

Oberlaaerstraße - renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage



Objektnummer: 6876/1645

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Nutzfläche:	110,00 m²
Gesamtfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 333,33 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,50
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Wagner, MSc

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

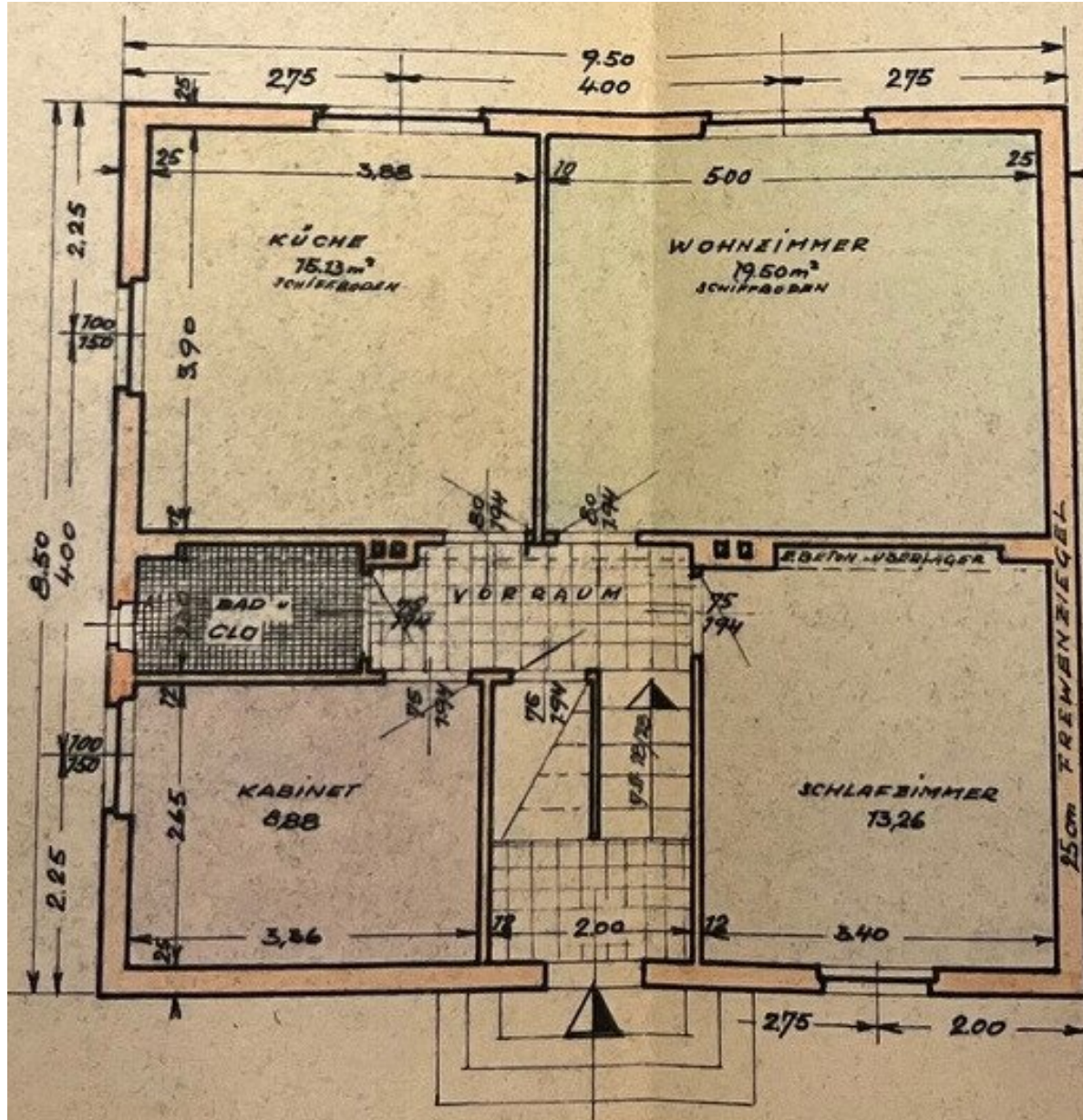






