

Bezaubernde Dachterrassen-Maisonette im Herzen der Altstadt



Objektnummer: 536/2180

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.230,59 €
Kaltmiete (netto)	2.380,00 €
Kaltmiete	2.748,90 €
Betriebskosten:	368,90 €
Heizkosten:	172,33 €
USt.:	309,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

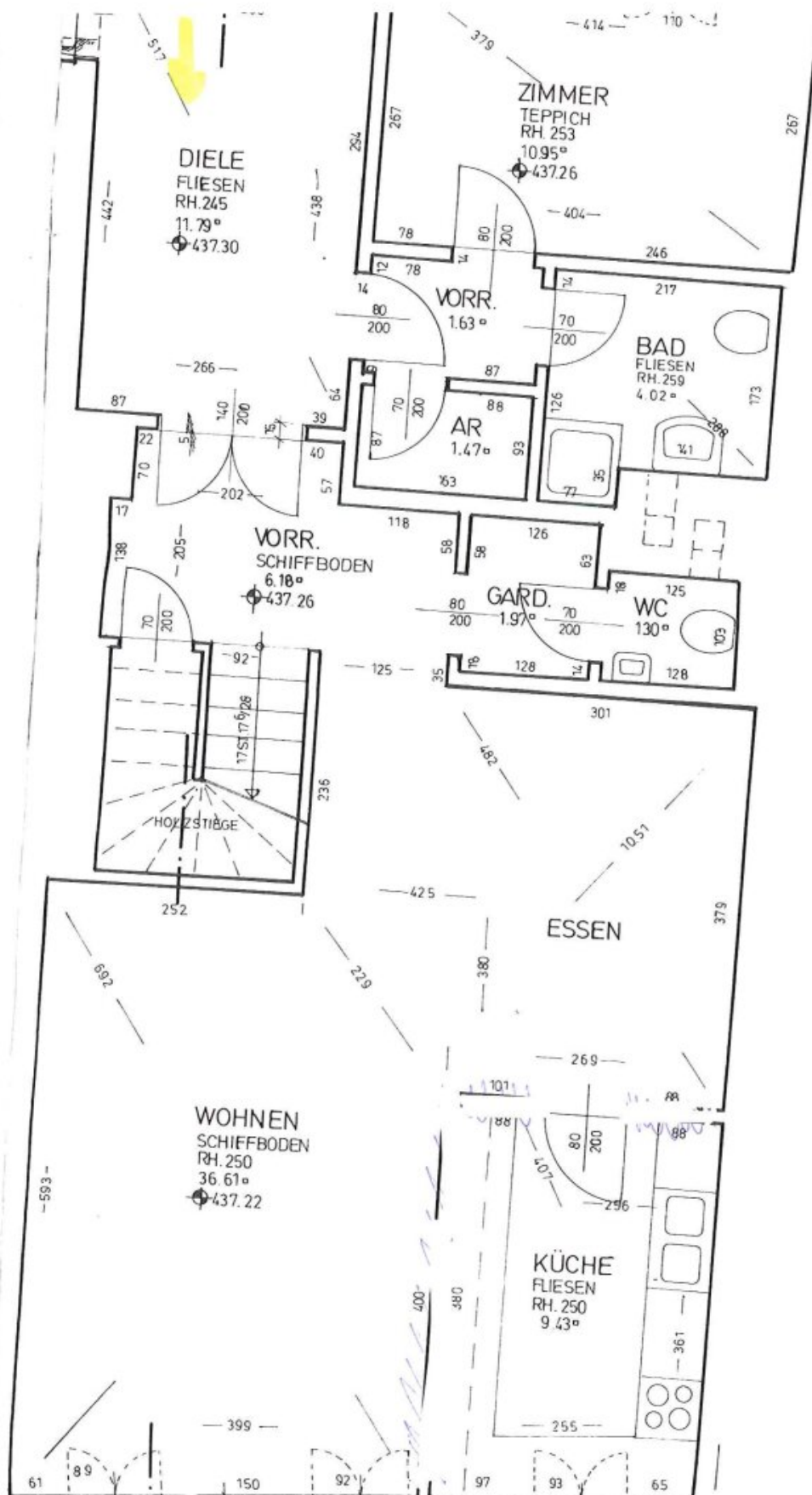


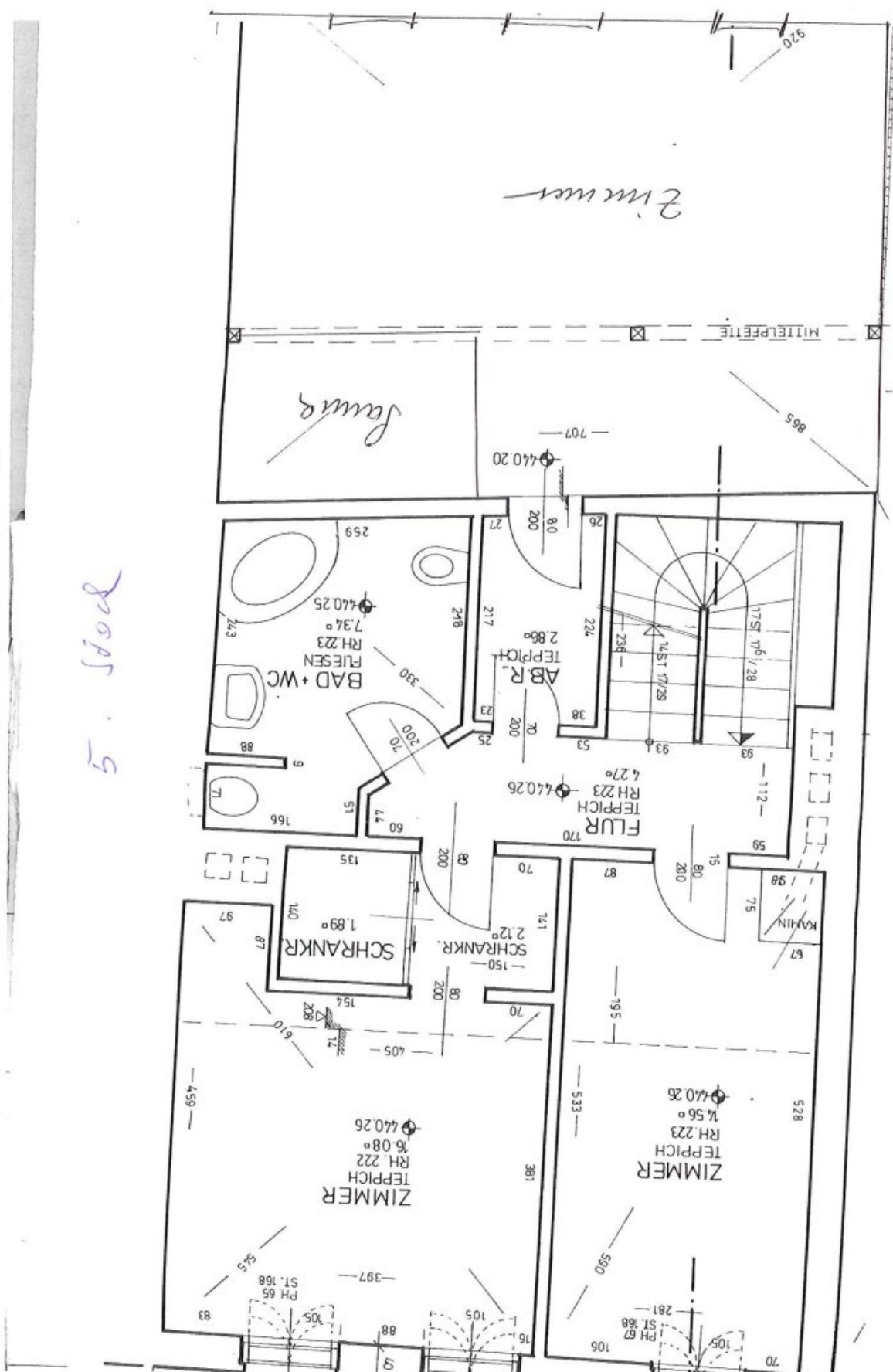
Mitglied des
immobilienring.at

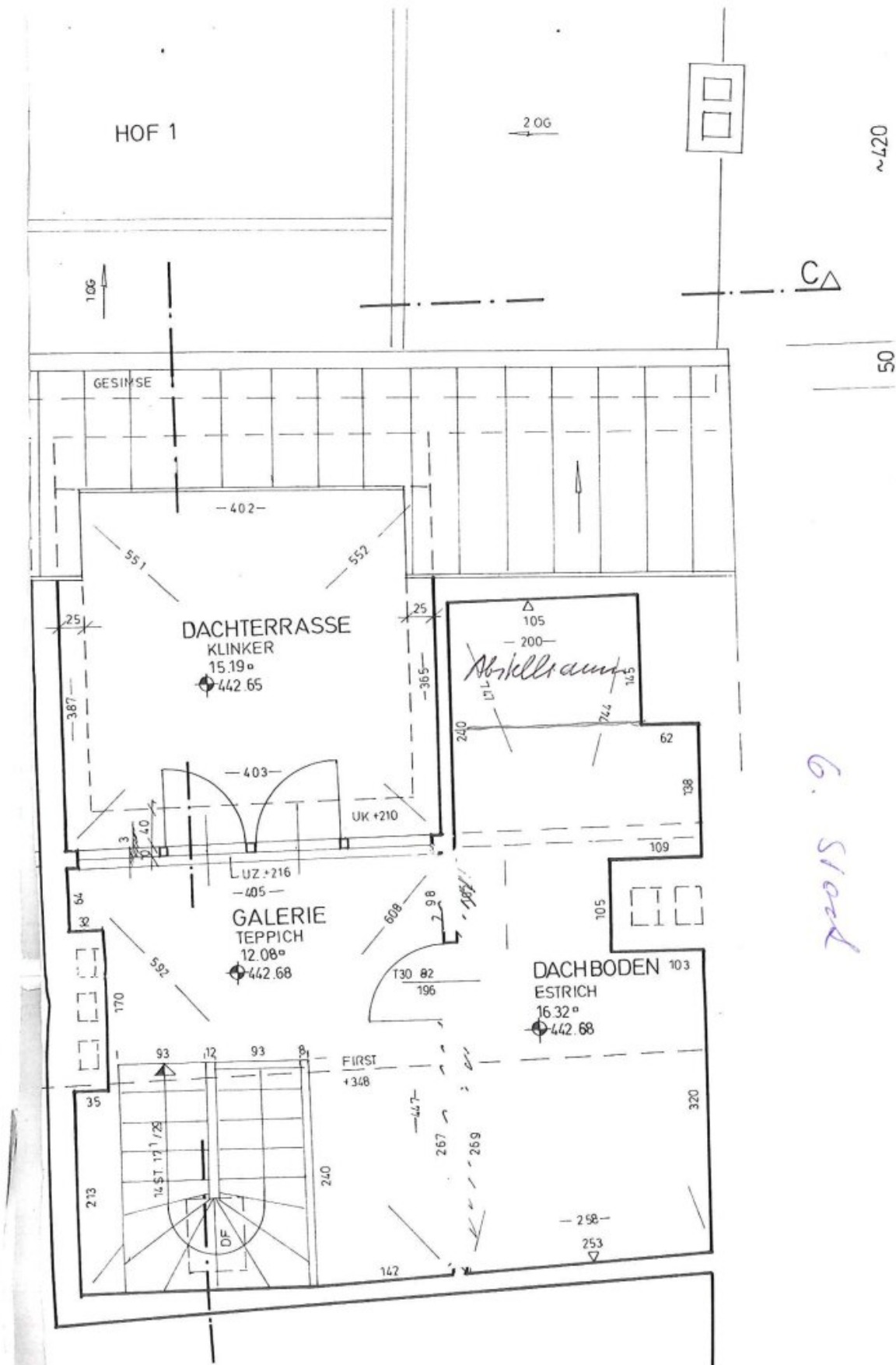












Objektbeschreibung

In einem historischen Stadthaus im Herzen der Salzburger Altstadt erwartet Sie diese bezaubernde 4-Zimmer-Maisonette mit traumhafter Dachterrasse. Das Gebäude beeindruckt mit einem sehr gepflegten Innenhof und lauschigen Arkadengängen. Die großzügige Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen und bietet als Highlight eine Terrasse, von der Sie eine einzigartige Postkartenaussicht über die Dächer der Salzburger Altstadt, auf Dom und Festung Hohensalzburg genießen. Ein Stadttrefugium, das seinesgleichen sucht – hier wohnen Sie mittendrin und stehen doch über den Dingen.

Raumaufteilung/Ausstattung:

1. Ebene

- Vorraum und Garderobe mit Einbauschränk
- Gäste-WC
- Wohn-Essbereich mit offener Küche
- Separat begehbare Einliegerwohnung mit Zimmer, Duschbad und AR

2. Ebene

- 3 Schlafzimmer
- Schrankraum
- Bad mit Eckbadewanne, Dusche, Handtuchtrockner, Waschbecken, WC + Bidet
- Sauna

3. Ebene

- Galerie
- Abstellraum
- Dachterrasse mit Markise

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m



Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.