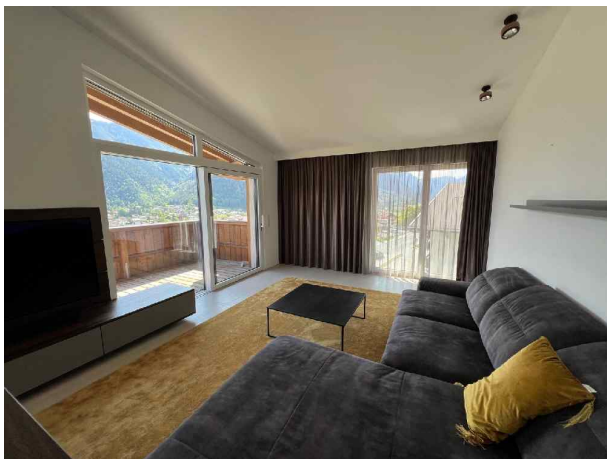
Rustler Immobilientreuhand

T +43 512 9002 482

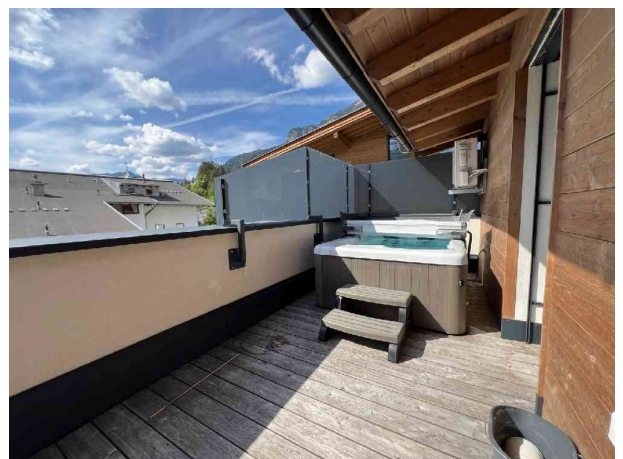
H +43 676 834 34 482

F +43 512 9002 9 - 482

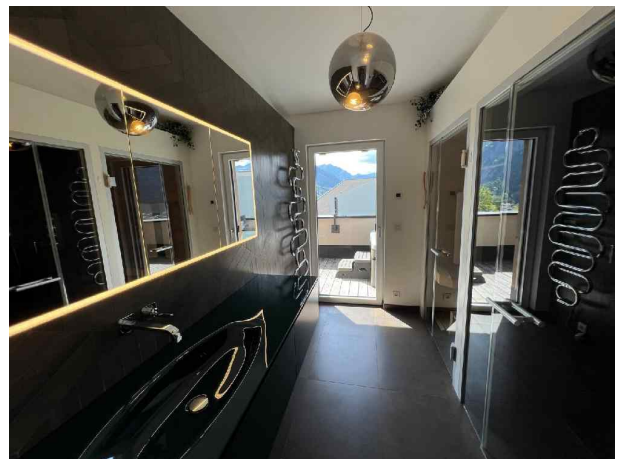
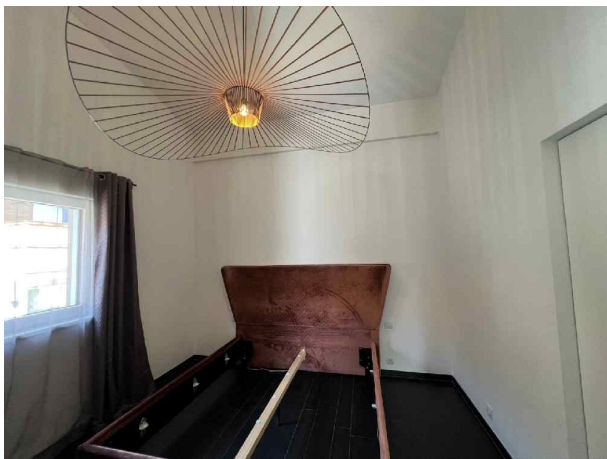
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

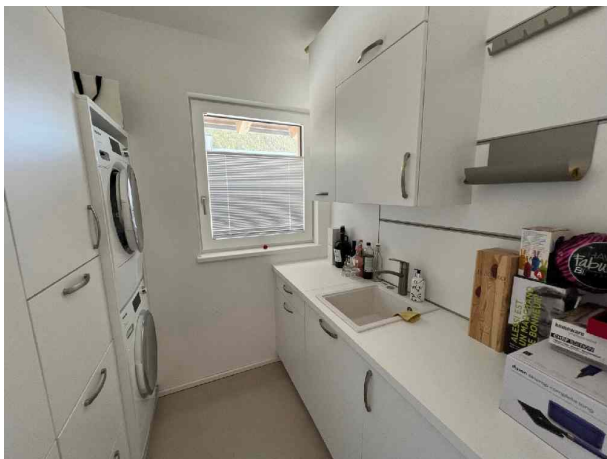


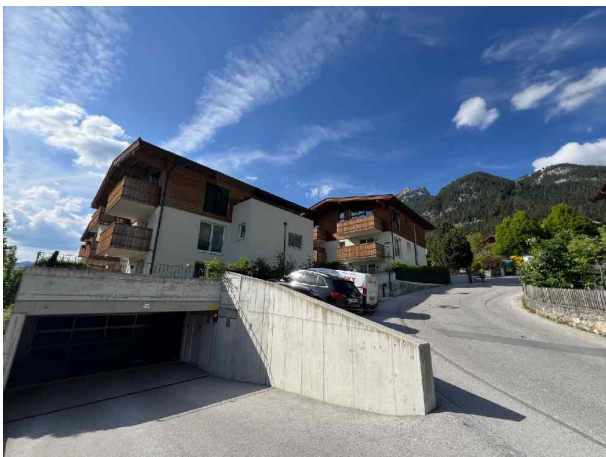












Objektbeschreibung

In Maurach am Achensee erwartet Sie dieses exklusive Penthouse in sonniger Bestlage mit unvergleichlichem Panoramablick auf den Achensee und die umliegende Tiroler Bergwelt. Dieses außergewöhnliche Domizil vereint architektonische Eleganz, modernen Wohnkomfort und alpine Exklusivität. Großzügige Raumstrukturen, edle Materialien und ein offenes Designkonzept schaffen ein stilvolles Ambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Der Zugang erfolgt komfortabel und sicher über die Tiefgarage direkt in das 2. Obergeschoss – selbstverständlich per privatem Lift, der Sie direkt in den großzügigen Eingangsbereich des Penthouses führt.

Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich begeistert durch klare Linien, hochwertige Ausstattung und große Fensterfronten, die atemberaubende Ausblicke auf den See und die Berge eröffnen. Von hier gelangen Sie auf die weitläufige Terrasse, ideal zum Entspannen, Genießen und Unterhalten.

Das Master-Schlafzimmer ist eine wahre Rückzugsoase: Es verfügt über ein luxuriöses en-suite Badezimmer mit Sauna, Dampfdusche und separatem WC sowie über einen direkten Zugang zur zweiten Terrasse mit Jacuzzi – der perfekte Ort, um bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über dem Achensee zu erleben.

Ein weiteres, großzügiges Zimmer dient derzeit als Kombination aus Fitness- und Arbeitsbereich – mit inspirierendem Blick auf die Bergkulisse. Bei Bedarf lässt es sich flexibel in ein Gäste- oder Kinderzimmer umwandeln.

Die erstklassige Ausstattung, das durchdachte Raumkonzept und die einmalige Lage machen dieses Penthouse zu einem unverwechselbaren Juwel am Achensee.

In die hochwertige Ausstattung dieses Penthouses wurden rund € 300.000,- investiert. Jeder Raum besticht durch exklusive Materialien und eine klare Formensprache.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Stück Tiroler Lebensart auf höchstem Niveau zu erwerben.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.