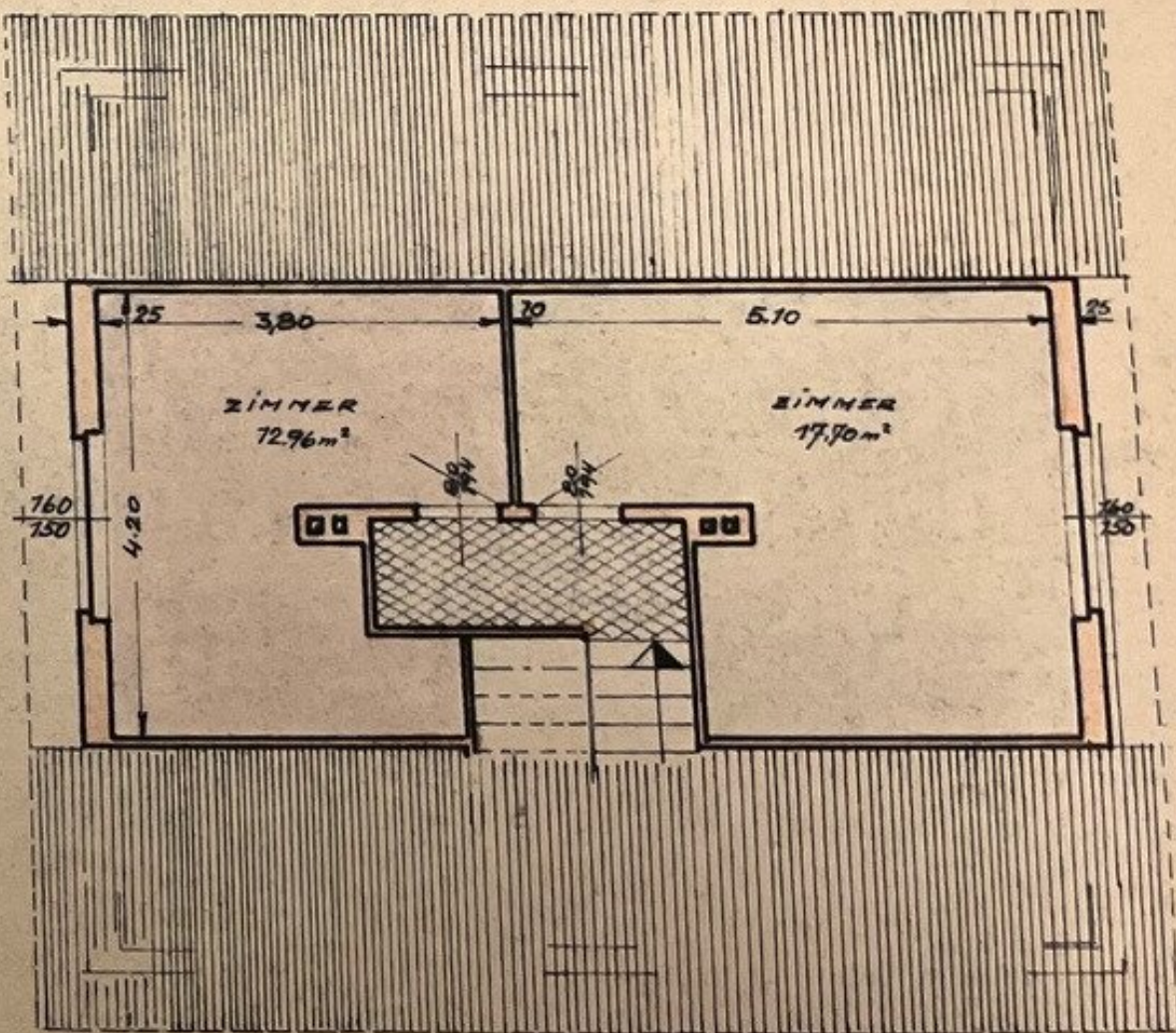




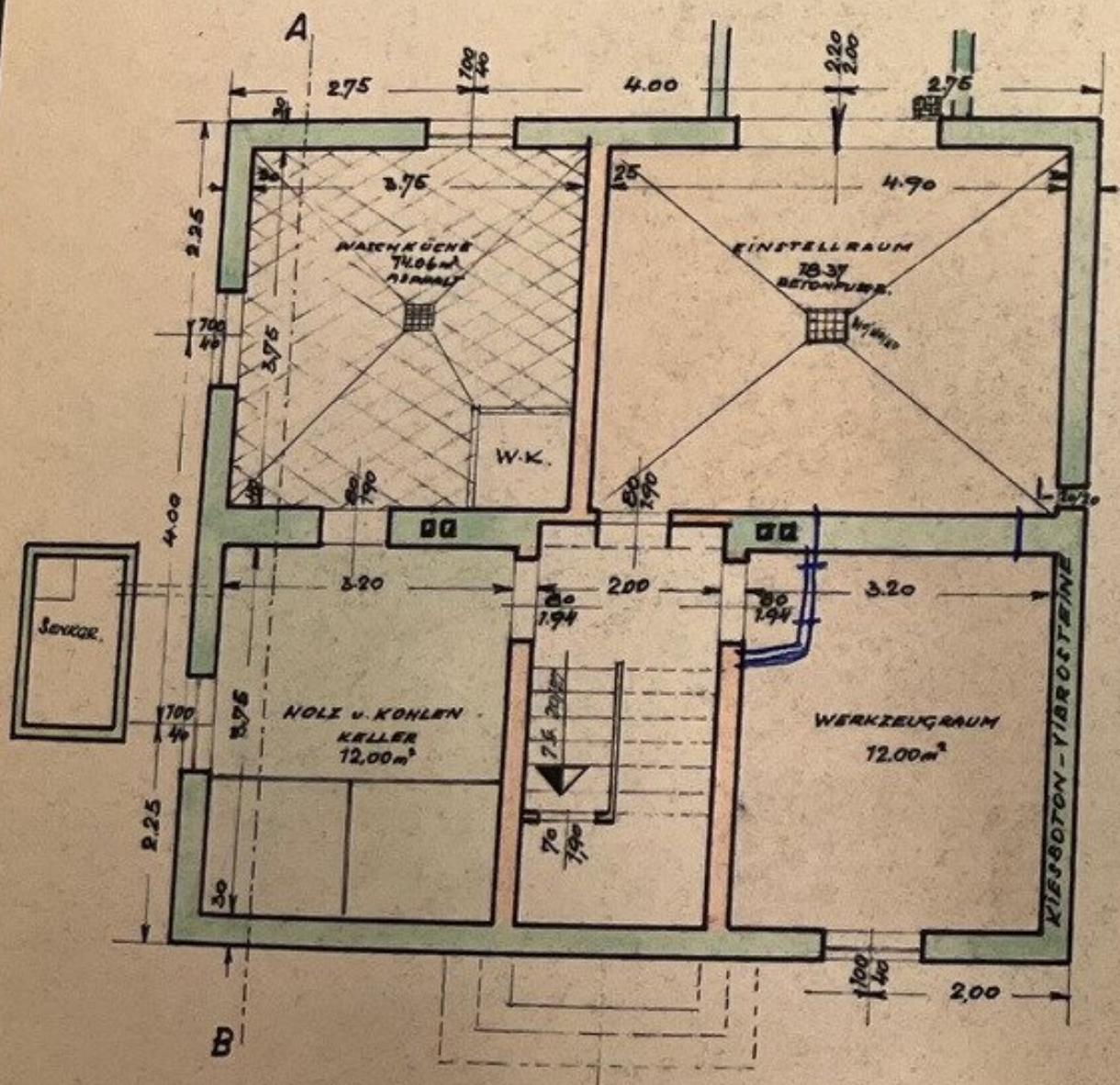


ERDGESCHOSSGRUNDRISS

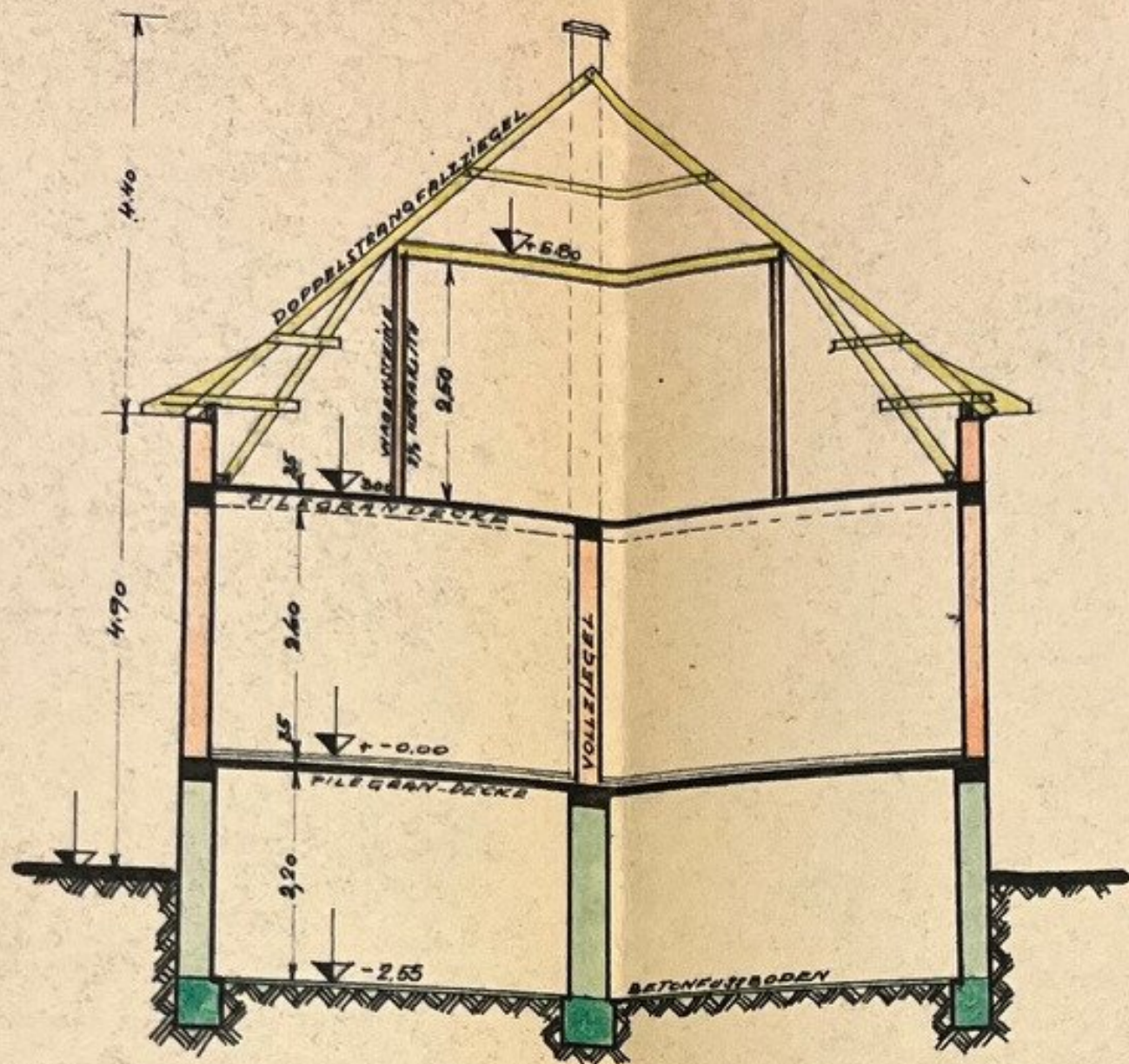
M - 1:100



DACHGESCHOSS GRUNDRISS



KELLERGRUNDRISS



SCHNITT-A-B

Objektbeschreibung

2333 Leopoldsdorf - Oberlaaerstraße

sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage zu verkaufen,

ca. 110,00m² Wohnfläche (aufgeteilt auf EG und DG) zzgl. Keller (inkl. Garage),

Grundstücksfläche: ca. 452,00m²

EG: ca. 80,00m² Wohnfläche

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer, separate Küche (Anschlüsse vorhanden),
Vorzimmer,

Bad mit Dusche, WC und Fenster,

DG: ca. 30,00m² Wohnfläche

das DG besteht aus 2 Zimmern und befindet sich in einem Rohbauzustand,

Heizofen (Kohle),

die aktuellen Gemeindeabgaben (Abfallwirtschaftsabgabe und Kanalbenützungsgebühr)
belaufen sich auf ca. € 45,00 brutto/Monat,

das Einfamilienhaus kann ab sofort übergeben werden,

Für einen Finanzierungswunsch können wir die Zusammenarbeit mit Herrn Binder-Seemann empfehlen. Er berücksichtigt Ihre persönlichen Verhältnisse und überblickt das Kreditangebot von mehr als 120 Kreditinstituten.

Gerne erreichen Sie ihn unter 0676/ 88 400 26 04 oder michael.binder-seemann@dvag.at

Kaufpreis: € 495.000,00

Nebenkosten bei Kauf der Immobilie:

Kaufvertragserrichtung: nach Vereinbarung

Grundbucheintragung: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap