

Seltene SEELIEGENSCHAFT in Kärnten als Freizeitwohnsitz - Ferienhaus am Ossiacher See



Seeansicht

Objektnummer: 905/03616
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1961
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	163,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

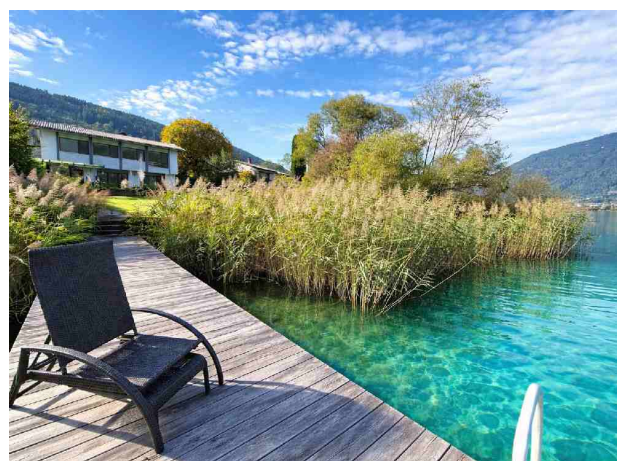
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Einmalige Seeligenschaft am Ossiacher See – Wohnen an einem der schönsten Plätze Kärntens

In einer der begehrtesten Lagen Kärntens präsentiert sich diese außergewöhnliche Seeligenschaft am malerischen Ossiacher See – ein Rückzugsort für all jene, die das Besondere suchen.

Auf einem großzügigen, rund 1.147 m² großen Grundstück mit beeindruckenden ca. 29 Metern Seeuferbreite entfaltet sich ein einzigartiges Wohngefühl direkt am Wasser. Die Liegenschaft vereint Privatsphäre, Ruhe und eine unvergleichliche Naturlage – begleitet von spektakulären Sonnenuntergängen, die jeden Tag zu einem besonderen Erlebnis machen.

Das darauf befindliche **Ferienhaus mit ca. 164 m² Wohnnutzfläche** überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Mit insgesamt **vier Schlafzimmern** sowie einem großzügigen Wohnbereich bietet es ausreichend Platz für Familie und Gäste.

Errichtet wurde das Haus 1961 in solider Massiv- und Holzriegelbauweise, ein Zu- und Umbau im Jahr 1997 sorgte für zusätzlichen Komfort und eine Erweiterung der Wohnflächen. Der Energieausweis ist in Arbeit.

Die Widmung unterstreicht die vielseitige Nutzungsmöglichkeit dieser Immobilie:

- BAULAND KURGEBIET -FREIZEITWOHNSITZ

Die Kombination aus direkter Seelage, großzügigem Grundstück und ruhiger Umgebung macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit am Kärntner Immobilienmarkt.

FAZIT

Ein Anwesen für Individualisten und Genießer – ideal als exklusiver Rückzugsort, Familienresidenz oder wertbeständige Investition in eine der schönsten Regionen Österreichs.

Gerne laden wir Sie ein, diese besondere Immobilie persönlich zu entdecken.
Wir nehmen uns Zeit für Sie.

****Ihr Team von ATV-Immobilien****

Wir sind als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.