

## **Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersberg- gasse 17, 8010 Graz!**



**Objektnummer: 296751**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Adresse         | Auersperggasse       |
| Land:           | Österreich           |
| PLZ/Ort:        | 8010 Graz            |
| Nutzfläche:     | 12,50 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:      | 30.000,00 €          |
| Betriebskosten: | 30,00 €              |

## Ihr Ansprechpartner



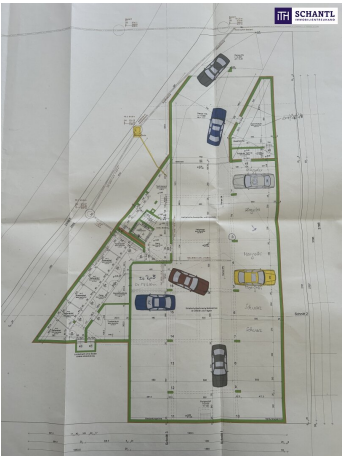
### **Ursula Seiwald**

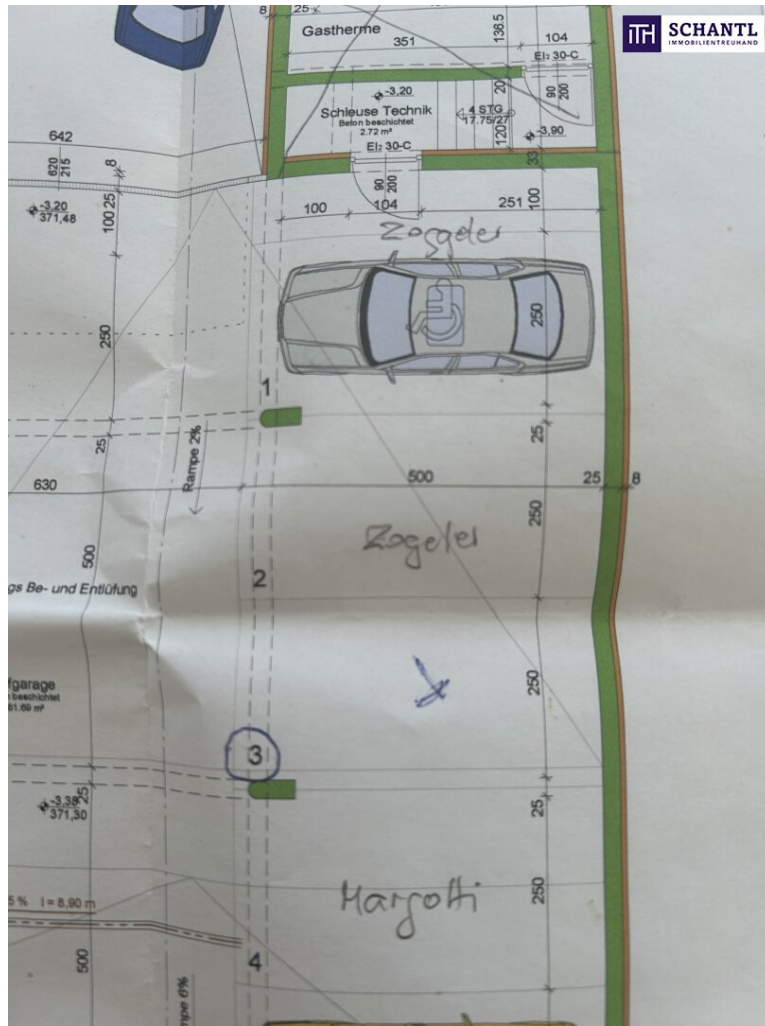
Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a  
8041 Graz

T +436645411047  
H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**SCHANTL** IMMOBILIENFUND **SFI** FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTECHNIK

in Kooperation mit

Ihre Träume - unser Fokus!

## Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

**SCHANTL** IMMOBILIENFUND **SFI** FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTECHNIK

in Kooperation mit

## Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

| VERMÖGENSAUFBAU<br>Smart investieren, Zukunft gestalten.                                                                                                                                                                                                                                                                           | VERSICHERUNGEN<br>Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | FINANZIERUNG<br>Ihre Pläne, unsere Lösungen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilien inkl.</li> <li>• Immobilienbewertung</li> <li>• Immobilienbeteiligungen</li> <li>• Vorsorgewohnung</li> <li>• Investmentfonds</li> <li>• Bauherrenmodelle</li> <li>• Unternehmensbeteiligungen</li> <li>• Edelmetalle</li> <li>• Technische Metalle</li> <li>• uvm.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kreditversicherungen</li> <li>• Eigenheim &amp; Haushalt</li> <li>• Betriebsunterbrechung</li> <li>• Kranken- / Gesundheitsvers.</li> <li>• Unfallversicherungen</li> <li>• Sachversicherungen inkl. KFZ</li> <li>• Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen</li> <li>• Berufsunfähigkeitsvers.</li> <li>• uvm.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Förderungsberatung</li> <li>• Klassische Finanzierungen</li> <li>• Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)</li> <li>• Leasing - Kfz- &amp; Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)</li> <li>• Immobilienleasing</li> <li>• Privatfinanzierungen</li> <li>• Umschuldungen</li> <li>• uvm.</li> </ul> |

Office Wien: Passauer Platz 6, 1010 Wien, T: +43 664 307 00 09, E: office@sfi-invest.com

Office Graz: Messendorferstr. 71a, 8041 Graz, T: +43 664 541 10 47, E: office@schantl-ith.at



Sie wollen  
Ihre Immobilie  
**VERKAUFEN?**  
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen  
im Überblick:

#### OFFICE WIEN

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Passauer Platz 6, 1010 Wien  
T +43 664 307 00 09  
M office@schantl-ith.at

#### OFFICE GRAZ

Schantl ITH  
Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz  
T +43 664 541 10 47  
M office@schantl-ith.at



**SCHANTL**  
IMMOBILIENTREUHAND

ITH SCHANTL  
IMMOBILIENTREUHAND



Qualitätssiegel



Top Fotos



Infrastrukturbericht



Wohnungs- und  
Häuservideos



Home Staging



Social Media



35 Plattformen



3D Grundriss

FOLGEN SIE UNS AUF



**WWW.SCHANTL-ITH.AT**







## Objektbeschreibung

### **Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersberggasse 17, 8010 Graz!**

Ein hervorragend gelegener, sicherer und äußerst praktischer Tiefgaragenparkplatz in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz, ideal für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und beste Erreichbarkeit legen.

### **Fakten zum Tiefgaragenparkplatz, Auersberggasse 17, 8010 Graz**

- KP € 30.000,00
- BK ca. brutto € 30,00/Monat/pro TG-Parkplatz
- Standartparkplatz 2,50m X 5,0m beträgt ca. 12,5m<sup>2</sup>
- 3% Provision zuzüglich UST

### **Highlights zum Tiefgaragenparkplatz in der Auersberggasse 17, 8010 Graz**

- Toplage in Graz-Geidorf, in einem der beliebtesten und wertstabilsten Bezirke der Stadt
- bequeme Zufahrt, komfortables Ein- und Ausfahren auch für größere Fahrzeuge
- geschütztes Parken, sicherer Stellplatz, geschützt vor Witterung, Schnee und Hitze
- erhöhte Sicherheit, Zugang nur für Berechtigte, ideal für wertvolle Fahrzeuge



- Zeitersparnis im Alltag, nie wieder Parkplatzsuche in der oft stark frequentierten Wohngegend
- perfekt für Anwohner & Pendler, optimale Lösung für Bewohner ohne eigenen Stellplatz
- zentrale Infrastruktur direkt vor der Tür, Nähe zu Universität, Stadtpark und öffentlichem Verkehr
- wertbeständige Investition, Tiefgaragenplätze in dieser Lage sind sehr gefragt und selten verfügbar
- angenehmes Umfeld, in einer ruhige Seitenstraße, gepflegtes Wohngebiet und sehr gute Nachbarschaft
- ideale Vermietbarkeit, starke Nachfrage nach Garagenplätzen im Umfeld, perfekt für Anleger

## ***Worauf noch warten?***

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at) in Kooperation mit [sfi-invest.com](http://sfi-invest.com)

**Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <1.750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

#### **Verkehr**

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap