

**UFERPARZELLE mit renoviertem Badehäuschen und  
eigenem Badesteg auf Pachtgrund - zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/3294**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Seesiedlung Ufer

Haus

Österreich

2491 Neufeld an der Leitha

98.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 236 m<sup>2</sup> - Pachtgrund

Zum Verkauf steht ein liebevoll renoviertes, kleines Badehaus mit Wohnküche, neuwertigem Bad und WC, in absoluter Traumlage **direkt am Ufer des Neufelder Sees**.

- Direkt am Wasser mit **eigenem Badesteg**
- sofort bezugsfertig
- Ruhige Lage mit herrlichem Seeblick
- Perfekt als Wochenenddomizil oder Sommerrefugium

Genießen Sie entspannte Tage am Wasser, schwimmen Sie direkt vom eigenen Steg aus oder lassen Sie den Abend mit Blick auf den See ausklingen. Dieses Badehaus ist ideal für alle, die Ruhe, Natur und exklusiven Seezugang schätzen.

**KAUFPREIS: € 98.000,--**

**jährliche MIETE: ca. € 9.031,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.250m  
Klinik <4.250m  
Krankenhaus <9.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.250m  
Kindergarten <1.750m  
Universität <9.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <750m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap