

Ski in - Ski out am Turracher See!



Ferienwohnung

Objektnummer: 125

Eine Immobilie von Edelweiss Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	624.000,00 €
Betriebskosten:	226,51 €
Heizkosten:	93,96 €
USt.:	41,44 €
Infos zu Preis:	

Unsere Vermittlungsprovision ist laut Auftrag nur vom Käufer zu berechnen.

Provisionsangabe:

3,6% inkl. MwSt.

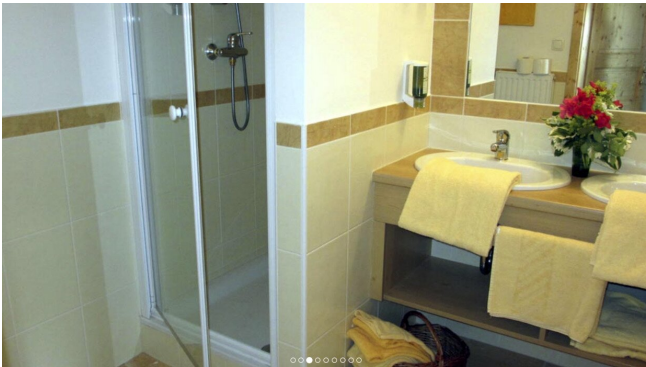
Ihr Ansprechpartner

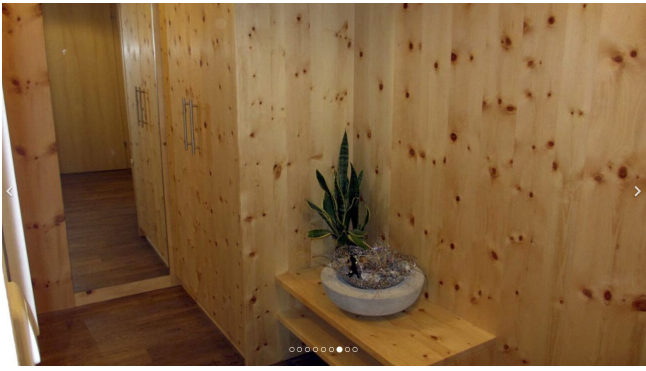
Karl Lukas Lassacher

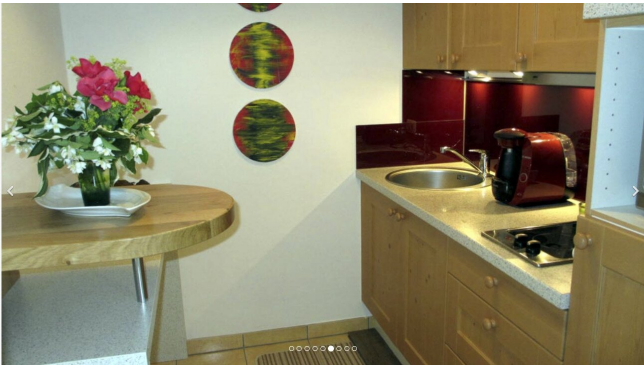
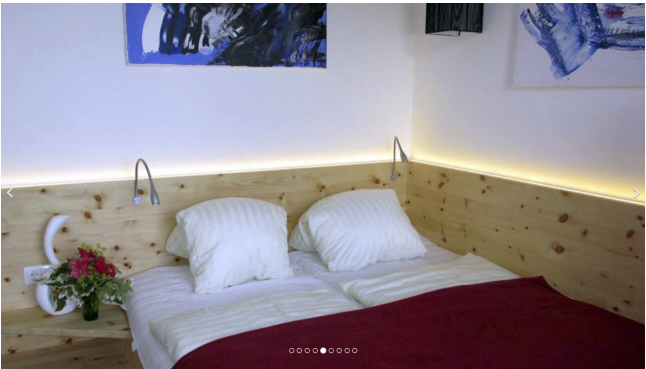
Edelweiss Immobilien GmbH
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43 664 9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Lieblingsplatz in den Bergen – einer außergewöhnlichen Ferienwohnung auf der Turracher Höhe, die alpinen Komfort, Naturerlebnis und attraktives Investmentpotenzial auf besondere Weise vereint.

Ob schneereiche Wintertage auf bestens präparierten Pisten oder entspannte Sommerstunden am glasklaren Turracher See – diese Immobilie bietet zu jeder Jahreszeit einen perfekten Rückzugsort in einer der begehrtesten Ganzjahresdestinationen Österreichs.

Die Turracher Höhe steht seit Jahren für hohe Lebensqualität, ausgezeichnete touristische Infrastruktur und ein einzigartiges Naturerlebnis zwischen Kärnten und der Steiermark.

Bitte beachten Sie, dass für diese Immobilie eine touristische Vermietung verpflichtend vorgesehen ist. Dadurch eröffnet sich gleichzeitig die attraktive Möglichkeit, die Wohnung in Zeiten der Eigennutzung flexibel mit touristischen Einnahmen zu kombinieren und von der konstant hohen Nachfrage in dieser gefragten Ferienregion zu profitieren. Die Eigennutzung bleibt dabei selbstverständlich möglich.

Bei der vorgegebenen touristischen Vermietung besteht unter den geltenden steuerlichen Voraussetzungen die Möglichkeit eines Erwerbs zum Nettopreis.

Kaufpreisangabe Netto € 520.000.- zzgl. 20% Ust. (Umsatzsteuer nicht kostenwirksam durch direkte Überrechnung).

Sämtliche Kaufnebenkosten werden ausgehend vom Bruttobarkaufpreis berechnet!

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <8.000m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap