

**Sichere dir deinen Parkplatz in 8010 Graz-Waltendorf,
Tiefgaragenplätze vorhanden!**



Objektnummer: 296750

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Riegelgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	12,50 m ²
Kaufpreis:	25.000,00 €
Betriebskosten:	25,70 €

Ihr Ansprechpartner

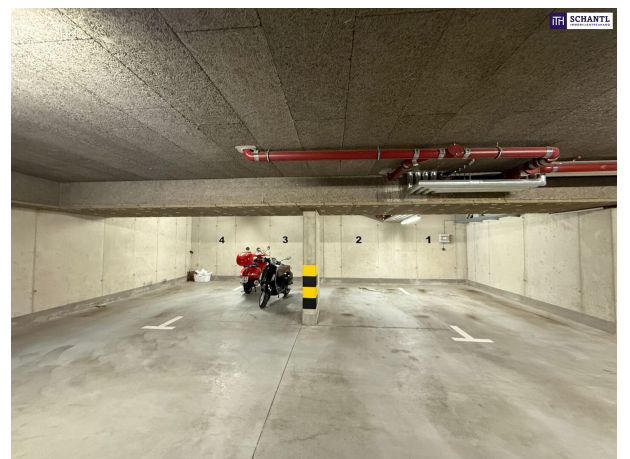
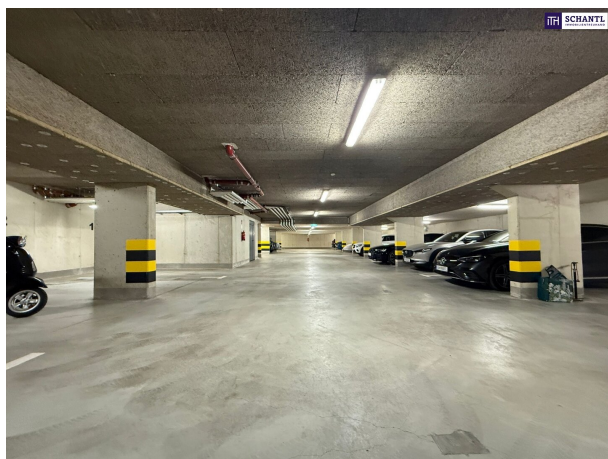


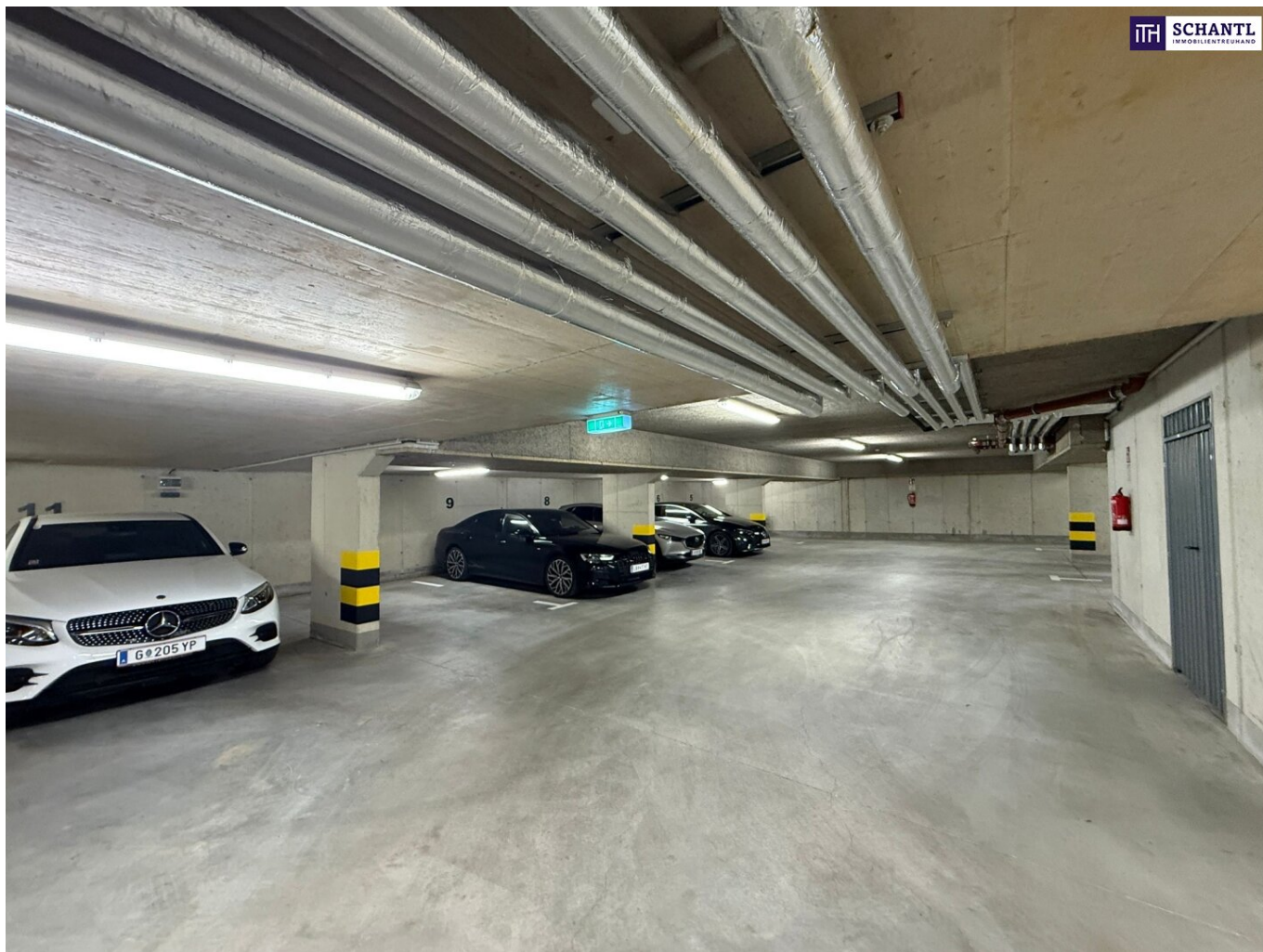
Ursula Seiwald

Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





ITH SCHANTL IMMOBILIENFREIHAND in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST** VERMÖGENSSTEUERUNG

Ihre Träume - unser Fokus!

Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

ITH SCHANTL IMMOBILIENFREIHAND in Kooperation mit **SFI FINANCIAL INVEST** VERMÖGENSSTEUERUNG

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU Smart investieren, Zukunft gestalten.	VERSICHERUNGEN Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.	FINANZIERUNG Ihre Pläne, unsere Lösungen.
• Immobilien inkl. • Immobilienbewertung • Immobilienbeteiligungen • Vorsorgewohnung • Investmentfonds • Bauherrenmodelle • Unternehmensbeteiligungen • Edelmetalle • Technische Metalle • uvm.	• Kreditversicherungen • Eigenheim & Haushalt • Betriebsunterbrechung • Kranken- / Gesundenvers. • Unfallversicherungen • Sachversicherungen inkl. KFZ • Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen • Berufsunfähigkeitsvers. • uvm.	• Förderungsberatung • Klassische Finanzierungen • Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert) • Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.) • Immobilienleasing • Privatfinanzierungen • Umschuldungen • uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6, 1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz: Messendorferstr. 71a, 8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Sie wollen
Ihre Immobilie
VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen
im Überblick:

OFFICE WIEN

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ

Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at



SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



3D Grundriss



35 Plattformen



Social Media



Home Staging



Wohnungs- und
Häuservideos

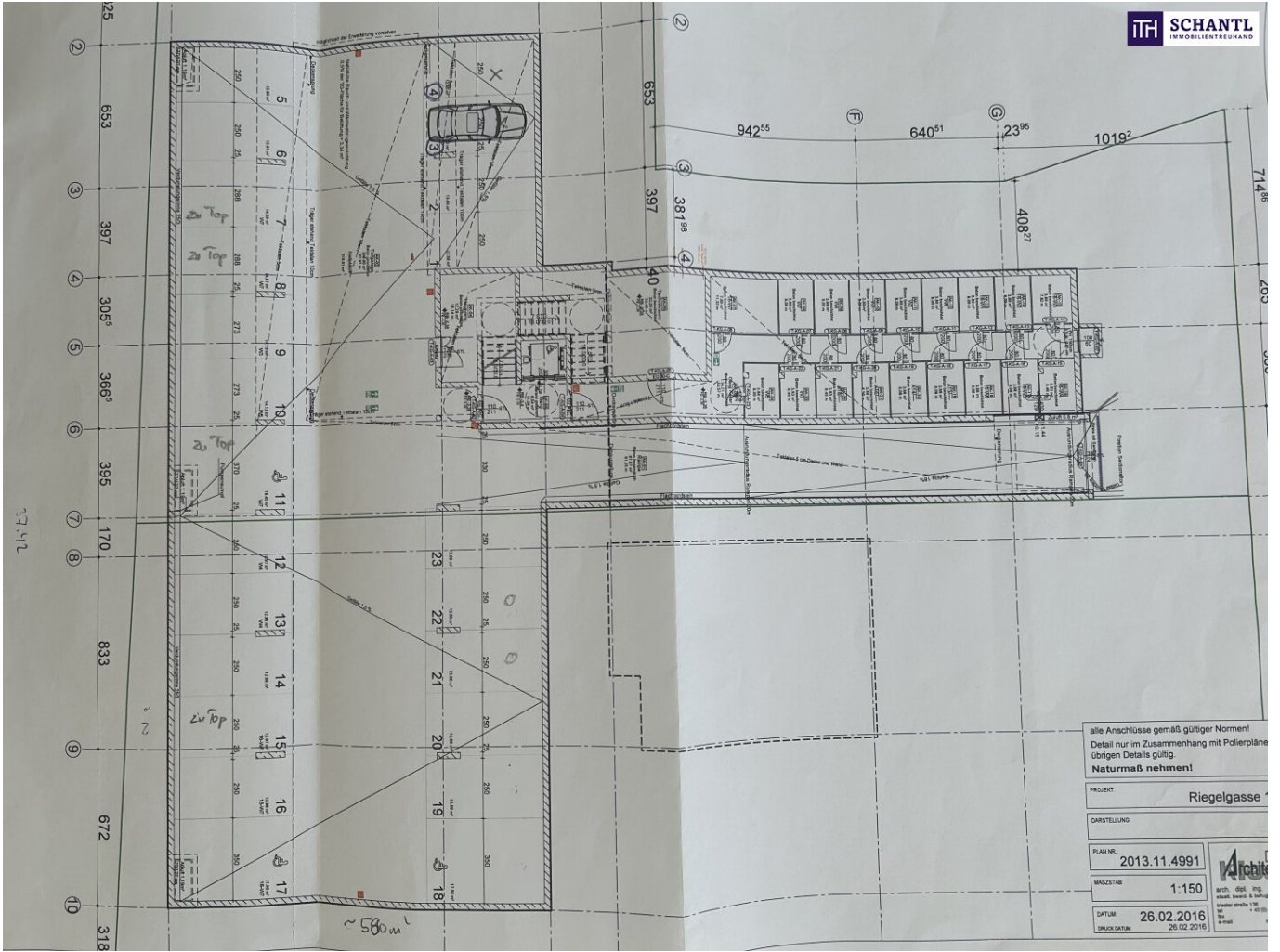


Infrastrukturbericht

FOLGEN SIE UNS AUF



WWW.SCHANTL-ITH.AT



alle Anschlüsse gemäß gültiger Normen!
Detail nur im Zusammenhang mit Polierpläne
übrigen Details gültig.
Naturmaß nehmen!

PROJEKT:	Riegelgasse
DARSTELLUNG:	
PLAN NR.	2013.11.4991
MAßSTAB:	1:150
DATUM:	26.02.2016
DRUCK DATUM:	26.02.2016



Objektbeschreibung

**Sichere dir deinen Parkplatz in 8010 Graz-Waltendorf,
Tiefgaragenplätze vorhanden!**

Infos zu den Tiefgaragenplätzen:

- KP ist pro Parkplatz € 25.000,00
- insgesamt sind **3 TG-Parkplätze** vorhanden
- zwei TG-Parkplätze sind nicht vermietet
- einer der Parkplätze ist zur Zeit vermietet um brutto € 85,00/Monat (die Miete kann natürlich erhöht werden)
- Standartparkplatz 2,50m X 5,0m beträgt ca. 12,5m²
- BK ca. brutto € 25,70/Monat/pro TG-Parkplatz
- Provision 3% zuzüglich UST

Highlights:

- zentrale Lage in Graz-Waltendorf (8010)
- sichere Tiefgarage – geschützt vor Witterung
- kein Parkplatzsuchen mehr in der Umgebung

- gute Erreichbarkeit & komfortable Zufahrt
- ideal für Anrainer oder Pendler
- wertbeständige Investition in gefragter Lage
- auch als Anlage/Vermietung bestens geeignet
- ruhige Wohngegend mit hoher Parkplatznachfrage
- saubere und gepflegte Garagenanlage
- sofort verfügbar

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap