

Tolle, zentral gelegene ETW in der Stadt mit Balkon in ruhiger Innenhoflage



Objektnummer: 11863

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Nutzfläche:	62,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	79.900,00 €
Betriebskosten:	80,02 €
USt.:	10,76 €
Provisionsangabe:	

2.876,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zentral wohnen – mitten im Geschehen und doch ruhig.

Schöne, sanierte Eigentumswohnung - bei Bedarf kann eine Garage noch dazu gekauft werden!

Diese Wohnung überzeugt durch ihre **attraktive Lage direkt am Hauptplatz** und bietet ein angenehmes Wohngefühl inmitten einer hervorragenden Infrastruktur.

Die Räume präsentieren sich **hell und freundlich** und ermöglichen durch ihre praktische Aufteilung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Ein besonderer Pluspunkt ist der **Balkon in ruhiger Innenhoflage**, der zum Entspannen abseits des Trubels einlädt.

Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Die Kombination aus zentralem Wohnen und angenehmer Ruhe macht diese Wohnung zu einer idealen Wahl für alle, die urbanes Leben schätzen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- tolle Küche
- separates WC
- Badezimmer

Sonstiges:

- Kellerraum

Sehr gerne vereinbaren wir einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit Ihnen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap