

**Ruhige und zentrale Büroflächen in Grazer Innenstadt /
Top-Lage / Sporgasse 29 / Top 508 3**



1

Objektnummer: 1939/125345

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	156,50 m²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 88,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaltmiete (netto)	1.028,20 €
Kaltmiete	1.457,73 €
Miete / m²	7,88 €
Betriebskosten:	429,53 €
USt.:	291,55 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

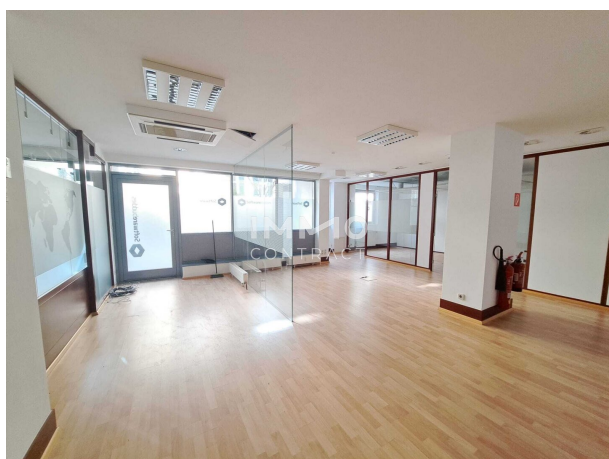
Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

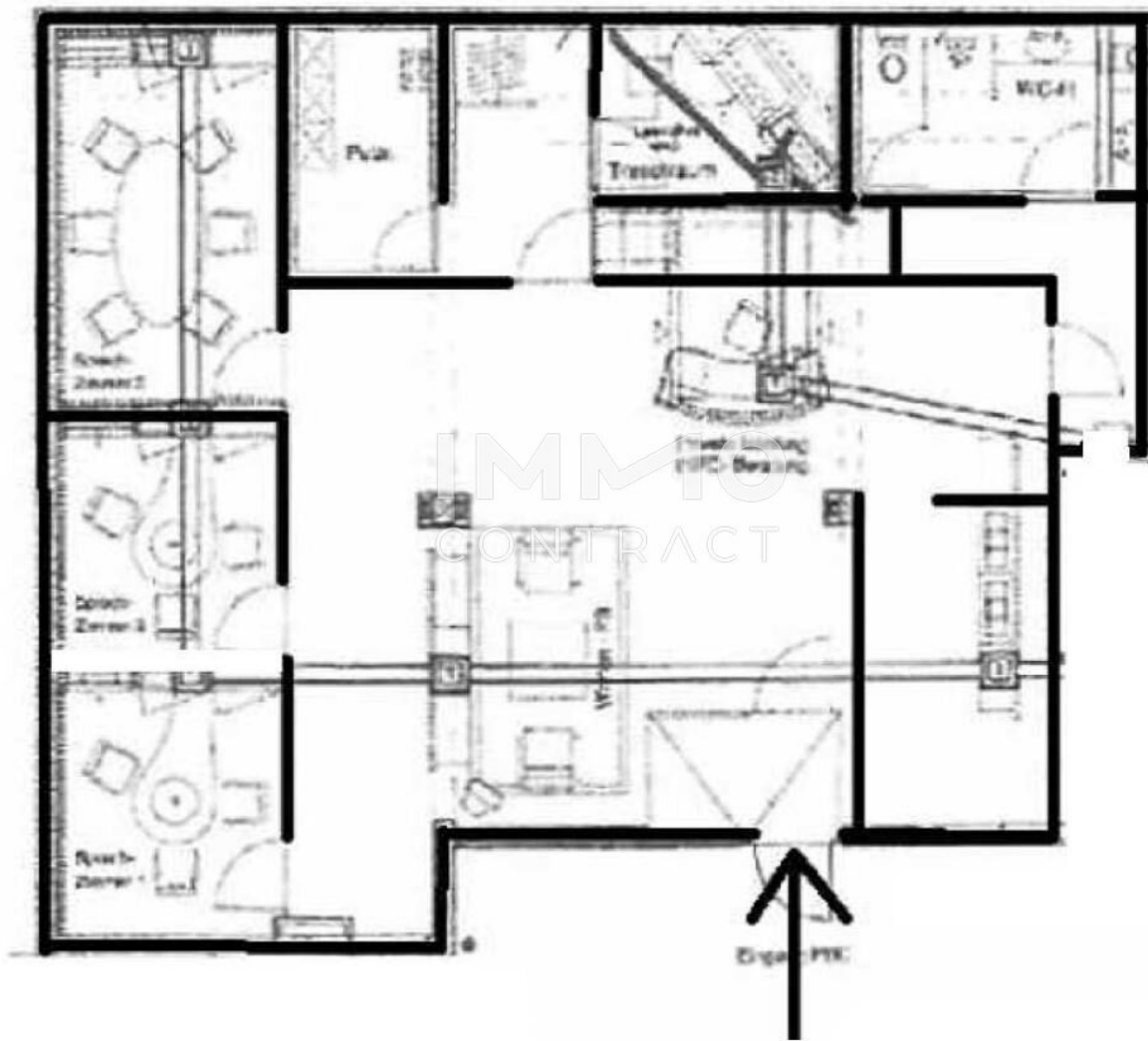
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 316 890 800
H +43 664 423 19 13









Objektbeschreibung

Diese ca. 156 m² große Büroeinheit befindet sich im Erdgeschoß, im hinteren Teil des Hauses Sporgasse 29 in ruhiger Innenstadtlage.

Raumaufteilung: 4 Räume, Empfang, sanitäre Einrichtungen.

Ausstattung: Die Böden sind mit Laminat ausgestattet. Die Bürofläche wird mittels Fernwärme zentral beheizt.

Parken: Es können in der hauseigenen Tiefgarage gesondert Parkplätze angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden.

Für detaillierte Auskünfte und Besichtigungstermine vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap