

Kein Home-Office mehr!



Objektnummer: 1760/978

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	34,01 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	155.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.557,48 €
Betriebskosten:	84,00 €
USt.:	19,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

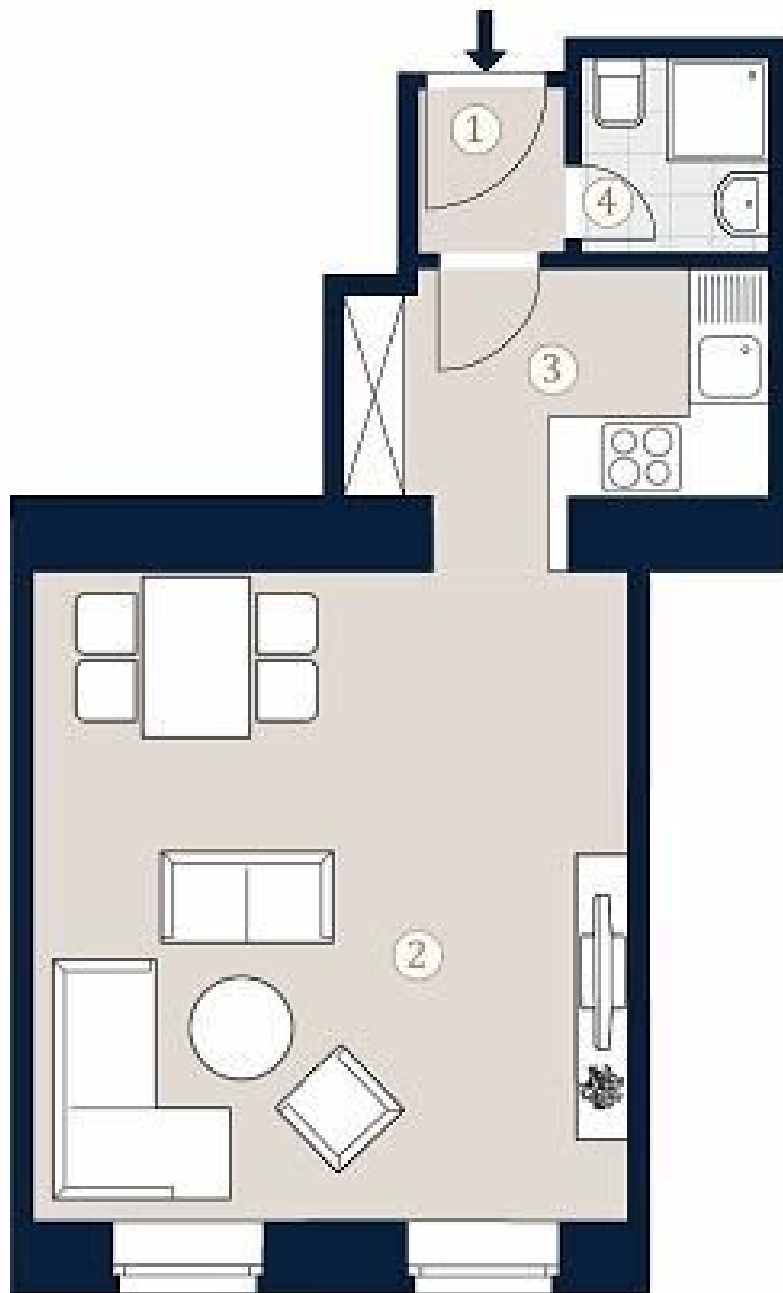
Ihr Ansprechpartner

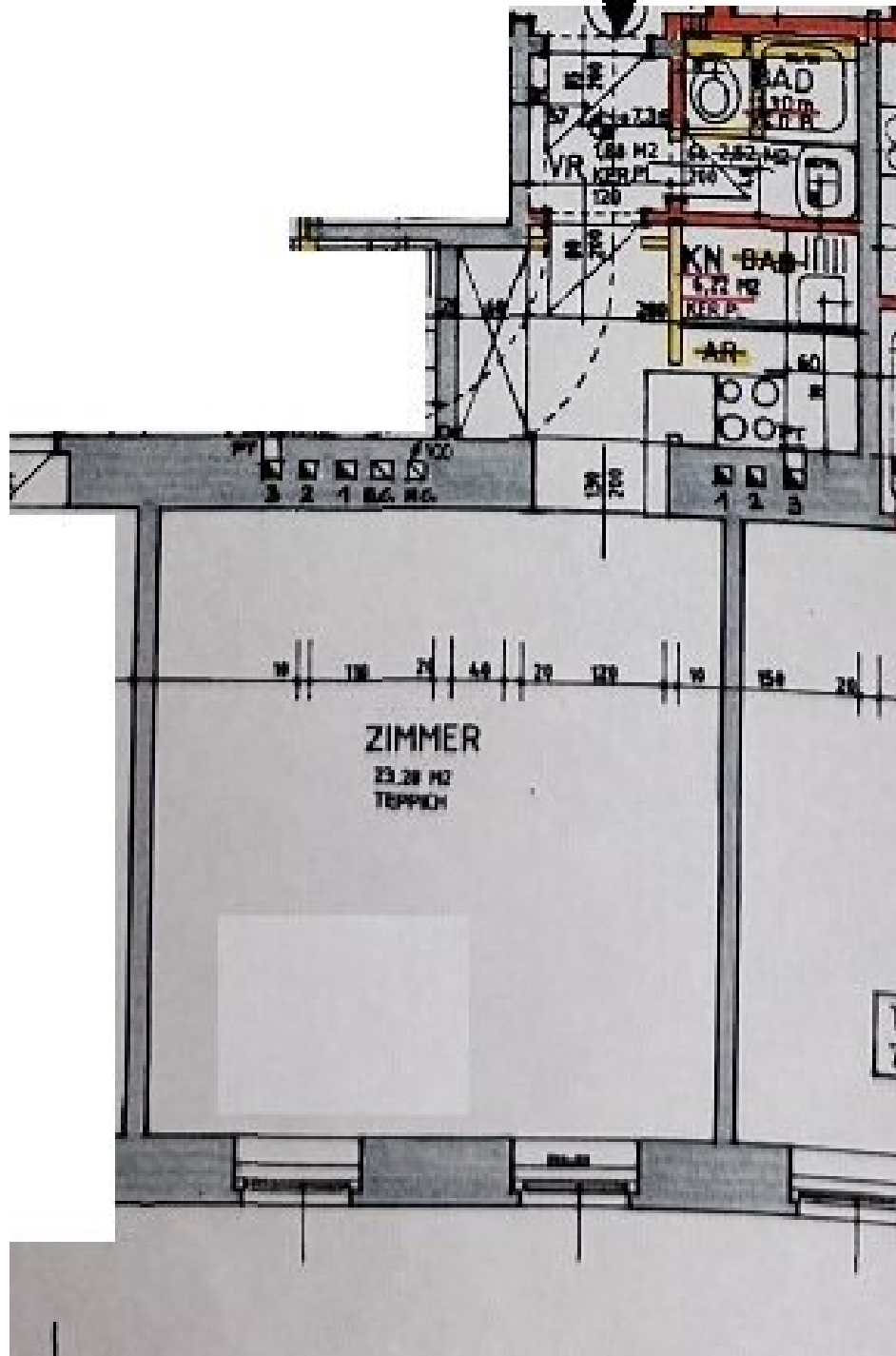


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Büro / Ordination!

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Dieses freundliche Büro befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung auf 34,01 m².

Das großzügige Zimmer ist der perfekte Ort, um zu arbeiten. Dank der großen Fenster wird der Raum mit natürlichem Licht durchflutet, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein! Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich die U-Bahn-Station, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das pulsierende Leben der Wiener Innenstadt bietet.

Ein Personenaufzug erleichtert Ihnen den Zugang zu Ihrem Büro.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.