

**192 m<sup>2</sup> LAGERHALLE NÄHE  
EISENSTADT/MATTERSBURG - UNBEFRISTET!**



**Objektnummer: 4832/1577**  
**Eine Immobilie von Kern Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7023 Stöttera                      |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 191,84 m <sup>2</sup>              |
| <b>Lagerfläche:</b>      | 191,84 m <sup>2</sup>              |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.055,12 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.106,92 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 51,80 €                            |
| <b>USt.:</b>             | 221,38 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

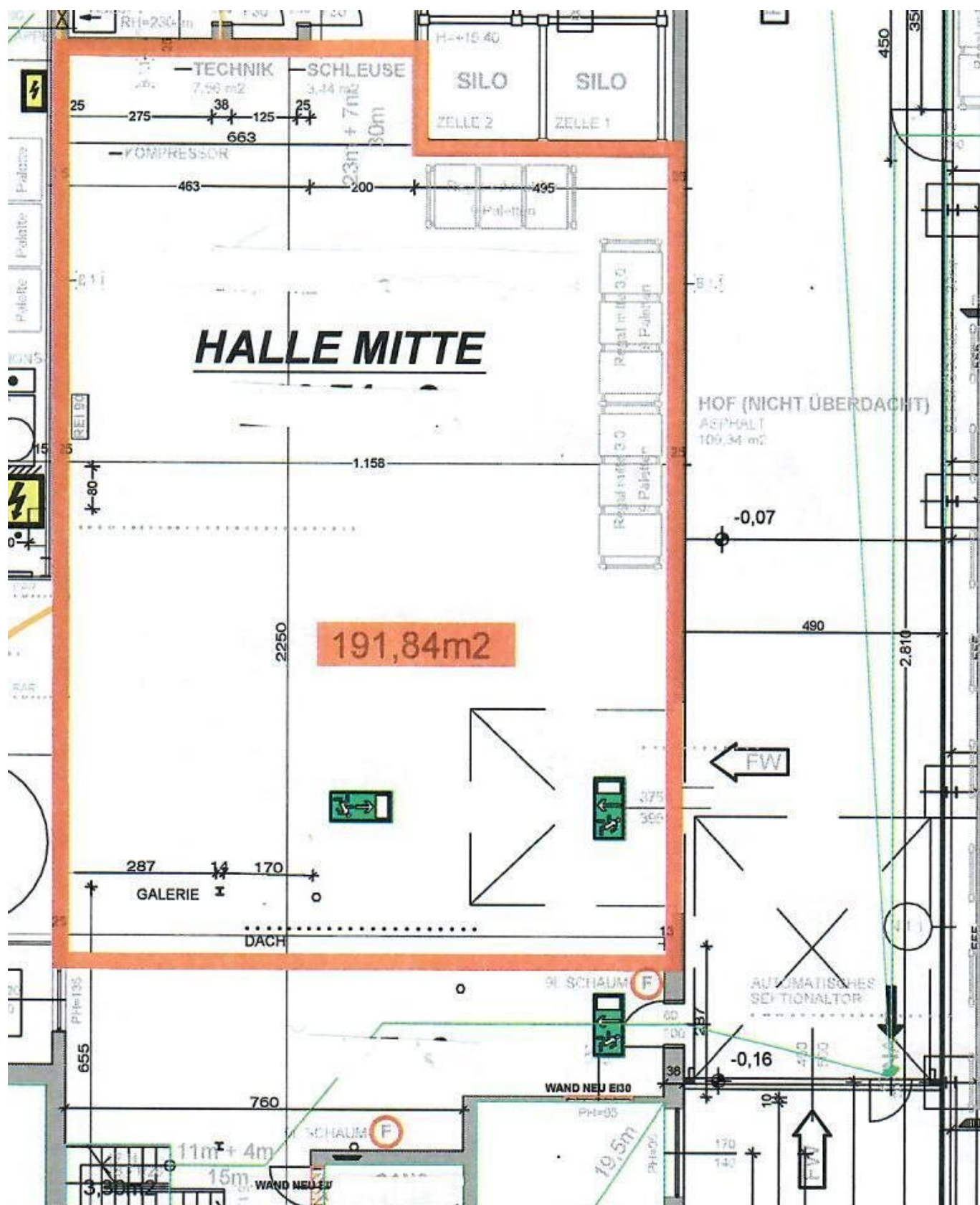


**Robert W. Pabisch**

S+R KERN Immobilien GmbH  
Karolinengasse 28/41  
1040 Wien

H +43 699 16 007 007

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Diese Lagerhalle mit 191,84 m<sup>2</sup> befindet sich in der Ortschaft Stöttera, ca. 5 Minuten von Eisenstadt bzw. Mattersburg entfernt.

Nach Wien sind es auch nur ca. 50 Minuten über die Autobahn A3.

Die Halle zeichnet sich durch Ihre kompakte Größe aus.

- Hallenhöhe ca. 5,84 m
- Zufahrt für LKW - großes Tor (siehe Foto)
- UNBEFRISTET!
- Provision nur 2 Monatsmieten (statt regulär 3 Monatsmieten)!

Bei Interesse stehen wir Ihnen unter 0699 16 007 007 gerne für einen Besichtigungstermin zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.