Zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 4. Lifstock

Objektnummer: 1619/8146

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	87,00 m²
Nutzfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,43 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	142,84 €
Heizkosten:	108,61 €
USt.:	31,69 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Mattersberger (Team Hubert Koller)

REMAX Real Experts

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

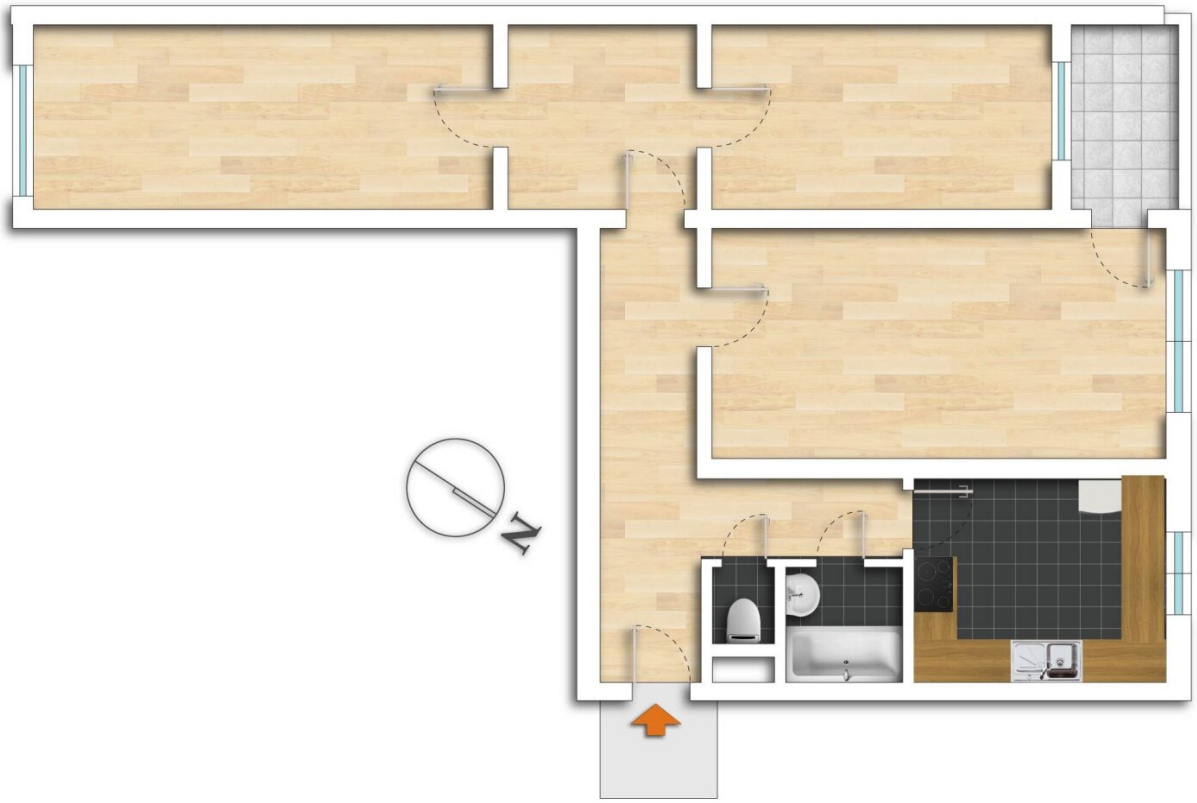
RE/MAX

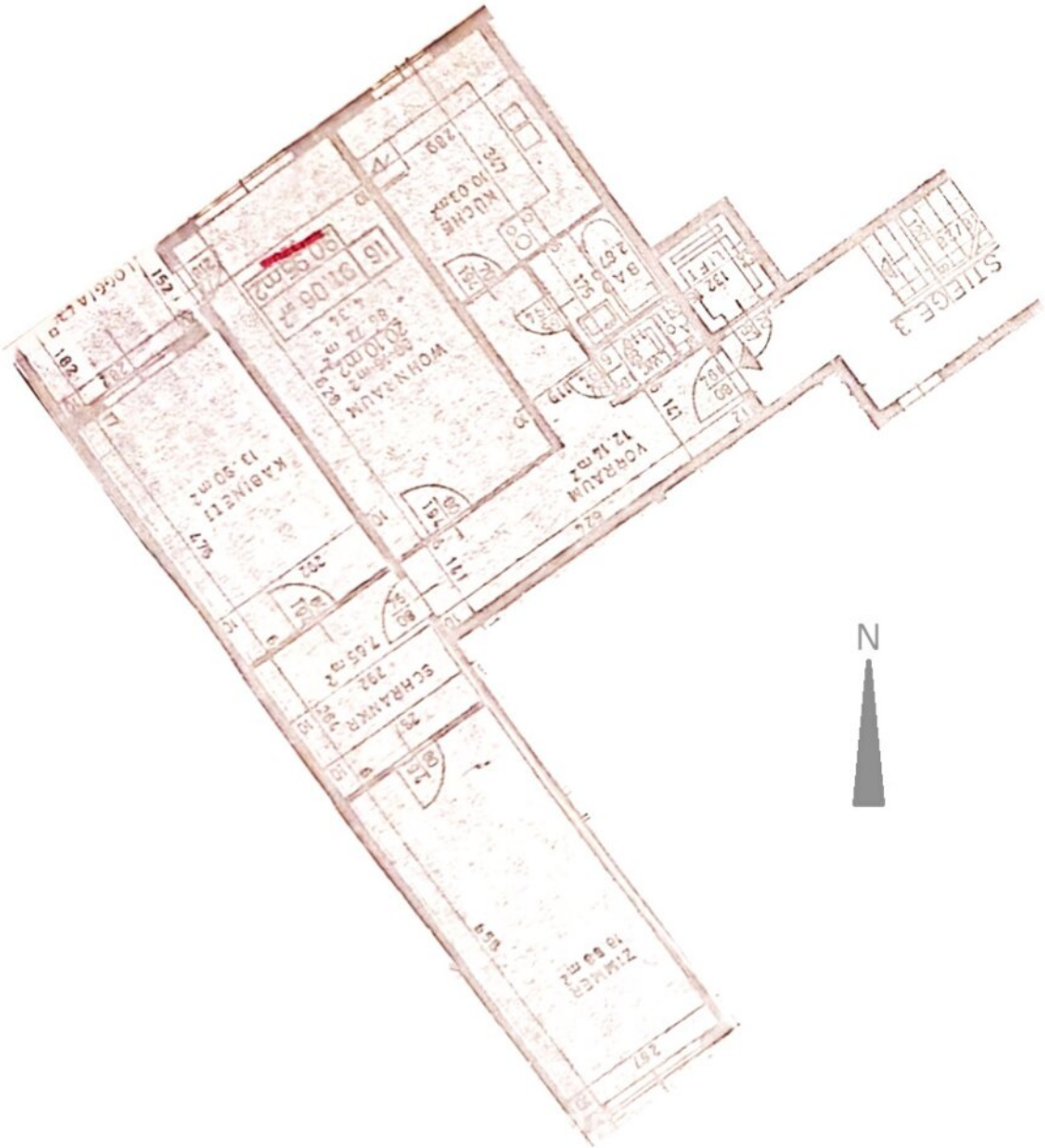
RE/MAX

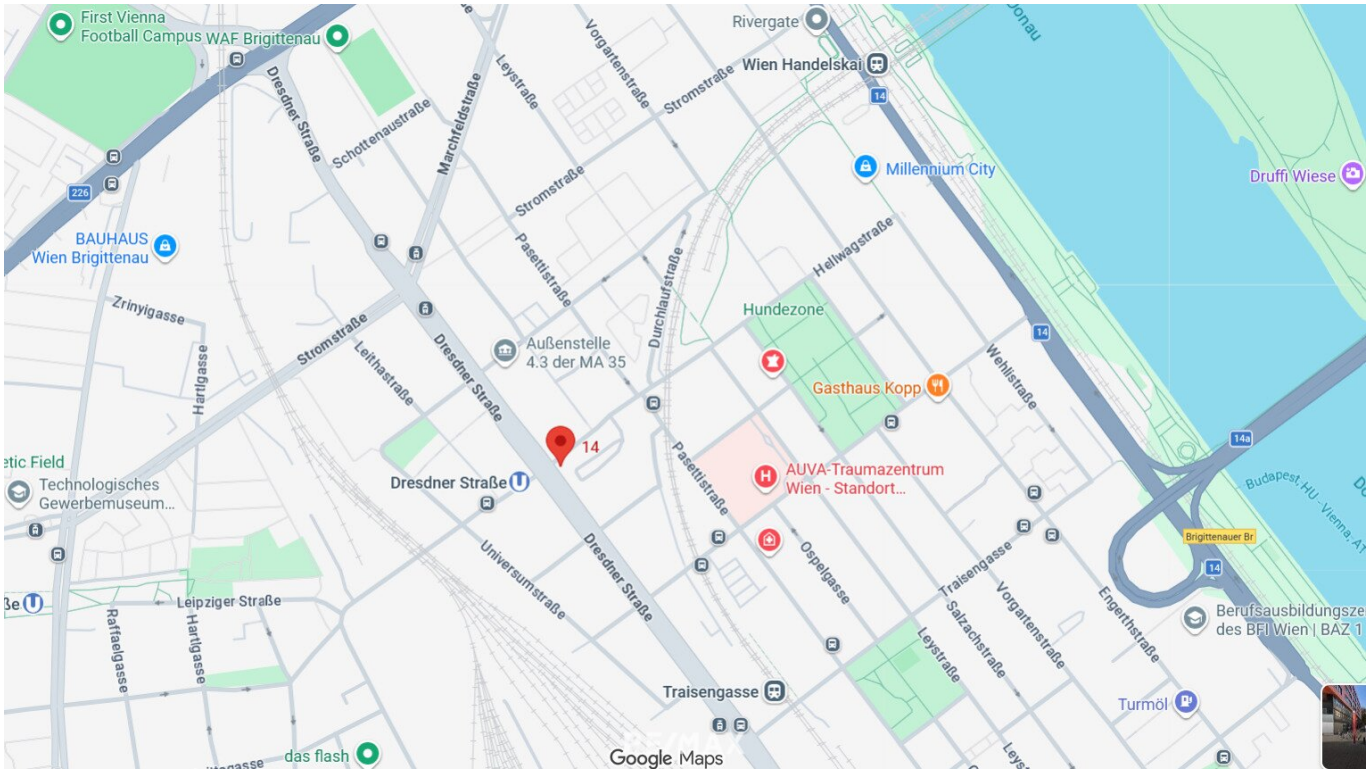
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


N


KABINETT
13,50 m²
WOHNRAUM
20,10 m²
91,06 m²
16
SCHRANKR.
7,65 m²
VORRAUM
12,14 m²
KÜCHE
10,03 m²
BAD
4,67 m²
STIEGE 3
ZIMMER
18,50 m²
N


First Vienna Football Campus
WAF Brigittenau
Rivergate
Wien Handelskai
Donau
Millennium City
Druffi Wiese
BAUHAUS Wien Brigittenau
Dresdner Straße
Schottenaustraße
Marchfeldstraße
Leystraße
Vorgartenstraße
Stromstraße
Pasettistraße
Durchlaufstraße
Hellwagstraße
Hundezone
Außenstelle 4.3 der MA 35
Gasthaus Kopp
Wehlistraße
Zrinyigasse
Hartlgasse
Leithastraße
14
AUVA-Traumazentrum Wien - Standort...
Technologisches Gewerbemuseum...
Dresdner Straße
Universumstraße
Ospelgasse
Traisengasse
Salzachstraße
Engerthstraße
Budapest HU - Vienna AT
Brigittenauer Br
Berufsausbildungszentrum des BFI Wien | BAZ 1
Leipziger Straße
Raffaelgasse
Turmöl
das flash
Google Maps

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese komplett zentral begehbare 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia im 4. Liftstock!

Die Fläche inkl. Loggia beträgt ca. 91m².

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in das ca. 20 m² große Wohnzimmer mit Loggia-Zugang, die ca. 10 m² große Küche mit Fenster, das Bad mit Wanne, das separate WC und über einen Schrankraum in ein hofseitiges Zimmer und ein Zimmer mit Fenster auf die Loggia.

Highlights

4. Liftstock

sehr guter Grundriss - alle Räume vom Vorraum aus zentral begehbar

Küche separat und mit Fenster

Wohnzimmer, Loggia, Küche und ein Zimmer nord-west-seitig

ein Zimmer hof- und süd-ost-seitig

U6 und S-Bahn vor der Haustüre

gute Anbindung an das Radverkehrsnetz

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap