

Wunderschöne geförderte 3 Zimmerwohnung mit Grünblick



Objektnummer: 14560015

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zimmererweg 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3071 Böheimkirchen
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	27,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Gesamtmiete	892,83 €
Kaltmiete (netto)	612,60 €
Kaltmiete	811,66 €
Betriebskosten:	199,06 €
USt.:	81,17 €

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

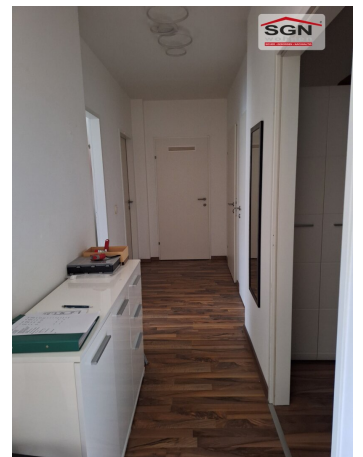
T +43 2635 64756 14
H +43 664 8347376

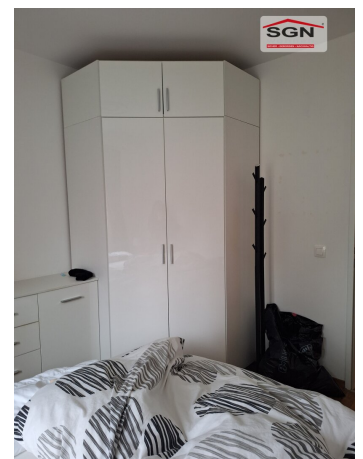


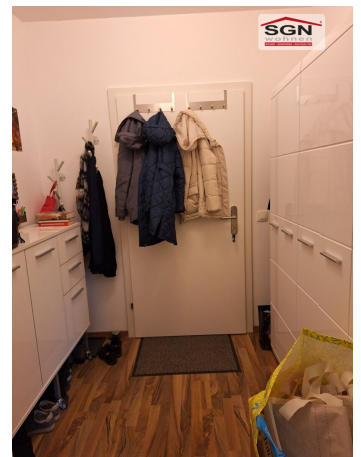
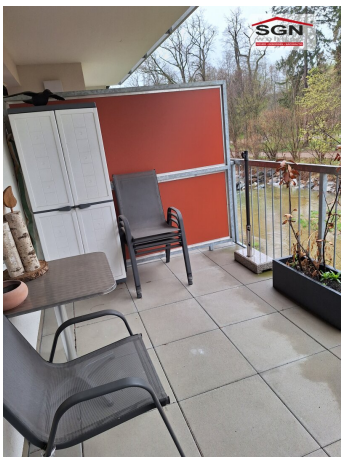
















Objekt: 1456

3071 Böheimkirchen, Zimmererweg 2

Stiege 1 / 1. Obergeschoss / Top 15

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



HWB Ref, RK 25,00 RK 25,00

Ref, SK 27,10 SK 27,10

Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE 0,80

Wohnnutzfläche: 65 [m²]

Räume bzw. Flächen

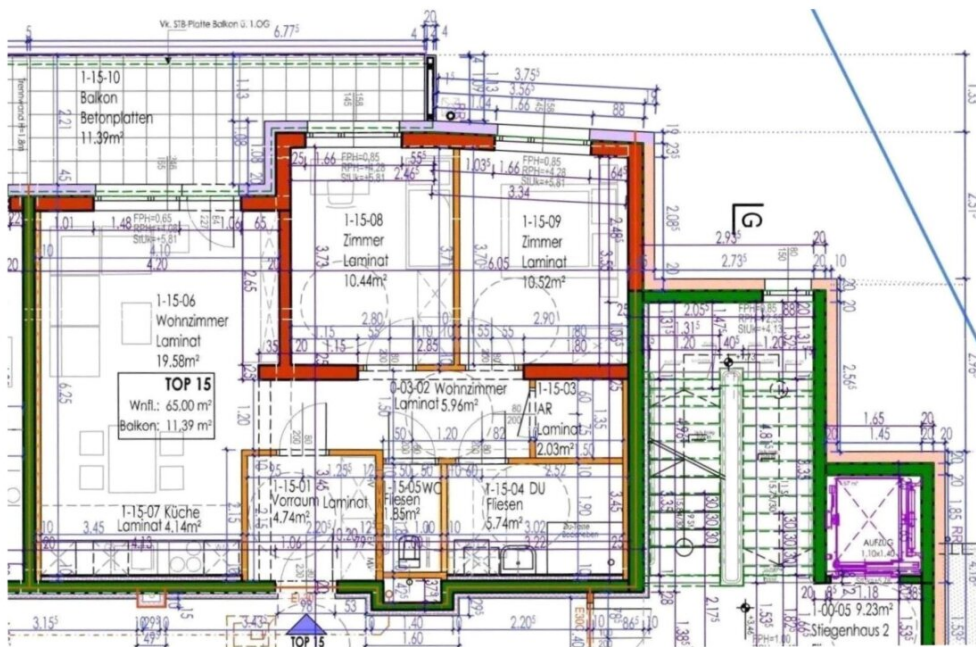
Bezeichnung Fläche [m²]

Zur Wohnnutzfläche gerechnet

Abstellraum innen	2,03
Bad	5,74
Vorraum	5,96
Vorraum	4,74
WC	1,85
Wohn-Essküche	23,72
Zimmer 1	10,44
Zimmer 2	10,52

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet

Balkon	11,39
Einlagerungsraum	3,98
PKW-Abstellplatz überdacht	vorhanden



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Gaszentralheizung
Warmwasseraufbereitung: Zentrale Warmwasseraufbereitung

Objektbeschreibung

*****Wunderschöne geförderte Wohnung*****

Diese 3 -Zimmer TERRASSEN Wohnung befindet sich im 1. Stockwerk und besteht aus:

Ein Wohn- Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf zum Balkon, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche , extra WC sowie Vorraum.

Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz (überdeckt) zugeordnet.

Kurz im Überblick:

- Fahrradabstell- bzw. Kinderwagenabstellraum
- Aufzug
- Gaszentralheizung
- Warmwassererzeugung wird über hauseigene Solaranlage unterstützt.
- SAT-Anlage
- Kabelfernsehanschluss (Kabelplus)

Topmoderne Wohnung unweit von Stadtzentrum entfernt.

Gerne stehen wir für weitere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin zu Ihrer Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Klinik <300m

Apotheke <75m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <575m

Universität <9.900m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <9.575m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <75m

Post <50m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap