

## **attraktives Grundstück mit Altbaumbestand in Bestlage von Eisenstadt**



**Objektnummer: 6291/3295**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Adresse           | Hartlsteig      |
| Art:              | Grundstück      |
| Land:             | Österreich      |
| PLZ/Ort:          | 7000 Eisenstadt |
| Kaufpreis:        | 349.000,00 €    |
| Provisionsangabe: |                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** ca. 880 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Grundstück in begehrter Lage am Hartlsteig in Eisenstadt, unmittelbar hinter der Landesregierung und in absoluter Zentrumsnähe.

Das Grundstück besticht durch seinen gewachsenen Altbaumbestand, der eine besondere Atmosphäre schafft und gleichzeitig Privatsphäre sowie naturnahe Lebensqualität bietet. Diese seltene Kombination aus zentraler Lage und ruhigem, grünem Umfeld macht die Liegenschaft besonders attraktiv.

- Exklusive Lage am Hartlsteig, Eisenstadt
- Nur wenige Gehminuten ins Stadtzentrum
- Ruhige, grüne Umgebung trotz zentraler Lage
- Wunderschöner Altbaumbestand

Die hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu öffentlichen Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturellen Angeboten unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Standorts.

Dieses Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, Wohnen im Grünen mit urbaner Nähe zu verbinden.

**KAUFPREIS: € 349.000,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.250m

Krankenhaus <1.250m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap