

## Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von Mürzzuschlag!



**Objektnummer: 4963**

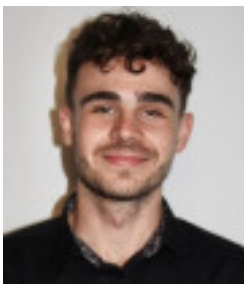
**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kirchengasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8680 Mürzzuschlag
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	424,08 €
Kaltmiete (netto)	273,53 €
Kaltmiete	385,53 €
Betriebskosten:	112,00 €
USt.:	38,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



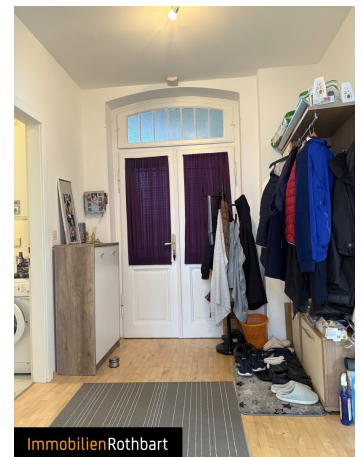
**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Nette Singlewohnung mit möblierter Küche.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <200m

Krankenhaus <850m

#### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <475m

#### Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <2.225m

#### Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <150m

Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap