

Wohnen mit Lebensqualität – 1-Zimmer-Wohnung in Aflenz Kurort



Objektnummer: 961/36022

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8623 Aflenz Kurort |
| Nutzfläche: | 51,27 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 125,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 529,85 € |
| Kaltmiete (netto) | 307,62 € |
| Kaltmiete | 383,50 € |
| Betriebskosten: | 75,88 € |
| Heizkosten: | 90,00 € |
| USt.: | 56,35 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Katarina Trajkovic

s REAL - Leoben
Erzherzog-Johann-Str. 13
8700 Leoben

T +43 5 0100 - 26419



Mitglied des
immobilienring.at

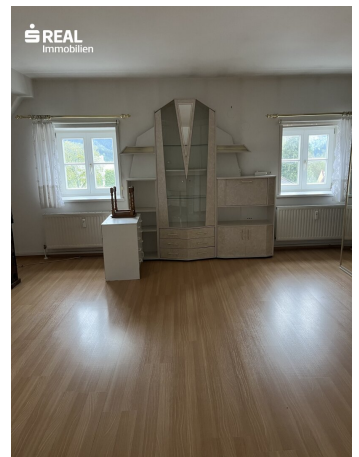
H +43 664 8184145

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



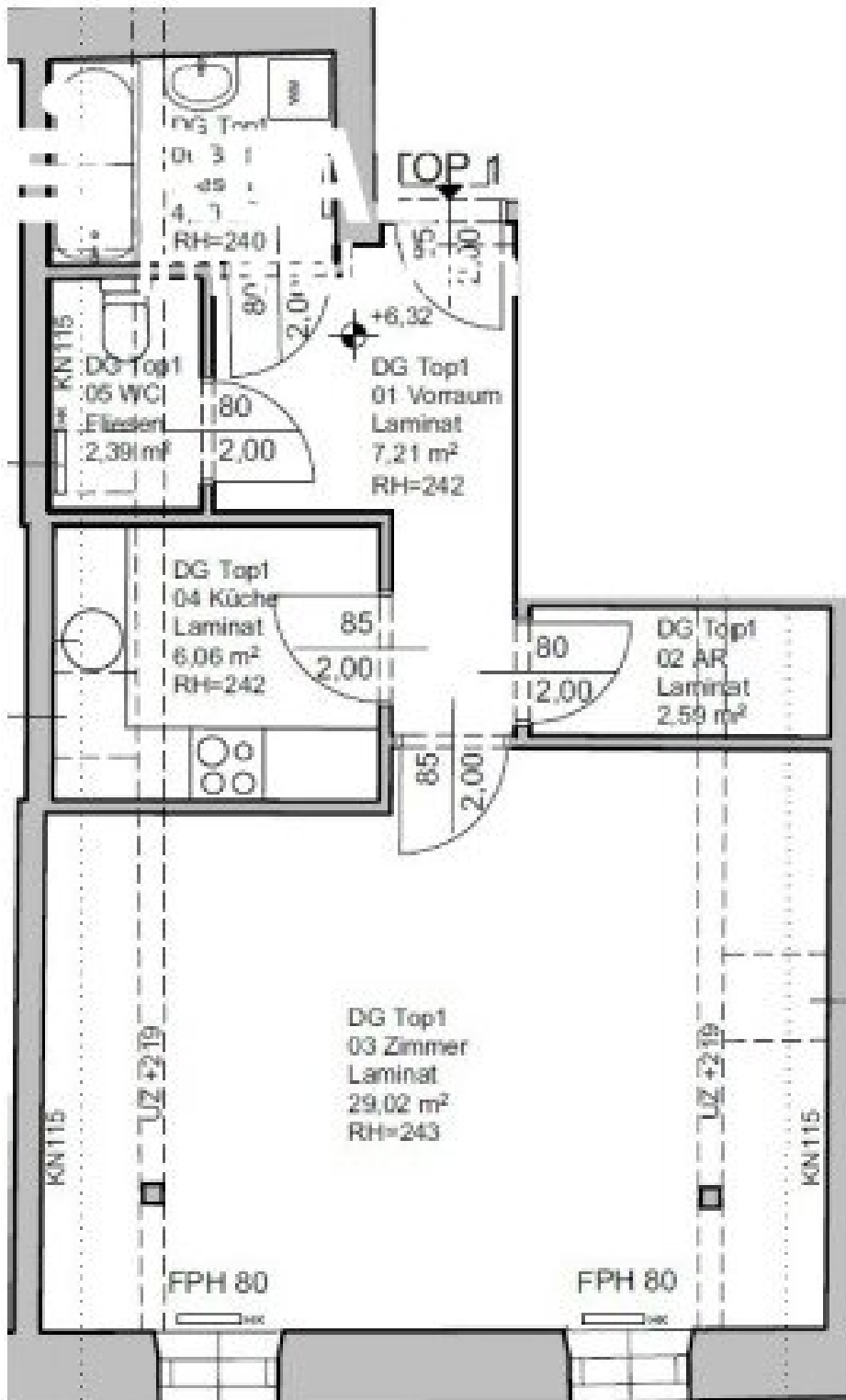
REAL
Immobilien

termin zur









Objektbeschreibung

961/36022

Diese charmante Mietwohnung bietet auf 51,27 m² eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Wohnkomfort.

Sie gliedert sich wie folgt:

- **Vorraum** – einladend und praktisch für Garderobe und Stauraum
- **Badezimmer** – mit Badewanne, ideal für entspannende Momente
- **Separates WC** – für zusätzlichen Komfort
- **Küche** – eine neue Einbauküche wird nach Vorlage eines Mietangebots installiert
- **Abstellraum** – bietet Platz für Vorräte oder Haushaltsgeräte
- **Geräumiges Zimmer** – als Wohn- und Schlafbereich nutzbar

Die Wohnung wird frisch ausgemalt und geräumt übergeben.

Ausstattung:

- Fernwärmeversorgung – effizient und umweltfreundlich
- Neue Einbauküche nach Absprache
- Helle, gepflegte Räume

- Praktischer Abstellraum

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Herzen von Aflenz Kurort, einem charmanten Luft- und Höhenkurort in der Steiermark. Die Lage vereint Ruhe und Naturverbundenheit mit einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Umgeben von Bergen und Wäldern, bietet der Standort zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen, Wintersport und Outdoor-Aktivitäten. So genießen die Bewohner sowohl die Vorzüge eines lebendigen Ortszentrums als auch die Idylle der Natur direkt vor der Haustür.

HWB: 125,2 kWh/m²a

Gesamtmiete: € 529,85 (inkl. BK und Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.