

Lager | nahe Naschmarkt



Objektnummer: 921

Eine Immobilie von MAITZ Immobilien treuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	84,70 m²
Zimmer:	6
Kaltmiete (netto)	1.185,80 €
Kaltmiete	1.471,27 €
Miete / m²	14,00 €
Betriebskosten:	285,47 €
USt.:	294,25 €

Ihr Ansprechpartner



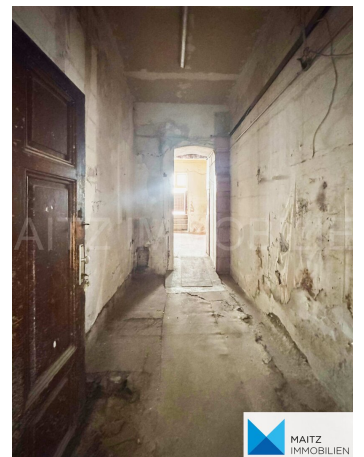
Mag. Dominik Maitz

MAITZ Immobilienreuehand e.U.
Hackenbergweg 14/3
1190 Wien

T +43 676 733 61 60
H +43 676 733 61 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MAITZ
IMMOBILIEN

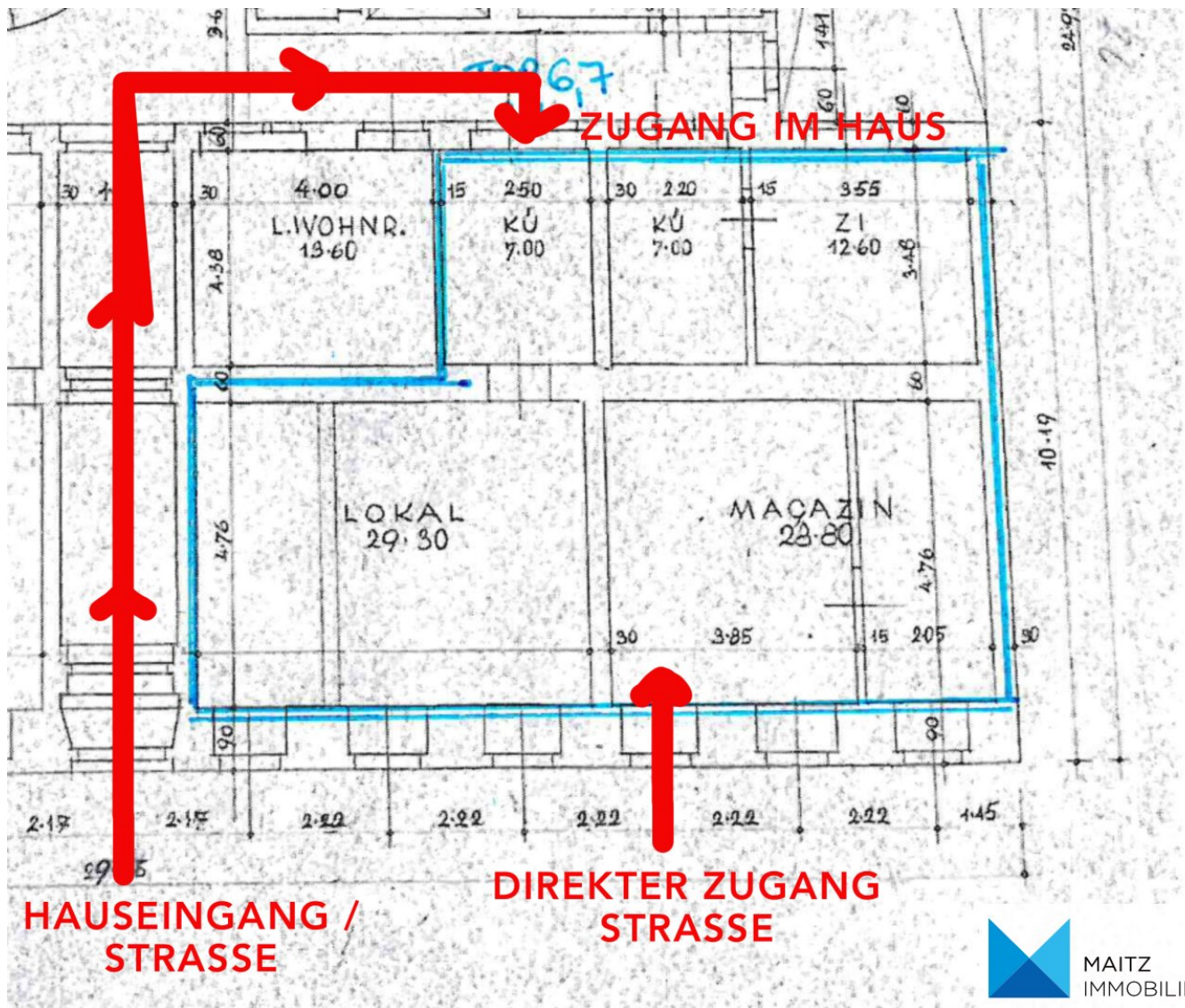


+43 676 733 61 60



office@maitz-immobilien.at

WWW.MAITZ-IMMOBILIEN.AT



Objektbeschreibung

Hofseitige Lagerfläche mit EG eines Altbaus

ca. 100m vom Naschmarkt

Zugang über den Hauseingang

nicht ganz barrierefrei (ca 3 Stufen)

Ingesamt sind derzeit 3 Flächen im Haus verfügbar:

Lager 1 38,82 m² HMZ 10/m² netto + BK € 130,84 netto

Lager 2 35,10 m² HMZ 10/m² netto + BK € 118,30 netto

GF-Lokal (oder Lager) 84,70 m² HMZ 14/m² netto + BK € 285,47 netto

Bitte keine Gastro und keine Kurzzeitvermietung!

Konditionen:

- + unbefristete Miete
- + Vergebührung beim Finanzamt trägt Mieter
- + Abwicklung Hausverwaltung € 250.- bei Vertragsabschluss

Maklerprovision: 3 Bruttomonatsmieten (20% USt.)

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage mit folgenden Informationen:

- + Ihre Firma und Branche

+ Kontakt zum Geschäftsführer

+ Welche Ware möchten Sie lagern?

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://maitz-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Tipp: Jetzt auf www.immomarktplatz.at neue Angebote 24 Stunden früher finden!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap