

Wohnung mit Garten und Nebengebäude



Objektnummer: 8497

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| Adresse | Landersdorfer Straße 71 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² |
| Nutzfläche: | 88,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | F 221,30 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 157.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Haus wurde in 2 Wohneinheiten geteilt, sowie auch die Einfahrt, Garten und Nebengebäude.

Top 1 wird nun verkauft und bietet Ihnen eine Wohneinheit mit rund 65 m² Wohnfläche, sowie Lagerräume, Garten und Innenhof.

Information für eilige Leser:

Wohnküche – Herzstück des Hauses, ideal für gemeinsames Kochen und Leben

Wohnzimmer – gemütlicher Rückzugsort für entspannte Stunden

Schlafzimmer

Vorzimmer

Badezimmer mit WC

Großer Freizeitraum – z. B. als Hobbyraum, Werkstatt, Lager oder Wintergarten

Großzügiger Garten

Massives Gartenhaus – ideal für Hühner, Kaninchen

Großer, kühler Erdkeller – perfekt zur Lagerung von Erdäpfeln, Wurzelgemüse, Obst und Getränken

Regenwasserbecken im Garten – nachhaltige Bewässerung unabhängig vom Leitungsnetz

Reaktivierbarer Brunnen im Stadel – zusätzliche Wasserquelle für Notfälle

Großer Stadel – ausreichend Platz für Holzlagerung, Geräte und Fahrzeuge

Flexibles Heizsystem – Gas/Holz-/Allesbrennerofen zum Kochen & Heizen gleichzeitig