

Lazarettgasse - 2 Zimmer DG-Wohnung zu vermieten



Objektnummer: 6876/1640

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,26 m ²
Nutzfläche:	57,26 m ²
Gesamtfläche:	57,26 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,83
Gesamtmiete	1.100,00 €
Kaltmiete (netto)	856,44 €
Kaltmiete	1.000,00 €
Betriebskosten:	115,59 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

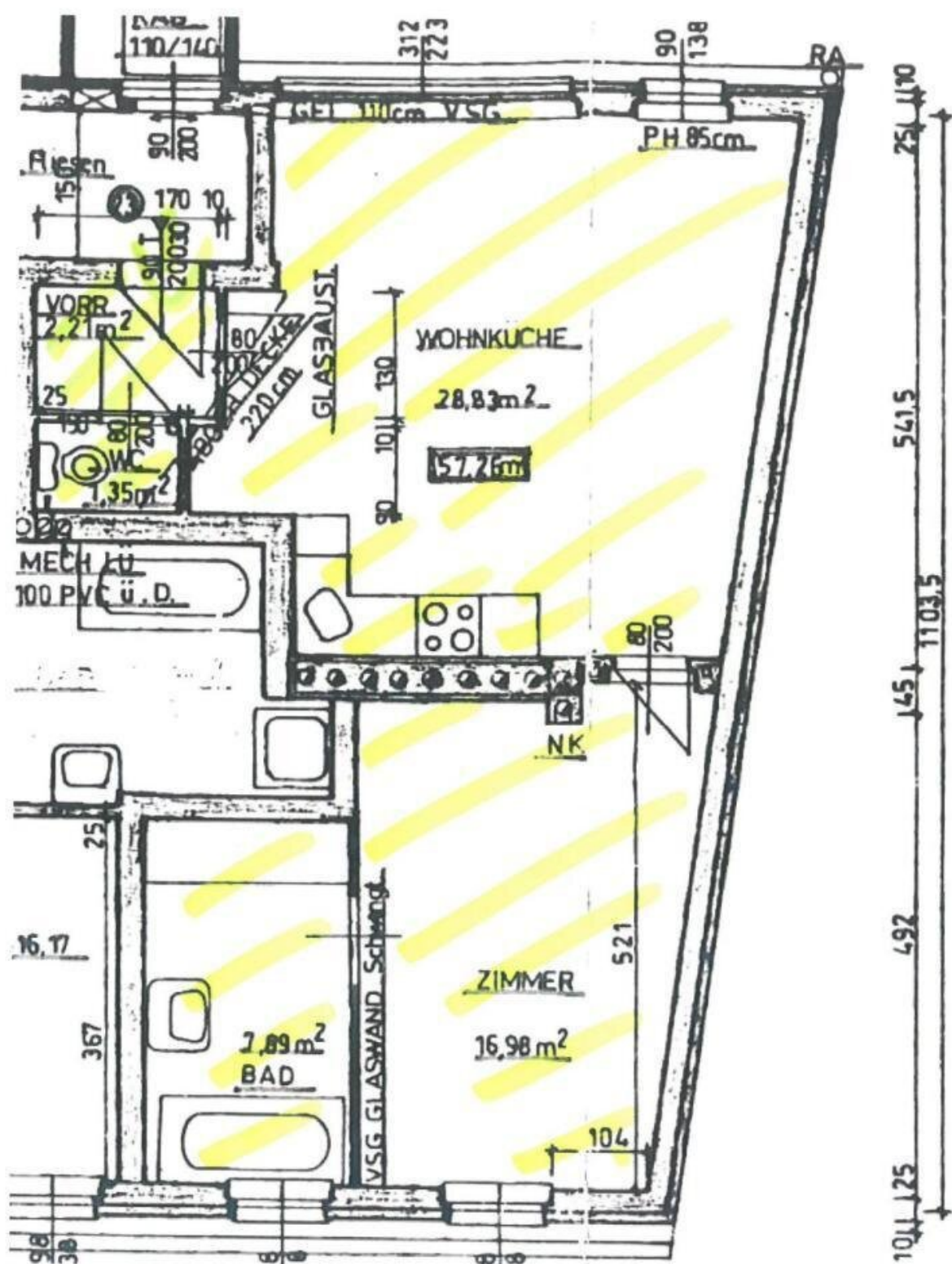
BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8











Objektbeschreibung

1090 Wien - Lazarettgasse

2 Zimmer DG-Wohnung zu vermieten,

die Wohnung ist aktuell noch vermietet und kann ab dem 01. Juni 2026 bezogen werden,

57,26m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer, Vorzimmer,

Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Mietdauer: 5 Jahre,

bei Bedarf kann auch ein Garagenplatz (Stapelparker) für extra € 100,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 1.100,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap